

建築物公共安全檢查申報規模及頻率

類別		組別	樓層	樓地板面積	申報頻率
A	公共 集合	A-1			每1年1次
		A-2		1000m ² 以上	每1年1次
				未達1000m ²	每2年1次
B	商業	B-1			每1年1次
		B-2		500m ² 以上	每1年1次
		B-3		300m ² 以上	每1年1次
		B-4			每1年1次
C	工業、 倉儲	C-1		1000m ² 以上	每1年1次
				未達1000m ²	每2年1次
		C-2		1000m ² 以上	每2年1次
				200m ² 以上未達1000m ²	每4年1次
D	休閒、 文教	D-1		300m ² 以上	每1年1次
				未達300m ²	每2年1次
		D-2		500m ² 以上	每2年1次
				未達500m ²	每4年1次
		D-3	3層以上		每2年1次
			未達3層		每4年1次
		D-4	5層以上		每2年1次
			未達5層		每4年1次
		D-5			每1年1次

類別		組別	樓層	樓地板面積	申報頻率
E	宗教、 殯葬	E			每2年1次
F	衛生、 福利、 更生	F-1		1500m2以上	每1年1次
				未達1500m2	每2年1次
		F-2		500m2以上	每1年1次
				未達500m2	每2年1次
		F-3		500m2以上	每1年1次
				未達500m2	每2年1次
		F-4		500m2以上	每2年1次
				未達500m2	每4年1次
G	辦公、 服務	G-1		500m2以上	每2年1次
				未達500m2	每4年1次
		G-2		2000m2以上	每2年1次
				500m2以上未達2000m2	每4年1次
		G-3		2000m2以上	每2年1次
				500m2以上未達2000m2	每4年1次
H	住宿	H-1		300m2以上	每2年1次
				未達300m2	每4年1次
		H-2	16F或50m以上		每2年1次
			8F以上未達16F(50m)	(施行日期由當地主管建築機關依實際需求公告之)	每3年1次
			6F以上未達8F		每4年1次

壹、背景

貳、公共安全檢查簽證及申報制度

建築物公共安全檢查申報期間

申報客體分類			建築物辦理檢查及申報期間											
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
申報場所類別	公共集會類 (A類)	A-1												
		A-2												
	商業類 (B類)	B-1												
		B-2												
		B-3												
		B-4												
	工業、倉儲類 (C類)	C-1												
		C-2												
	休閒、文教類 (D類)	D-1												
		D-2												
		D-3												
		D-4												
		D-5												
	宗教類 (E類)	E												
	衛生、福利、 更生類 (F類)	F-1												
		F-2												
		F-3												
		F-4												
	辦公、服務類 (G類)	G-1												
		G-2												
		G-3												
	住宿類 (H類)	H-1												
		H-2												

壹、背景

貳、公共安全檢查簽證及申報制度

建築物防火避難設施及設備安全標準檢查簽證項目表

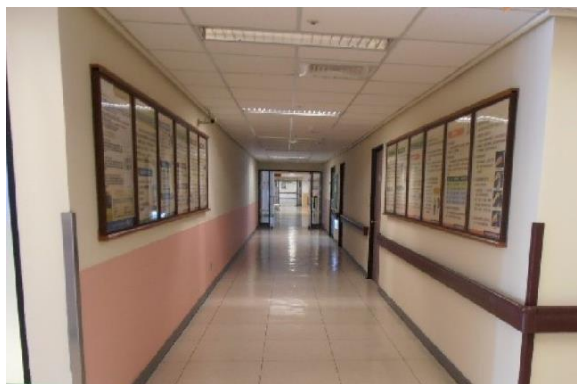
(一)防火避難設施類檢查項目	(二)設備安全類 檢查項目	備註
1. 防火區劃	1. 昇降設備	一、辦理建築物防火避難設施及設備安全標準檢查之各檢查項目，應按實際現況用途檢查簽證及申報。 二、供 H-2 組別集合住宅使用之建築物，依本表規定之檢查項目為直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避雷設備、緊急供電系統。
2. 非防火區劃分間牆	2. 避雷設備	
3. 內部裝修材料	3. 緊急供電系統	
4. 避難層出入口	4. 特殊供電	
5. 避難層以外樓層出入口	5. 空調風管	
6. 走廊（室內通路）	6. 燃氣設備	
7. 直通樓梯		
8. 安全梯		
9. 屋頂避難平臺		
10. 緊急進口		

檢查簽證項目

● 建築物公共安全檢查項目(防火避難類10項)



防火區劃
非防火區劃分間牆



內部裝修材料
走廊



緊急進口



避難層出入口
避難層以外樓層出入口



安全梯
直通樓梯



屋頂避難平台

檢查簽證項目

● 建築物公共安全檢查項目(設備安全類6項)



