

# 公開招標公告

公告日：106/11/09

[機關代碼]A.27.1

[機關名稱]科技部新竹科學工業園區管理局

[單位名稱]科技部新竹科學工業園區管理局

[機關地址]300 新竹市東區新安路 2 號

[聯絡人]李文焜

[聯絡電話](03)5773311 分機 2511

[傳真號碼](03)5790081

[電子郵件信箱]wenkun@sipa.gov.tw

[標案案號]SBIP-106-020

[標案名稱]園區萱苑單身宿舍改建工程

[標的分類]工程類 5121-單雙棟式住宅建築工程

[工程計畫編號]

[本採購案是否屬於建築工程]是，本案水管、電氣與建築工程合併招標

[水管、電氣工程之預估總金額]47,000,000 元

[本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目]否

[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務

[採購金額]246,464,400 元

[採購金額級距]巨額

[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有

[傳輸已簽准之內容檔案名稱]本工程採購效益評估.docx

[辦理方式]自辦

[依據法條]採購法第 18 條、第 19 條

[是否適用條約或協定之採購]

[是否適用 WTO 政府採購協定(GPA)] 是

[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 是

[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是

[是否採用電子競價]否

[是否為商業財物或服務]否

[預算金額]246,464,400 元

[預算金額是否公開]是  
[後續擴充]否  
[是否受機關補助]否  
[是否含特別預算]否  
[招標方式]公開招標  
[決標方式]最低標  
[是否依政府採購法施行細則第 64 條之 2 辦理]是  
[新增公告傳輸次數]01  
[招標狀態]第一次公開招標  
[機關自定公告日]106/11/09  
[是否複數決標]否  
[是否訂有底價]是  
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標]否  
[是否屬特殊採購]否  
[是否已辦理公開閱覽]否  
[適用條款]適用政府採購條約或協定之採購  
[是否屬統包]否  
[是否已依照「重大公共工程開工要件注意事項」辦理]是  
[機關應辦事項檢核表檢核結果]機關應辦事項檢核表全部項目檢核結果為「無需辦理」或「已完成」  
[是否已將廠商應辦事項檢核表納入招標文件]是  
[是否屬共同供應契約採購]否  
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否  
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否  
[是否採行協商措施]否  
[是否適用採購法第 104 條或 105 條或招標期限標準第 10 條或第 4 條之 1]否  
[是否依據採購法第 106 條第 1 項第 1 款辦理]否  
[是否提供電子領標]是  
[機關文件費(機關實收)]30 元  
[系統使用費]20 元  
[文件代收費]2 元  
[總計]52 元  
[機關文件費指定收款機關單位]科技部新竹科學工業園區管理局  
[機關文件費指定收款帳戶]科學工業園區管理局作業基金 402 專戶  
[是否提供現場領標]否  
[是否提供電子投標]否  
[截止投標]106/12/18 17:00  
[開標時間]106/12/19 10:00

[開標地點]300 新竹市東區新安路 2 號 [本局一樓會議室]

[是否須繳納押標金]是

[押標金額度]詳附加說明[押標金]

[投標文字]正體中文

[收受投標文件地點]300 新竹市東區新安路 2 號 [本局一樓收發室]

[是否依據採購法第 99 條]否

[履約地點]新竹市(非原住民地區)

[履約期限]詳附加說明[工期]

[是否刊登公報]是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是

[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫

[採購監辦]依政府採購法第 12 條規定，報請上級機關派員監辦

[是否屬災區重建工程]否

[巨額工程採購之決標原則是否已於招標前提報機關成立之採購審查小組審查]是

[採最低標之理由]本工程 1061012 採購審查小組議決略以：經綜合考量廠商之履約能力、工作項目、技術規格、施工方法...等，於不同廠商間之差異不大，惟為確保廠商履約能力、工程品質及進度等，決議採評分及格最低標方式辦理。

[廠商資格摘要]

(一)本工程允許廠商單獨投標及異業共同投標。共同投標廠商之成員，以不超過 3 家為限，各成員中代表廠商之基本資格為「甲等綜合營造業」，其他成員之基本資格為「甲等自來水管承裝業」及「乙級以上電器承裝業」。單獨投標之基本資格同共同投標。

(二)投標廠商應附具之基本資格證明文件如下：

1.廠商設立或登記之證明：(1)甲等綜合營造業：公司登記或商業登記證明文件、承攬工程手冊(依營造業法第 44 條規定：依政府採購法辦理之營繕工程，不得交由評鑑為第三級之綜合營造業或專業營造業者承攬。經評鑑為第三級者為無效標，不得承攬)、營造業登記證、當年度公會會員證。(2)甲等自來水管承裝業：公司登記或商業登記證明文件、承辦工程手冊、自來水管承裝商登記證。(3)乙級以上電器承裝業：公司登記或商業登記證明文件、電器承裝業登記證。2.廠商納稅證明。3.廠商信用證明。

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是

[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]

