

PART

2.3

操作說明

- 基本操作
- 建立申請書
- 送件處理

建立
申請
書

上傳
附件

送件

副本
校對

執照
核發



操作說明-基本操作說明



各類執照申請

施工相關業務申請

室內裝修申請

違建線上通報

縣市相關參數設定

代碼參數管理

所屬員工帳號權限管理

系統管理

建造執照申請

建造執照變更設計申請

雜項執照申請

雜項執照變更設計申請

拆除執照申請

使用執照申請

變更使用執照申請

書電子化書圖文件送件繳交系統

4 14:00:42

檔案下載

下載檔案說明	格式	更新日期	下載連結
套繪圖種子檔下載_1111205(增加既有建物及平均坡度超過不計法空圖層) (營建署)	zip	111-12-05	Download Now
建築師套繪圖電子製圖規範及操作說明 (營建署)	doc	111-12-05	Download Now
地籍套繪圖常見問題教學 (營建署)	pdf	112-05-29	Download Now
書圖上傳時間及壓章位置尺寸參考圖 (營建署)	pdf	112-06-17	Download Now

訊息區：

javascript:alert('');/BI S/menu.do?node=64532744588721ca02eb6349ah5e9h7c7-

線上人數：144

樹狀方式顯示，滑鼠移到欲執行目錄點入即可執行功能項

操作說明-基本操作說明



- 建造執照申請
- 建造執照變更設計申請
- 雜項執照申請
- 雜項執照變更設計申請
- 拆除執照申請
- 使用執照申請
- 變更使用執照申請
- 系統管理

系統首頁 / 建造執照申請 / 建造執照申請 ★

建築執照查詢 建築執照查詢 功能編號：BLSA01 功能編號：BLSA01

查詢臺

案件序號

建築地點

起造人姓名

按鈕基本說明

圖示	說明	圖示	說明
	新增案件鈕		案件編輯鈕
	資料儲存鈕		案件檢視鈕
	書表列印鈕		案件刪除鈕
	返回清單鈕		小月曆

+ 新增

每頁筆數 10筆

序號	功能
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

套繪圖上傳	審查意見

操作說明-基本操作說明

- 快速跳頁
- 基本參數設定
- 申請書基本資料(A11-1)
 - 基本資料
 - 建築地址
 - 昇降設備及停車空間
 - 加註事項
 - 縣市自主檢視表
- 起造人資料(A11-2)
- 設計人資料(A11-3)
- 建築物概要(A11-6)
 - 棟別資料
 - 各樓層資料
- 地號表(A12-2)
- 土地使用權同意書(A12-4)
- 使用共同壁協議書(A12-5)
- 雜項工作物內容(A21-4)
- 使用道路申請書(A13-3)
- 簽證技師資料
- 申請相關書表列印
- 文件圖畫電子檔上傳

申請書列印 A11-1 儲存 返回清單

案件基本資料 功能編號 : BLSA012f000

案件主管機關: 臺南市 案件序號: 109N0064 案件狀態: 尚未送件

建造執照基本資料

基地概要

建築案號: [] 字 [] 號 免建築指示線 公告字號: []

法定建築率: [] % 法定容積率: [] % 法定空地面積: [] m²

* 基地面積概要: 基地面積 1000.0000 m² 騎樓地面積 [] m² 其它面積 1000.0000 m² 退縮地面積 [] m²

* 使用分區1 (地號資料帶入): 遊憩區(-)

使用分區2 (地號資料帶入): []

使用分區3 (地號資料帶入): []

其他使用分區說明: []

建築概要

建築物名稱: 台南休閒渡假村 供公眾 非供公眾 綠建築

* 建築物用途: 旅館 建築物用途2: [] 建築物用途3: []

* 設計建築物高度: 80.00 m * 建築面積: 500.0000 m² 簷高: [] m

* 總樓地板面積 (各樓層): 2000.0000 m² 防空避難室面積: [] m² 防空避難室兼停車空間面積: [] m²

* 設計建築率: [] % 設計容積率: [] %

必填欄位

唯讀欄位

單筆模式

- 快速跳頁：左邊申請書表單頁籤，集合執照申請所需相關資訊，提供申請人填寫。
- 表單操作模式：分為單筆操作及多筆操作模式。

操作說明-基本操作說明-多筆操作模式(一)

