

## 自建廠房轉讓價格審定表

### 一、基本資料

填表日期：

審定日期：

轉讓廠商		承買廠商		
轉讓建物門牌號碼				
轉讓價格(元)		單價(元/坪)		
基地面積(m <sup>2</sup> )		建築面積(m <sup>2</sup> )		
總樓地板面積(m <sup>2</sup> )		構造方式		
總樓層數	地上	層	地下	層
車位	室內	個	室外	個
建造執照領照日期		使用執照領照日期		
轉讓廠商聯絡人、電話				

### 二、轉讓面積

樓層	主建物	公共設施	車位(個)	合計
合計				

### 三、轉讓價格明細

項次	項目	金額(元)	說明
A	規畫作業費		
B	建造直接成本 (發包價格)	環境工程	
		建築工程	
		土木工程	
		裝修工程	
		機電工程	
		空調工程	
		水電工程	
		景觀工程	
		雜項工程	
		其他工程	
		稅捐	
			小計
C	建造間接成本	行政管理費	
		設計監造費	
		工程顧問費	
		水電申裝費	
		規費	
			小計
D	其他費用		買賣總價款
總計	A+B+C+D		
轉讓價格			

- 註：1. 請檢附土地租約、建造執照、使用執照影本、轉讓樓層平面圖。
2. 各項目之金額請依實填寫，並檢附原始證明文件。
3. 園區廠商如係依「公開發行公司取得或處分資產處理原則」取得或處分不動產，以專業估價者出具之估價報告及經董事會通過資料，作為價格證明之案件，僅需填寫審定表一、二項次及轉讓價格欄即可。
4. 轉讓價格如與總計欄所列不同，請於說明欄內詳述差異因素。
5. 項目 B、C 欄如有加列項目，以及 D 欄如有填寫，請詳述內容，並檢附證

明文件。

6. 本表如有不足填寫部分，請自行補充說明文件。

7. 所有附件請依序排列整齊及加註頁碼，並除平面圖外，其餘文件儘量以A4尺寸影印。