緊急供電系統



避雷設備



昇降設備



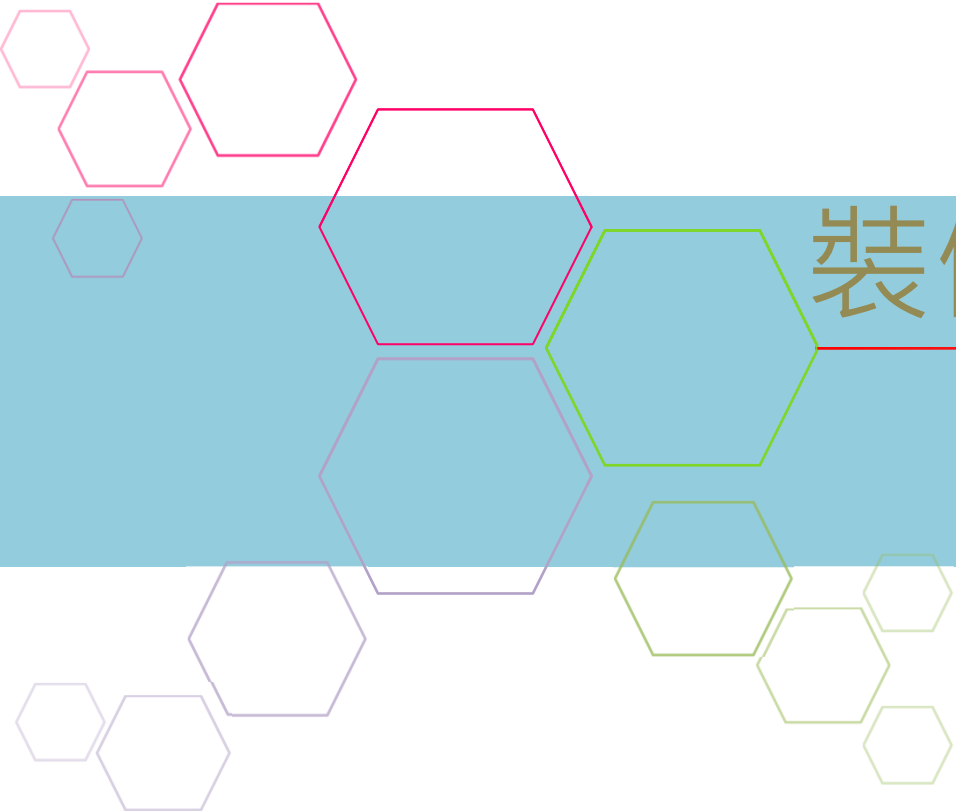
特殊供電



空調風管



燃燒設備

A decorative graphic consisting of several hexagons of varying sizes and colors (pink, purple, green, and yellow) arranged in a cluster on the left side of the slide. A horizontal blue bar spans the width of the slide, and the title text is positioned on the right side of this bar.

