

取得室內裝修合格證明或取得變更使用執照

1. 申請時機

申請投資案經核准後，申請公司設立或廠房登記前，已申請租賃自建廠房或標準廠房。

2. 內容說明

申請室內裝修合格證明或變更使用執照。

3. 應備文件

- (1) 建築物室內裝修圖說審查表
- (2) 建築物室內裝修申請書
- (3) 建築物室內裝修簽證表
- (4) 建築物室內裝修材料表
- (5) 建築物室內裝修專業技術人員登記證或建築師簽章設計
- (6) 使用執照影印本
- (7) 若為租賃廠房，則需具備管理局標準廠房租賃契約或管理局核准廠商租賃函及廠商租賃契約乙份，若為自建廠房自行使用則免附、租用自建廠房者檢附所有權人使用同意書。
- (8) 室內裝修圖說二份(其比例尺不得小於 1/100)，一份正本建管存查，一份副本核准後廠商自行保存，卷宗夾請用橘紅色
- (9) 現況圖乙份(其比例尺不得小於 1/200)，現況圖需載明裝修樓層各該樓層原防火區劃及主要構造位置之圖說
- (10) 室內裝修圖說需檢討防火區劃及逃生步行距離（其餘相關法令規定詳如建築技術規則建築設計施工篇）。
- (11) 消防設備查驗核格證明文件及副本圖說。
- (12) 室內裝修材質證明。
- (13) 原使用執照核准函。

- (14)綠建材材料表
 - (15)綠建材簽證表及計算書（綠建材使用比率 45%以上）
 - (16)綠建材材料證明
 - (17)綠建材使用位置標示圖說
- 變更使用項目需增加下列文件：
- (18)變更使用執照審查表
 - (19)變更使用執照申請書
 - (20)委託書
 - (21)變更使用執照概要表
 - (22)變更使用執照檢討項目簽證表
 - (23)變更使用說明書
 - (24)建築師或結構專業技師安全鑑定書
 - (25)原使用執照影本
 - (26)建築物所有權證明文件
 - (27)變更使用執照相關圖說
 - (28)變更用途一律由建築物所有權人申請辦理。

4. 申請資格或要件

取得使用執照核准文件後。

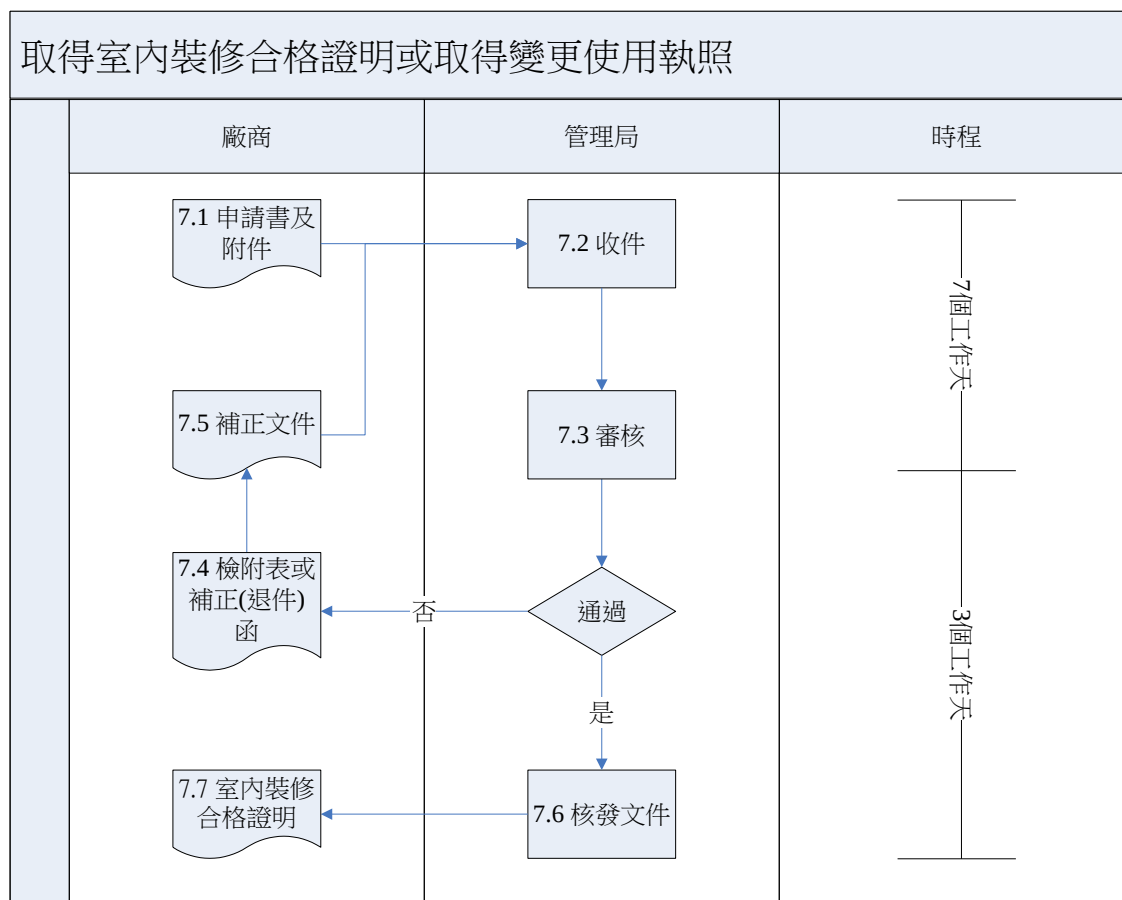
5. 主會辦單位

建管組、工商組。

6. 規費及其他事項

室內裝修免規費、變更使用執照規費新台幣 200 元。

7. 流程圖



8. 相關法規

無

9. 業務諮詢服務

9.1 FAQ：

Q：請問申請室內裝修合格證明或取得變更使用執照公文辦理期限為幾天？

A：15 天

Q：請問申請室內裝修合格證明或取得變更使用執照需要繳交規費嗎？

A：室內裝修合格證明免規費；變更使用執照需繳交工本費\$200 元。

9.2 公佈欄：無

9.3 聯絡人：張先生 分機 2618。

10. 表單範例

營建署建築申請表單下載網址：

http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=10557&Itemid=57#a6

