

新竹科學園區115年土地租地費用及建物租金一覽表

115.5

地區	類 別		租金單價(元/m ² 月)
新竹	一、土地	原園區土地 (含寶山二 寶山一期)	59.54+5.56=65.1
			63.51+42.3=105.81
	二、標準廠房	1樓	129+5=134
		2樓	122+4=126
		3樓	113+4=117
		4樓	106+4=110
		5樓	101+4=105
	三、工商創業中心廠房		191+5=196
	四、高層廠房	1樓	主建物200+5=205，公設185+5=190
		2-7樓	185+4=189
	五、矽導廠房	辦公棟	自96.1.1按標準廠房各樓層單價
		主廠房	185+5=190
	六、篤行廠房	1樓	128+5=133
		2-5樓	117+4=121
	七、聯合服務大樓	1樓	150+5=155
		2樓	145+4=149
		3樓	141+4=145
		4樓	136+4=140
	八、新二期廠房	1-8樓	166
	九、眷舍		29坪以下約9,471-12,678元/戶月 30~35坪約13,156-17,267元/戶月 36~40坪約15,657-31,820元/戶月 40坪以上約19,076-82,440元/戶月
	十、單身宿舍		3,193-8,447元/間月
X基地	第一軟體大樓	1-6樓	250+2=252
		7-12樓	212+2=214
竹南	一、土地		28.22+0.96=29.18
	二、竹南標準廠房		125
	三、竹南服務中心大樓		145
龍潭	土地		20.87+1.75=22.62
銅鑼	土地		23.92+0.23=24.15
宜蘭	土地		24.66+1.13=25.79
	一期標準廠房		139
	二期標準廠房		148
生醫	一、土地		85.73+2.9=88.63
	二、生技大樓		114+1=115
	三、研發大樓		120+2=122
	四、第二生技大樓	1-6樓	177
		7-12樓	166
	五、第三生技大樓		189
	六、宿舍		120+2=122