

新竹科學園區管理局

114 年度建造執照及雜項執照抽複查

綜合檢討及未檢附項目案例彙編



114.12.26

壹、本局建造執照及雜項執照抽複查:

1.功能:

提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政及技術分立之目標。

2.態度:

專業嚴謹、審查慎重、再覆核。

3.執行單位:

新竹科學園區管理局、台灣省結構工程技師公會審查小組、社團法人新竹市建築師公會審查小組。

貳、本局 109 年、110、111、112、113、114 年建造執照及雜項執照

抽複查綜合統計(統計截至 114 年 12 月 24 日)：

1.年度總發照案件數:

109 發造執照總案件數:37 案

110 發造執照總案件數:44 案

111 發造執照總案件數:56 案(建照 50 案+變更設計 6 案)

112 發造執照總案件數:52 案(建照 45 案+變更設計 7 案)

113 發造執照總案件數:57 案(建照 29 案+變更設計 28 案)

114 發造執照總案件數:50 案(建照 28 案+變更設計 22 案)

2.抽複查總案件數:

109 抽複查總案件數(含修正後複查):24 案(抽複查率 64.86%)

110 抽複查總案件數(含修正後複查):25 案(抽複查率 56.81%)

111 抽複查總案件數(含修正後複查):48 案(抽複查率 85.71%)

112 抽複查總案件數(含修正後複查):31 案(抽複查率 59.62%)

113 抽複查總案件數(含修正後複查):32 案(抽複查率 56.14%)

114 抽複查總案件數(含修正後複查):20 案(抽複查率 40%)

3.抽查項目全部符合件數:

109 抽查項目全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)
109 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):12 案(合格率 50%)
109 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):14 案(合格率 58.33%)

110 抽查項目全部符合件數(含修正後複審):24 案(合格率 96%)
110 抽查項目辦理變更設計件數(含修正後複審):1 案(合格率 4%)
110 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):13 案(合格率 52%)
110 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):7 案(合格率 28%)

111 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):48 案(合格率 100%)
111 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):6 案(合格率 100%)
111 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):27 案(合格率 56.25%)
111 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):20 案(合格率 41.67%)

112 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)
112 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):7 案(合格率 100%)
112 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):16 案(合格率 51.61%)
112 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):11 案(合格率 35.48%)

113 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):15 案(合格率 100%)
113 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):17 案(合格率 100%)
113 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):17 案(合格率 53.13%)
113 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):14 案(合格率 46.67%)

114 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):20 案(合格率 100%)
114 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):19 案(合格率 100%)
114 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):11 案(合格率 55%)
114 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):12 案(合格率 60%)

4.114 年度建築抽查項目缺失統計:

項目	辦理變更 設計件數	辦理簡易修 正報備件數
一、建蔽率、容積率。	0	1
二、建築物高度及樓層高度（如日照、陰 影、飛航管制高度、屋頂突出物、落物曲線距離、女兒牆等）。	0	0

三、停車空間、裝卸位。	0	0
四、出入口、走廊、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。	0	1
五、防火區劃(水平、垂直、用途、貫穿部)、防火構造。	0	1
六、升降機、緊急用升降機、緊急進口。	0	2
七、防火間隔、防火門窗。	0	2
八、內部裝修材料。	0	2
九、日照、採光、通風。	0	0
十、屋頂避難平台及防災中心。	0	0
十一、建築物安全維護設計(第四章之一)。	0	1
十二、特定建築物(第五章)	0	0
十三、防空避難設備(第六章)	0	0
十四、無障礙建築物(第十章)。	0	3
十五、高層建築物(第十二章)	0	0
十六、山坡地建築(第十三章)	0	0
十七、工廠類建築(第十四章)	0	0
十八、綠建築基準專章(第十七章)	0	0
十九、避雷設備、衛生設備、污水處理設施。	0	1
二十、台電受電室。	0	0
二一、應檢附圖面或其他。	0	10

5.114 年度結構建築抽查項目缺失統計:

審 查 項 目		辦理變更設計件數	辦理簡易修正報備件數
地基調查報告	1. 鑽探孔數及分佈位置	0	0
	2. 鑽孔深度	0	0
	3. 取樣及試驗	0	0
	4. 地質構造分析	0	0
結構計算書	5. 靜載重	0	1
	6. 活載重	0	1
	7. 地震力	0	2
	8. 風力	0	2
	9. 結構材料規格	0	1
	10. 平面結構配置	0	2
	11. 豎向結構配置	0	0
	12. 基礎結構配置	0	1

	13. 開挖安全措施配置	0	2
	14. 設計方法	0	0
	15. 電腦分析資料	0	0
	16. 應力分析	0	2
	17. 百分之五額外扭矩之計算與分析	0	0
	18. 載重組合	0	0
	19. 層間位移及碰撞距離	0	0
	20. 結構設計	0	0
	20.1 梁設計	0	0
	20.2 柱設計	0	0
	20.3 版、牆設計	0	0
	20.4 基礎設計	0	1
	21. 安全措施分析、設計	0	0
	22. 其他特殊檢討	0	0
結構設計圖	23. 各層平面圖	0	0
	24. 基礎平面圖	0	0
	25. 安全措施圖	0	0

參、結構抽查未檢附項目案例：

1. 請附風力作用時位移量與舒適度檢討。(執照抽查結構項目 8)
2. 請補充地盤種類計算。(執照抽查結構項目 7)
3. 請補充天車載重計算。(執照抽查結構項目 6)
4. 補充風力作用方式。(執照抽查結構項目 8)
5. 請補充螺栓計算依最新規範。(執照抽查結構項目 20.4)
6. 請補充說明或計算水池各種受力狀況及水池結構的力傳遞方式及開挖檢討。(執

照抽查結構項目 5、13)

7. 材料使用請再確認。(執照抽查結構項目 9)
8. 請附 2 樓剪力傳送(樓板)。(執照抽查結構項目 10)
9. 請附動力分析結果與第一震態佔比。(執照抽查結構項目 7)
10. 請檢討 1 樓版之剪力傳遞。(執照抽查結構項目 10)
11. 請檢討增建對原基礎結構之影響。(執照抽查結構項目 12)
12. J 棟：變更部分請參照型錄建議垮度。(執照抽查結構項目 16)
13. 請補充開挖安全措施配置圖。(執照抽查結構項目 13)

肆、建築抽查未檢附項目案例：

1. 使用分區證明文件涉及滯洪池檢討請檢附說明。(執照抽查建築項目二十一)
2. 基地內通路尺寸。(執照抽查建築項目二十一)
3. 安全維護及開挖支撐圖說請檢討。(執照抽查建築項目十一、二十一)
4. 申請面積與開發圖說檢討請標面積。(執照抽查建築項目一、二十一)
5. 緊急進口構造再檢討。(執照抽查建築項目六)
6. 無障礙專章重新檢討樓梯及廁所。(執照抽查建築項目十四)
7. 無障礙專章以最新法規檢討。(執照抽查建築項目十四)
8. 無障礙通路及開口。(執照抽查建築項目十四)
9. 尚缺汙水處理設施圖面。(執照抽查建築項目十九)
10. 建築物碰撞距離留設。(執照抽查建築項目二十一)
11. 變更設計室內裝修申請書。(執照抽查建築項目八、二十一)

12. 設備檢修門標示。(執照抽查建築項目七)
13. 1 樓防火捲門+逃生門。(執照抽查建築項目七)
14. 平面加註挑空。(執照抽查建築項目二十一)
15. 2 樓 A06 空間名稱調整。(執照抽查建築項目二十一)
16. 挑空設備層重新確認緊急進出口。(執照抽查建築項目六)
17. 無開口居室、步行距離檢討。(執照抽查建築項目四)
18. 防火性能標示。(執照抽查建築項目五)
19. 如有天花板應付。(執照抽查建築項目二十一)
20. 請標示隔間材料。(執照抽查建築項目八)
21. 圖面不清。(執照抽查建築項目二十一)