裝修材料

火災的成長過程

起火

被點燃或自發性燃燒，火災的形成大都先由可燃物與氧氣的結合，才會開始

成長期

溫度較低，火焰在火源附近，此時會由最初起火處延燒開來，因輻射、對流及熱傳導會使溫度上升，但仍可有逃生時機

閃燃

火焰從成長期變成完全發展期的短暫現象，當可燃氣體與空氣達到燃燒界限，溫度達到燃點，發生瞬間性的全面燃燒

完全發展期

自閃燃後，火勢旺盛，溫度持續在高溫領域的時期，成為穩定燃燒期。火源持續燃燒產生高溫，火焰擴散其他可燃物表面，穩定燃燒

擴大或衰退期

火災擴大至其他結構，或火勢趨小，室內溫度下降，地板呈現殘物燃燒狀態，直到熄滅為止

室內空間發生閃燃的過程



閃燃(Flashover)原理

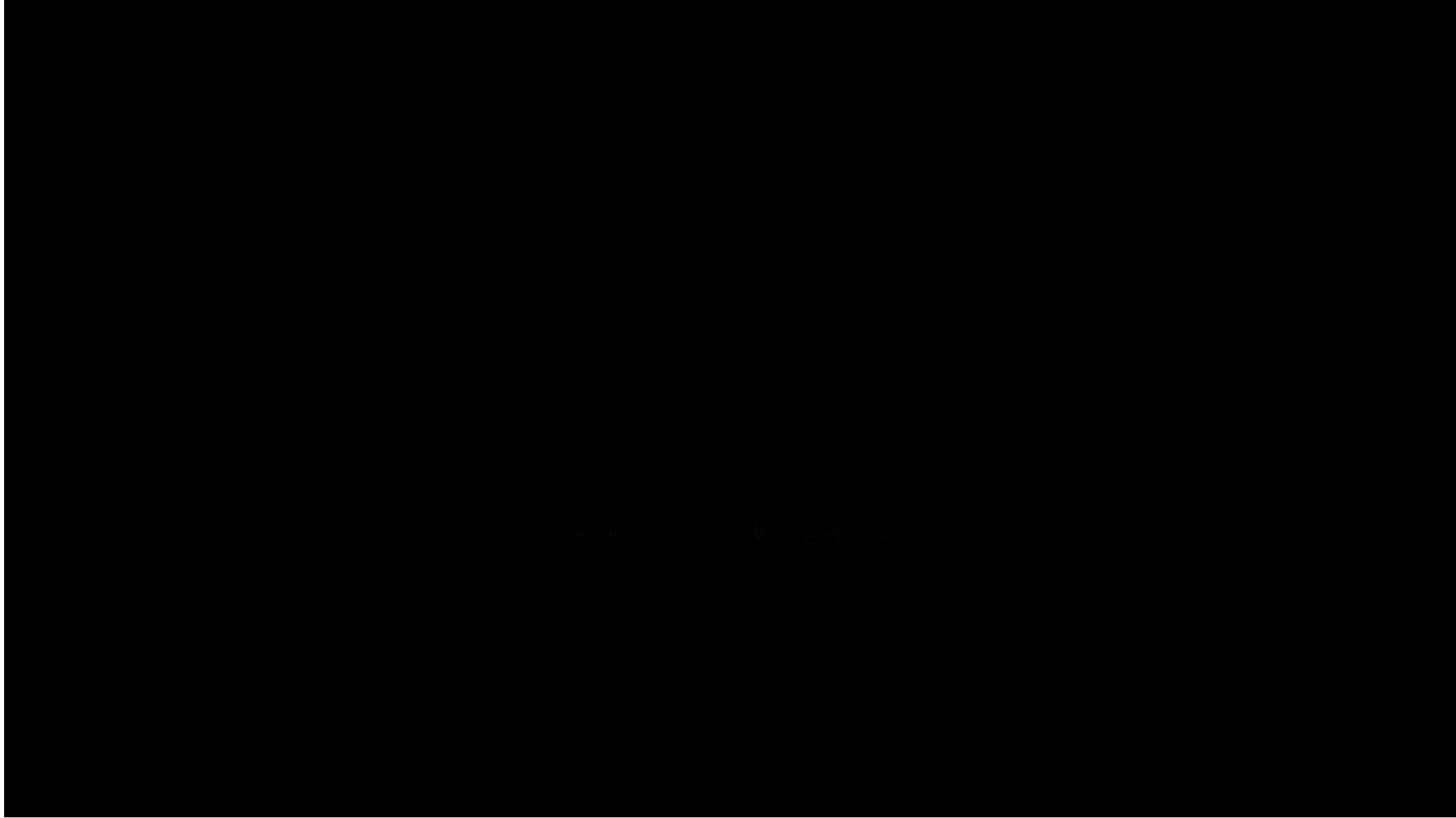


- 1 物品燃燒時會釋出可燃氣體，並隨著熱氣流上升充斥到天花位置

600℃

- 2 當可燃氣體大量積聚達到臨界點，而室內溫度又高逾 600℃ 時，火場內所有可燃氣體或物體表面，都會瞬間自燃，令現場化成一片火海





	建築物類別		組別	供該用途之專用 樓地板面積合計	內部裝修材料	
					居室或該 使用部分	通達地面之 走廊及樓梯
(一)	A類	公共集會類	全部	全部	耐燃三級以上	耐燃二級以上
(二)	B類	商業類	全部			
(三)	C類	工業、倉儲類	C-1	全部	耐燃二級以上	耐燃二級以上
			C-2	全部	耐燃三級以上	
(四)	D類	休閒、文教類	全部			
(五)	E類	宗教、殯葬類	E			
(六)	F類	衛生、福利、更生類	全部			
(七)	G類	辦公、服務類	全部			
(八)	H類	住宿類	H-1	—	—	—
			H-2			
(九)	I類	危險物品類	I	全部	耐燃一級	耐燃一級
(十)	地下層、地下工作物供A類、G類、B-1組、B-2組或B-3組使用者		全部		耐燃二級以上	耐燃一級
(十一)	無窗戶之居室		全部			
(十二)	使用燃燒設備之房間		H-2	二層以上部分（但頂層除外）		
			其他	全部		
(十三)	十一層以上部分		每二百平方公尺以內有防火區劃之部分		耐燃一級	
			每五百平方公尺以內有防火區劃之部分			

建築技術規則 用語定義

- 不燃材料：

- 混凝土、磚或空心磚、瓦、石料、鋼鐵、鋁、玻璃、玻璃纖維、礦棉、陶瓷品、砂漿、石灰及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃一級之不因火熱引起燃燒、熔化、破裂變形及產生有害氣體之材料。



建築技術規則 用語定義

- 耐火板：

- 木絲水泥板、耐燃石膏板及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃二級之材料。

- 耐燃材料：

- 耐燃合板、耐燃纖維板、耐燃塑膠板、石膏板及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃三級之材料

※裝修材料耐燃等級判定基準

	耐燃一級	耐燃二級	耐燃三級
加熱時間	10分鐘	10分鐘	6分鐘
爐內溫度	750 ±10℃	750 ±10℃	750 ±10℃
發煙量	30以下	60以下	120以下
餘焰時間	試體之火焰在加熱結束後30秒內熄滅		
龜裂寬度	試體背面之裂隙寬度未超過板厚的1/10		

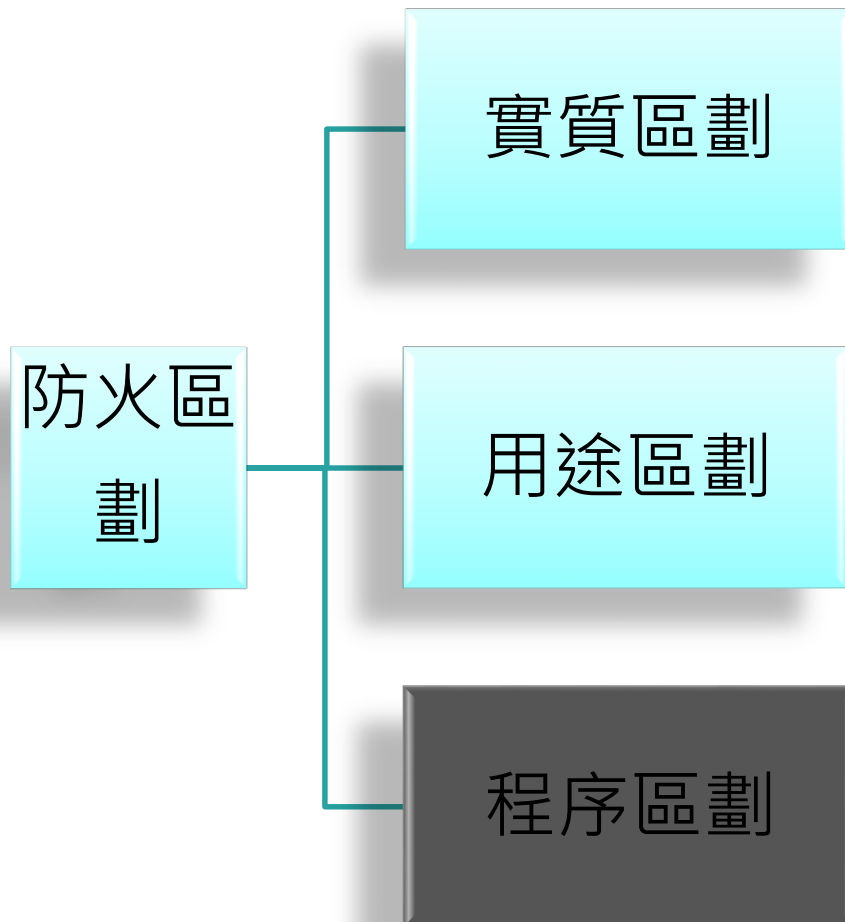




A decorative graphic on the left side of the slide. It features a central blue horizontal band. Above and below this band, there are several hexagons of different sizes and colors (pink, purple, green, and light green) arranged in a honeycomb-like pattern. Some hexagons are solid blue, while others are just outlines.