← 返回清單



案件基本資料 功能編號 : blsa013f000

案件主管機關 臺南市

案件序號 109N0064

案件狀態 尚未送件

← 返回清單

案件基本資料 功能編號 : blsa013f000

案件主管機關 臺南市

案件序號 109N0064

案件狀態 尚未送件





建築地址 + 新增

【行政區】 * 臺南市 將軍區 【村里鄰】 里里 【路街段】
【巷弄號樓】 巷 1 弄() 號之 () 樓之 ()
建築地址 室
特殊地址]
【完整地址】 臺南市里里1弄 代表地址

維護地址資訊

儲存

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 2 筆

序號	功能	代表地址	地址	功能
1	 	<input checked="" type="checkbox"/>	臺南市將軍區里里1弄	複製
2	 	<input type="checkbox"/>	臺南市	複製

← 返回清單

多筆操作模式(一)
■ 多筆清單顯示，單筆維護方式。

操作說明-基本操作說明-多筆操作模式(二)

地號表列印 ← 返回清單

案件基本資料 功能編號 : blsa01B

案件主管機關 臺南市 新增鈕按下, 展開一筆資料 案件序號 109N0064 案件狀態 尚未送件

地號資料 + 新增

刪除	代表號	序號	* 行政區	* 地段	* 地號	面積(m ²)	使用面積(m ²)	複製上一筆
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		臺南市 將軍區	0530	將軍段	0135 - 0000		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	301	遊憩區(-)					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		臺南市					複製上一筆

儲存

← 返回清單

複製前一筆資料內容

多筆操作模式(二)

- 多筆輸入、維護。
- 儲存異動：資料儲存時同時執行資料新增、修改及刪除。
- 複製上一筆：提供複製上一筆資料。

操作說明-案件清單

案件送件後，套繪圖上傳的按鈕才會打開

各類執照申請 施工相關業務申請 室內裝修申請 違建線上通報 縣市相關參數設定

系統首頁 / 各類執照申請 / 建造執照申請 ★

建築執照申請 功能編號：BLSA01

案件序號
建築地點
起造人姓名

每頁筆數 10筆 [第一頁] [上一頁] 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 [下一頁] [最末頁] 跳至第 23 頁 目前第 23 頁 / 共 50 頁 / 共 491 筆

序號	功能	簽收	業務類別	案件主管機關	案件序號	主案件序號	送件日期	建築物名稱	案件狀態	掛號號碼	起造人姓名	設計人姓名	套繪圖上傳	審查意見	抽回	複製
221			建造執照	臺南市政府	110N0120		110/08/30		已送件				套繪圖上傳	審查意見	抽回	複製

案件清單

- 案件抽回：案件送件後未掛後前，申請人可自行[抽回]。
- 上傳套繪圖：案件送件後，套繪圖上傳的按鈕才會打開，提供上傳套繪圖。
- 簽收：經機關退回之案件，申請人須簽收後才可維護。

操作說明-上傳套匯繪圖(電子套匯)

套繪圖審查(申請建照之基地位置之套繪圖需符合TWD97座標，格式為 dwg、 dxf、 dgn等CAD格式)

上傳檔案 選擇檔案 未選擇任何檔案

上傳套繪圖檔案進行系統檢核

序號	上傳時間	上傳檔案說明	處理結果
查無資料			

套號	起造人	屏東縣政府縣長:潘孟安	
案件序號	住址	900-屏東縣屏東市自由路-927號	電話
	設計人	林福源	
	住址	高雄市新興區民權街8-4號1F	電話 07-2267628
建築地址	屏東縣恆春鎮鵝鑾段1203-0000等4筆		
使用分區	住宅區(區段二)		
用途	用途	構造	RC
建別	新建	層數	1
基地面積	1493.6	總樓地板面積	1493.6
建築面積	109.90	法定空地面積	97.44
容積率	7.35%	層數	1
	總樓地板面積	戶數	1