1.廠商信用之證明。

[是否訂有與履約能力有關之特定資格]否

[不訂定特定資格之理由]因規格標之評分項目已將廠商之過去履約績效予以納入，故不另訂特定資格。

[附加說明]

[領標方式及時間]（一）領標時間：106 年 11 月 09 日起至 106 年 12 月 18 日止。（二）

領標方式：1.自公告之日起至截止投標期限前至政府採購領投標系統網站  
<http://web.pcc.gov.tw> 下載招標文件，惟不得任意複製、抄襲、轉載及篡改。2.電子領標之  
廠商投標時請檢附領標電子憑據書面明細以供查驗。[圖說費]1.電子領標文件費：新台  
幣參拾元整。餘依政府採購領投標系統領標作業規定辦理領標費用繳交事宜。2.以上費  
用無論得標與否概不退還。[押標金]1.新台幣壹仟壹佰萬元整。2.優良廠商：伍佰伍拾萬  
元（請檢附主管機關已登錄之證明文件；依其他法令評定為優良廠商，而該法令未明定  
需於招標文件規定或於採購法主管機關指定之資料庫公告者，廠商投標時應檢附相關證  
明文件，其押標金方適用獎勵。）3.押標金受款人：科技部新竹科學工業園區管理局[開  
標時間及地點]106年12月19日(星期二)上午10時00分於本局1樓會議室[截標時間]106  
年12月18日(星期一)下午5時00分整[工期]決標日起45日曆天內開工，開工日起  
730日曆天內竣工。[本案聯絡人]工程請洽李文焜，招標文件請洽曾佩芷電話  
(03)5773311# 2511(03)5773311#2522  
[本局檢舉受理單位]科技部新竹科學工業園區管理局政風室，檢舉電話：03-5778060，檢  
舉信箱：ethics@sipa.gov.tw。

[是否刊登英文公告]是

[機關名稱(英)]SCIENCE PARK ADMINISTRATION, HSINCHU SCIENCE PARK

[機關地址(英)]NO.2. HSIN ANN RD., HSINCHU SCIENCE PARK, HSINCHU, TAIWAN,  
R.O.C.

[標案名稱(英)]Construction Work for the Rebuilding Project of the Xuan-Yuan Dormitory of  
Singles in Hsinchu Science Park

[聯絡人(英)]Li, Wen-Kun

[聯絡電話(英)]+886-3-5773311 Ext 2511

[傳真號碼(英)]+886-3-5790081

[招標文件售價及付款方式(英)]

Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: [web.pcc.gov.tw](http://web.pcc.gov.tw)):  
electronic payment NT\$30。

[領標地點(英)]NO.2. HSIN ANN RD., HSINCHU SCIENCE PARK, HSINCHU, TAIWAN,  
R.O.C.

[附加說明(英)]

1.Brief of the Procurement: (1)Site area: 1,534m<sup>2</sup>; (2) Total floor space: 10170.33m<sup>2</sup> with 8 floors  
above ground and 2 floors underground; (3) Total living units: 161 units (23m<sup>2</sup>~46m<sup>2</sup> each); (4)  
Total parking space: 55 stalls.

2.Basic Qualifications for Tenderer: Joint tendering is allowed in this procurement and the number  
of tenderers is no more than 3. Basic qualifications for tenderers, either joint or single tendering,  
are licensed Class A Comprehensive Construction Contractors, Class A Water Pipe Installation  
Contractors and Class B (& above) Electricity Contractors who can submit required certifying  
documents.

3. Time Limit of Construction: 730 Calendar Days.

**[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]**

**[疑義、異議受理單位]**科技部新竹科學工業園區管理局

**[申訴受理單位]**行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會（地址：110 臺北市信義區松仁路 3 號 9 樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514）

**[檢舉受理單位]**

部會署-科技部採購稽核小組（地址：106 臺北市大安區和平東路 2 段 106 號 17 樓、電話：02-27377601、傳真：02-27377249）

法務部調查局（地址：231 新北市新店區中華路 74 號;新店郵政 60000 號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）

新竹市調查站（地址：30001 新竹市東區經國路三段 126 號;新竹郵政 60000 號信箱、電話：03-5388888）

法務部廉政署（地址：100 臺北市中正區博愛路 166 號;10099 國史館郵局第 153 號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）

中央採購稽核小組（地址：110 臺北市信義區松仁路 3 號 9 樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

**[招標公告傳輸時間]**106/11/08 16:12

**[評選委員會成立時機]**招標前

**[是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)]**否

**[外聘評選委員人數]**

電腦遴選，由專家學者資料庫 0 人

自行遴選，由專家學者資料庫 4 人

自行遴選，非專家學者資料庫 0 人

**[內派評選委員人數]**5 人

**[評選委員總額]**9 人

**[工作小組成員]**

採購專業人員 姓名

是 曹長勇

否 王哲修

否 李文焜

**[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]**否

**[已經機關首長或其授權人員核准]**是

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第 41 條向招標機關反映。