防火區劃

防火區劃



檢查項目：

面積區劃(技79、80、83)

挑空、電扶梯、升降機、管道區劃(技79-2)

遮煙 層戶區劃(技79-3)

水平貫穿部區劃(技85)

地下建物區劃(技181、202)

高層建築區劃(技241、242、243、259)

防火區劃之防火門窗(技76)

特定用途空間區劃(技79-1)

B3類組廚房區劃(技86)

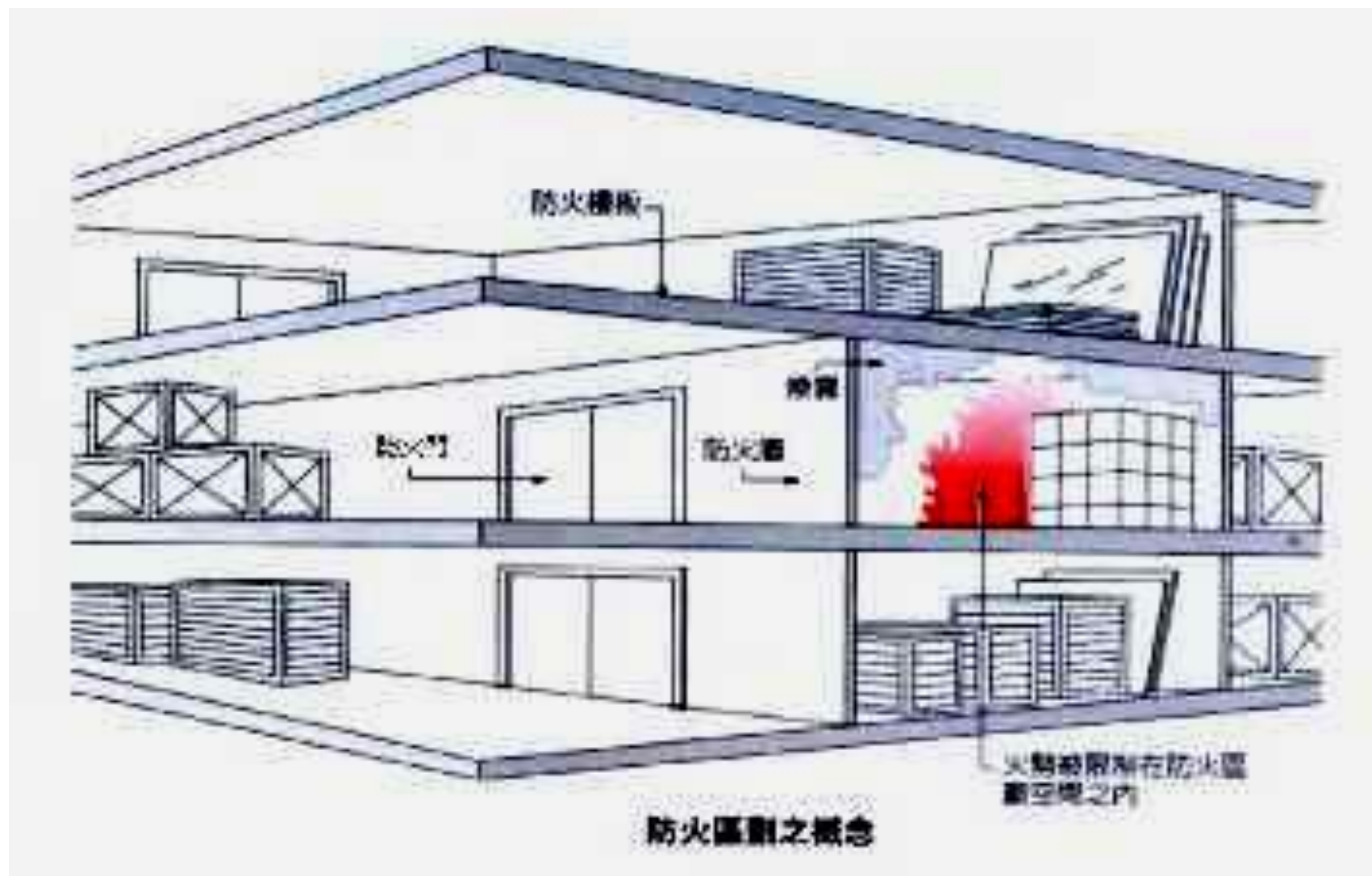
一定規模免變區劃

局部變更區劃(變5)阻熱性

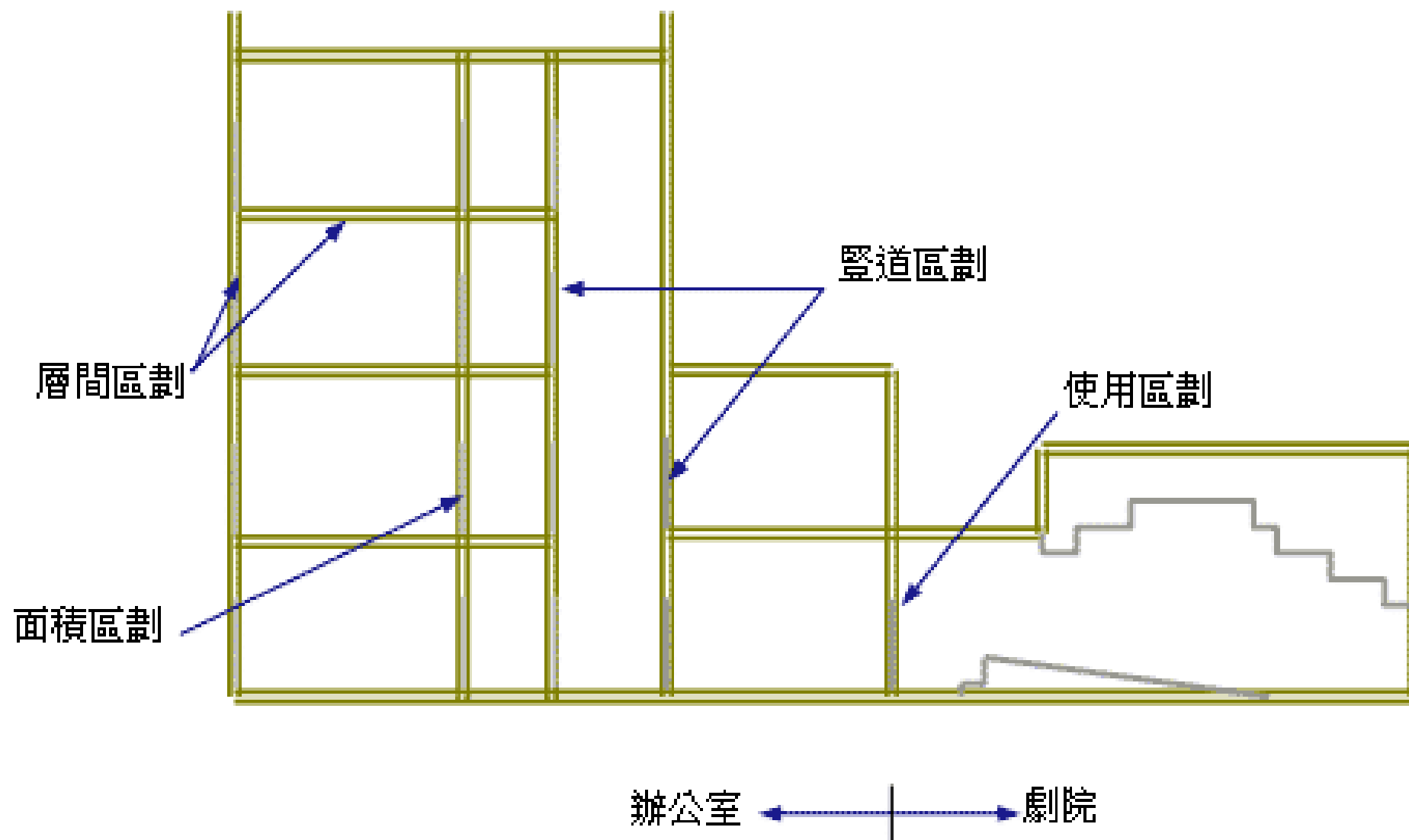
特定類組區劃(變7)他棟

簡易裝修區劃(室33)