4			建造執照	經濟部水利署臺北水源特定區管理局	109N0062
5			建造執照	臺南市	109N0061
6			建造執照	臺北市	109N0060
7			建造執照	屏東縣	109N0059
8			建造執照	墾丁國家公園管理處	109N0058

套繪圖上傳說明：

- 副本清稿送件前，可重複上傳，系統自動產生電子套繪PDF檔案。
- 套繪圖需使用系統提供種子檔進行套繪。
- 套繪圖審查：(申請建照之基地位置之套繪圖需符合TWD97座標，格式為dwg、 dxf、 dgn等CAD格式)。

操作說明-怎麼繪套匯繪圖

- 地政局或中華電信下載地籍圖(具TWD97座標的DXF檔案)
- 怎麼畫套繪
<https://www.youtube.com/watch?v=vhDKHP5Tnmc>



系統首頁

歡迎使用新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統

您好：蔡怡婷

上次登入時間2022/04/14 11:24:15

檔案下載

下載檔案說明	格式	更新日期	下載連結
建築師套繪圖電子製圖規範及操作說明 (營建署)	doc	111-02-18	Download Now
套繪圖種子檔下載 (營建署)	zip	111-02-18	Download Now

套繪圖上傳說明：

- 副本清稿送件前，可重複上傳，系統自動產生電子套繪PDF檔案。
- 套繪圖需使用系統提供種子檔進行套繪。
- 套繪圖審查：(申請建照之基地位置之套繪圖需符合TWD97座標，格式為dwg、 dxf 、dgn等CAD格式)。
- 需上傳套繪之申請項目包括建照申請、建照變更設計、雜照、雜照變更設計、拆照等。



執照申請操作-基本參數設定

建築執照查詢 功能編號：BLSA01

系統首頁 / 各類執照申請 / 建造執照申請 ★



快速跳頁

- 基本參數設定
- 申請書基本資料(A11-1)
 - 基本資料
 - 建築地址
 - 昇降設備及停車空間
 - 加註事項
 - 縣市自主檢視表
- 起造人資料(A11-2)
- 設計人資料(A11-3)
- 建築物概要(A11-6)
 - 棟別資料
 - 各樓層資料
- 地號表(A12-2)
- 土地使用權同意書(A12-4)
- 使用共同壁協議書(A12-5)
- 雜項工作物內容(A21-4)
- 使用道路申請書(A13-3)
- 簽證技師資料
- 申請相關書表列印
- 文件圖書電子檔上傳

 進行申請執照 

基本參數設定 功能編號：BLSA011

案件主管機關	臺南市
案件序號	109N0065
建造類別	<input checked="" type="radio"/> 新建 <input type="radio"/> 改建 <input type="radio"/> 修建 <input type="radio"/> 增建
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 建照 <input checked="" type="checkbox"/> 併拆照 <input type="checkbox"/> 併室裝 <input type="checkbox"/> 臨時建築許可

 進行申請執照 

新增案件->填寫必要參數設定->執行[進行申請執照鈕]->產生案件序號->進行案件編輯
系統協助針對填寫資訊進行基礎檢核。

- 設定基本參數，選擇案件主管機關、建造類別及申請類別。
- 按[進行申請執照]按鈕，系統依據選項開啟快速跳頁頁簽。

執照申請操作-授權委託設定

快速跳頁

基本參數設定

申請書基本資料(A11-1)

基本資料

建築地址

昇降設備及停車空間

加註事項

縣市自主檢視表

起造人資料(A11-2)

設計人資料(A11-3)

標別資料

建築物概要

各樓層新建資料(A11-4)

地號表(A12-2)

土地使用權同意書(A12-4)

使用共同監證協議書(A12-5)

雜項工作物內容(A21-4)

使用道路申請書(A13-3)