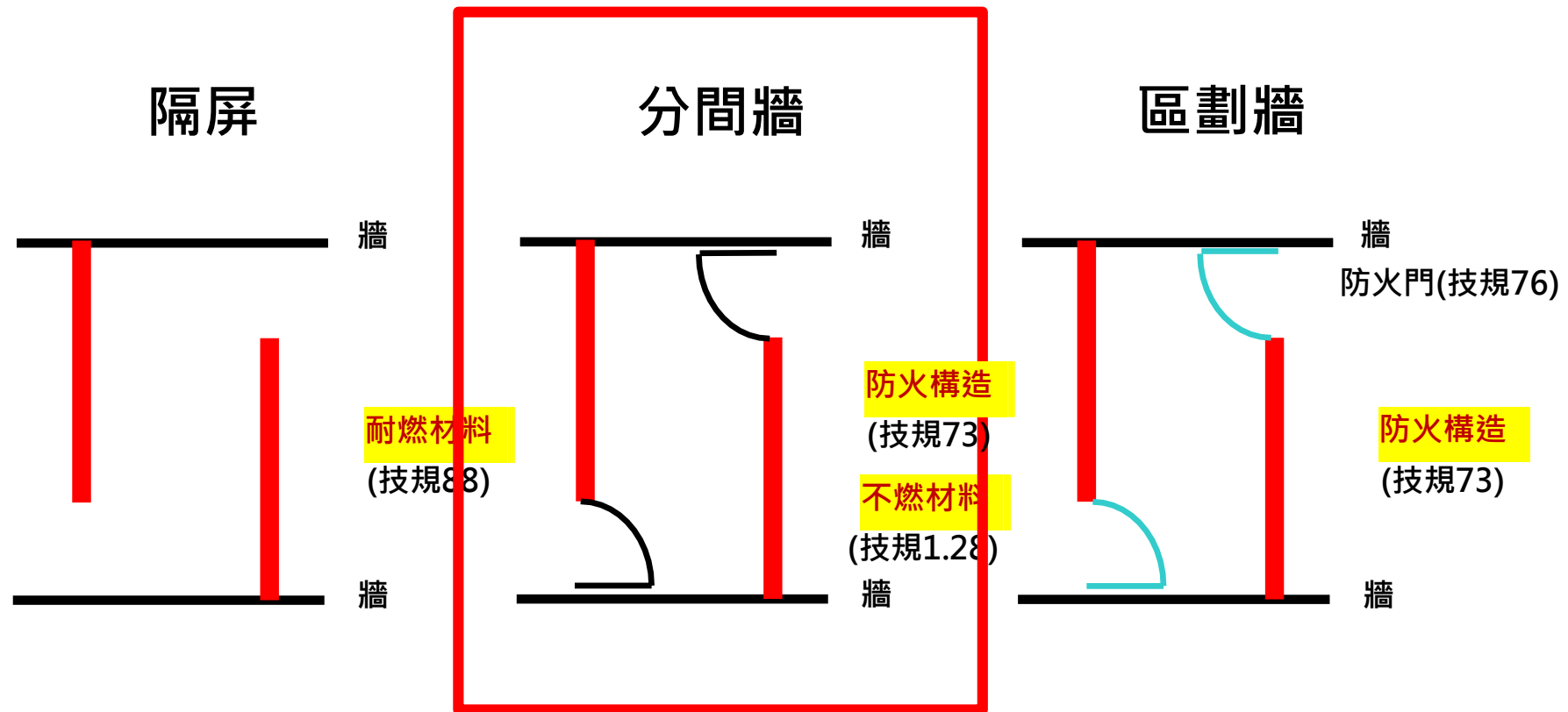
- ◆防火區劃



◆防火區劃的種類

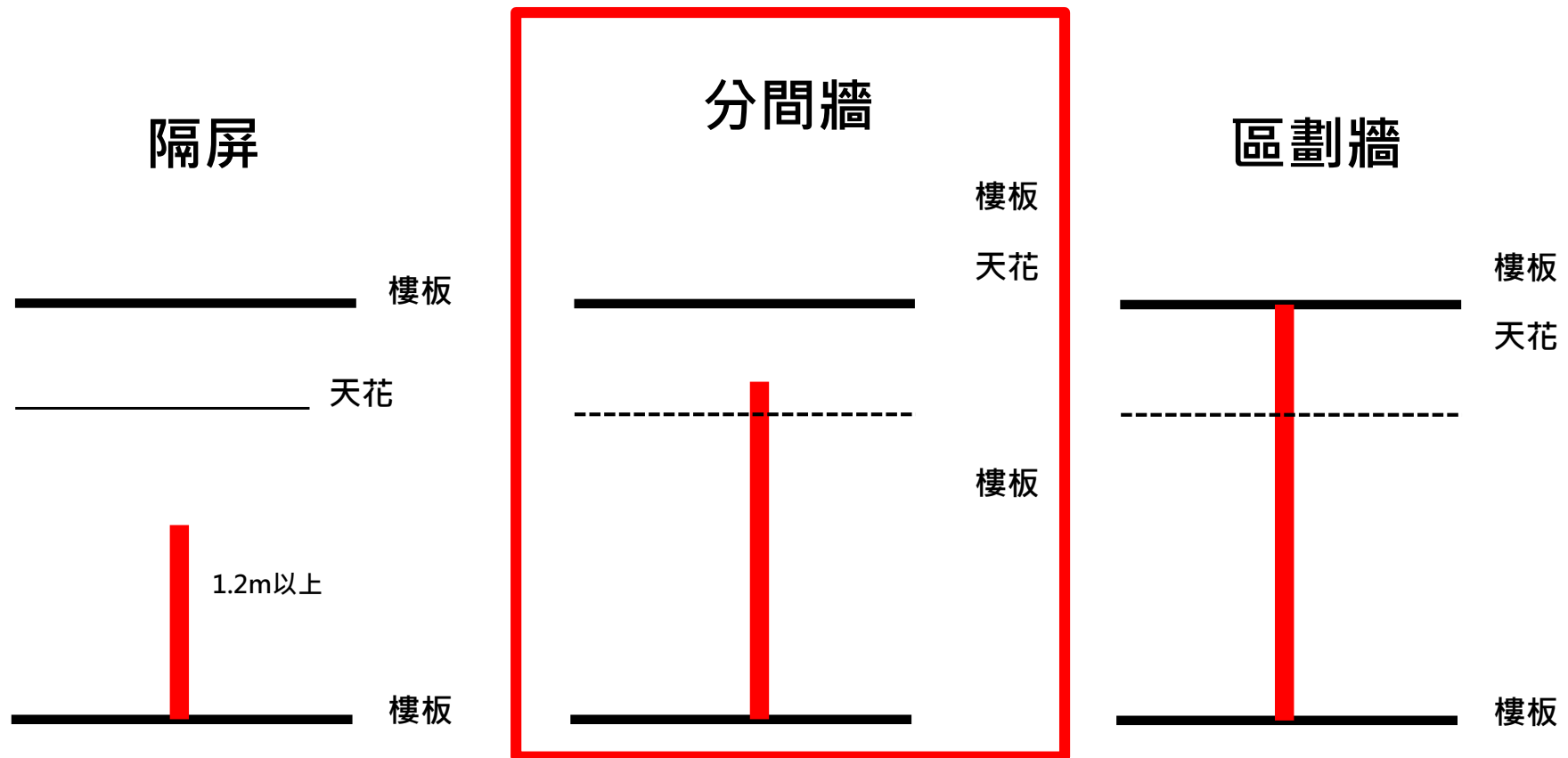


非防火區劃分間牆



由構造型式及防火設備判別隔屏、分間牆、區劃牆之差異

非防火區劃分間牆



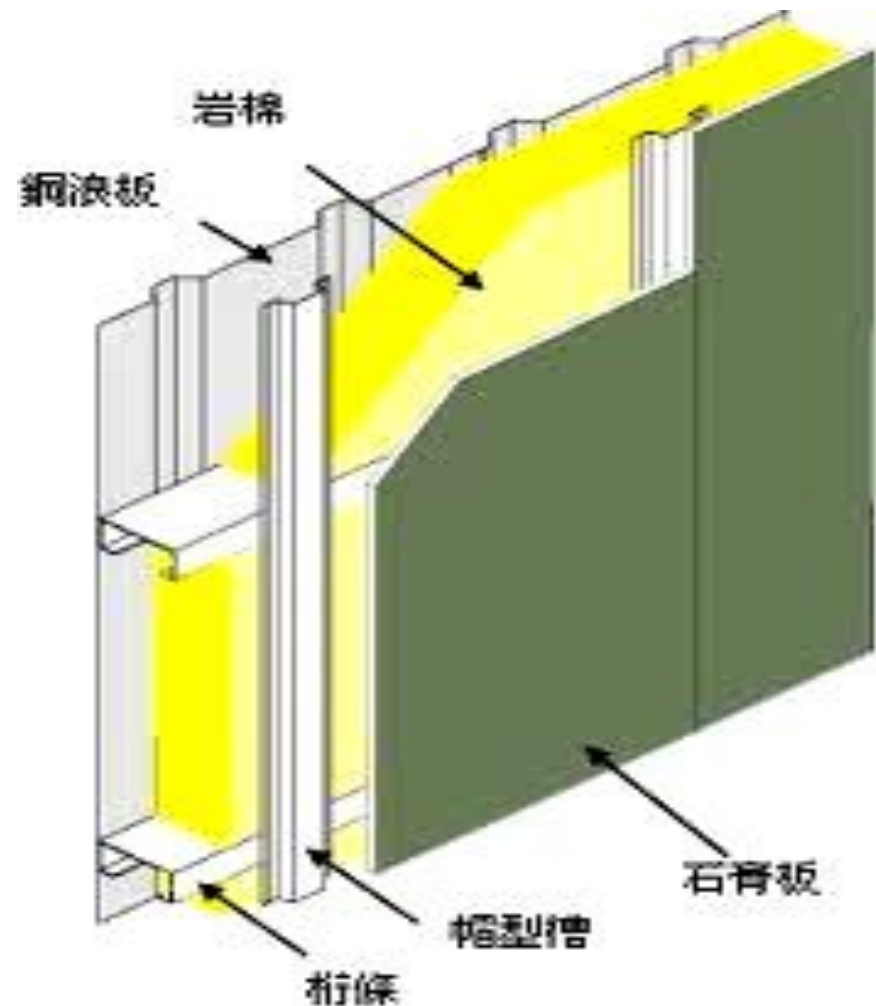
由壁體高度判別隔屏、分間牆、區劃牆之差異

◆防火門窗(§ 76)

- 第76條 防火門窗係指防火門及防火窗，其組件包括門窗扇、門窗樑、開關五金、嵌裝玻璃、通風百葉等配件或構材；其構造應依左列規定：
- 三、常時關閉式之防火門
- 四、常時開放式之防火門
- 五、防火門應朝避難方向開啟。但供住宅使用及宿舍寢室、旅館客房、醫院病房等連接走廊者，不在此限。

建築技術規則 用語定義

- 防火時效：
- 建築物主要結構構件、防火設備及防火區劃構造遭受火災時可耐火之時間。
- 遮焰性+噴水+衝擊

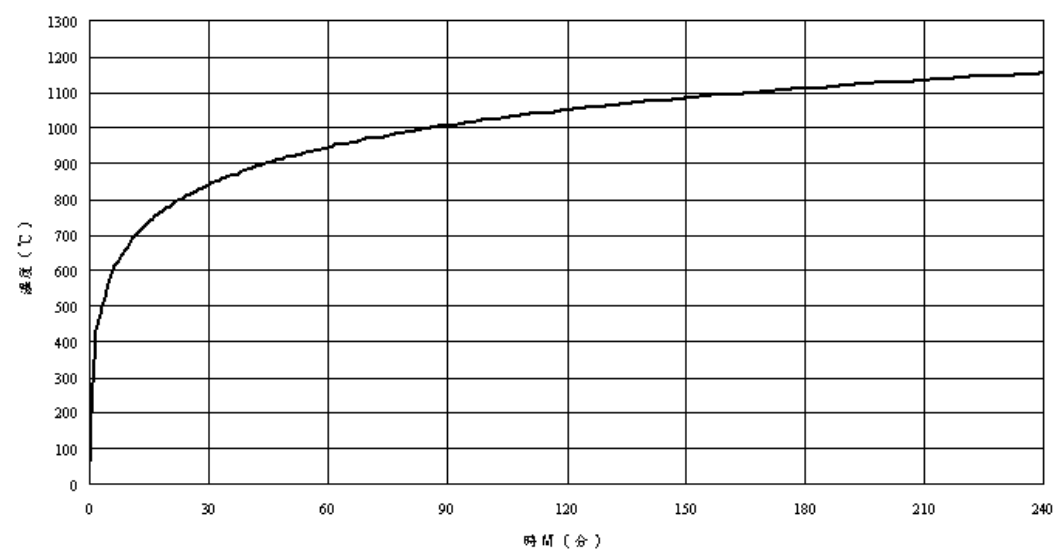


建築技術規則 用語定義

- 阻熱性：

- 在標準耐火試驗條件下，建築構造當其一面受火時，能在一定時間內，其非加熱面溫度不超過規定值之能力。(捲門 170、210、防火門 260°C)





建築技術規則 用語定義

- 遮煙性：

- 在常溫及中溫標準試驗條件下，建築物出入口裝設之一般門或區劃出入口裝設之防火設備，當其構造兩側形成火災情境下之壓差時，具有漏煙通氣量不超過規定值之能力。





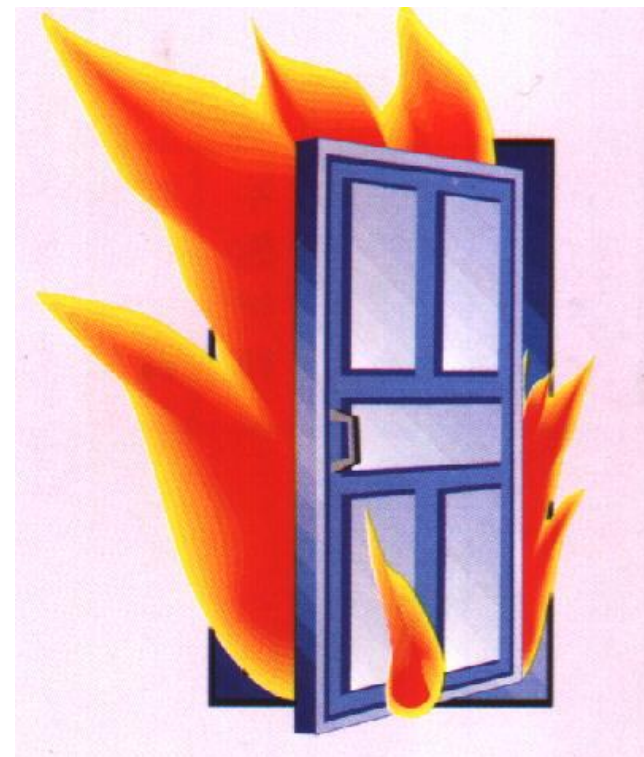
◆防火門之性能基準與判定

◇建築用防火門之性能判讀

◎F30A ◎F30B

◎F60A ◎F60B

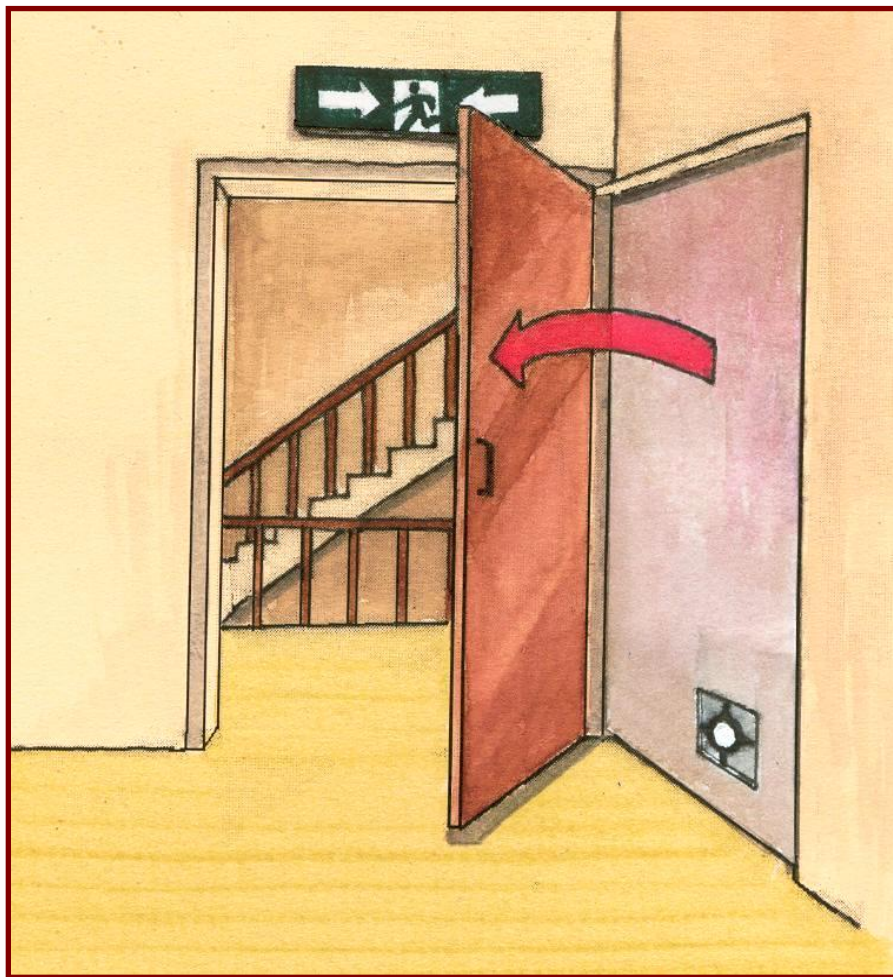
◎F120A ◎F120B



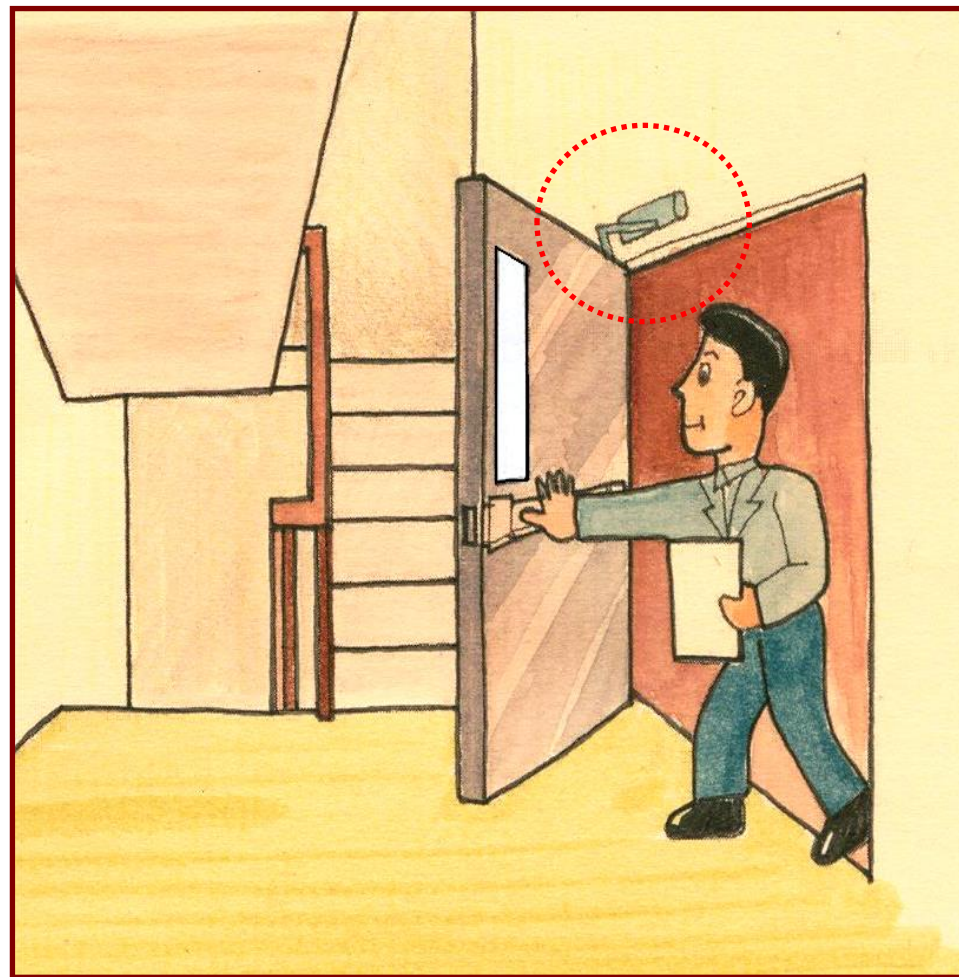
◆防火門窗性能規定

項次	設置場所	防火門窗性能	技術規則 條文依據
1	防火構造物面積區劃	F60 A	第79條
2	防火構造物用途區劃	F60 A	第79條之1
3	防火構造物垂直區劃	F60 B	第79條之3
4	不燃材料之非防火構造物面積區劃	F60 A	第80條
5	可燃材料之非防火構造物面積區劃	F60 A	第81條
6	非防火構造物用途區劃及垂直區劃	F30 B	第82條
7	11層以上防火區劃	F60 A	第83條

- ◎ 防火門型式 & 自動關閉裝置



常時開放式防火門



常時關閉式防火門