簽證技師資料

申請相關書表列印及下載

文件證書電子檔上傳

檢視及送件

建造執照申請

功能編號：BLSA011

基本參數設定

業務類別：建造執照

* 案件主管機關：臺南市政府

主案件申請案件序號

案件序號：112A10006955

建造類別： 新建 改建 修建 增建

申請類別： 臨時建築許可 建照 併拆照 併蓋裝

儲存

授權書填寫

▲ 收合視窗

建照是否合併委託 是 否

* 委託人類別： 起造人 設計人 受託人帶入

* 受託人身份證號：A123456789

* 受託人姓名：在建工程工程會測試帳號

* 受託人綁定憑證卡號

* 受託人聯絡電話

* 受託人聯絡地址

* 受託人聯絡Email

委託書儲存及綁定憑證(受託人簽章)

(委託書簽章後,請至[申請相關書表列印及下載]處下載)

授權委託設定：

案件建立存檔後，返回[基本參數設定]作業設定授權委託。

- 委託人類別：選擇委託人為起造人或設計人。
- 受託人帶入：按[受託人帶入]按鈕帶入受託人基本資料。
- 憑證綁定：備妥憑證插卡後，按[委託書儲存及綁定憑證]按鈕，由系統執行憑證綁定。

執照申請操作-連照案件處理及案件複製

各類執照申請 施工相關業務申請 室內裝修申請

起造人姓名

每頁筆數 [第一頁] [最末頁] 跳至第 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 5 筆

序號	功能	簽收	業務類別	案件主管機關	案件序號	主案件序號	送件日期	建築物名稱	案件狀態	掛號號碼	起造人姓名	設計人姓名	套繪圖上傳	審查意見	抽回	複製
1			建造執照	臺南市政府	111A10115				尚未送件	--						<input type="button" value="複製"/>
2			建造執照	臺南市政府												<input type="button" value="複製"/>
3			建造執照	臺南市政府												<input type="button" value="複製"/>
4			建造執照	臺南市政府												<input type="button" value="複製"/>
5			建造執照	臺南市政府												<input type="button" value="複製"/>

執照批次複製

功能編號：batchCpLicWindow

案件序號

是否為連照複製 是 否

請輸入筆數(最多99筆)

案件資料複製：

- 提供複製案件資料成為新案件，可選擇是否複製成為連照案件，一次最多複製99案。
- 第一案資料全部打完(包含文件圖說上傳)後再進行複製。
- 若複製連照案件，會一併複製案件資料及書圖檔案；原案件序號會成為連照案件之主案件序號。
- 若非連照複製，只會複製案件資料，申請人須另行上傳書圖資料。

執照申請操作-縣市自主檢視表

快速跳頁

基本參數設定

申請書基本資料(A11-1)

基本資料

建築地址

昇降設備及停車空間

加註事項

縣市自主檢視表

起造人資料(A11-2)

設計人資料(A11-3)

棟別資料

建築物概要

各樓層新建資料(A11-4)

地號表(A12-2)

土地使用權同意書(A12-4)

使用共同壁協議書(A12-5)

雜項工作物內容(A21-4)

使用道路申請書(A13-3)

簽證技師資料

申請相關書表列印及

儲存

返回清單

功能編號：BLSA01P

公版自主檢視表

主管機關：經濟部水利署臺北水源特定區管理局

案件序號：112A10006916

建築所有權	<input checked="" type="radio"/> 私有 <input type="radio"/> 公有	是否為供公眾使用建築物	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否為公共建築物	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	是否為特定建築物	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否為山坡地	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	是否為公告之地質敏感區	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否原住民保留地	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	是否依綠建築基準檢討	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
是否為智慧建築	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	是否為地下建築	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否需結構計算書	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	是否需結構外審	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

主管機關自我檢查表

檢查事項	內容
本案土地使用分區為：	保安保護區
是否為公有建築物（建築法第6條）	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否為原住民保留地（原住民族基本法第21條）	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否為沿海或低窪之易淹水地區	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否為航高限制地區（航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法）	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否為「公告之地質敏感區」（地質法）	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

縣市自主檢視表區分[公版自主檢視表]及[主管機關自主檢視表]

■ 公版自主檢視表：營建署統一訂定之自主檢視表項目。

■ 主管機關自主檢視表：案件申辦主管機關自訂要求申請人自主檢視表項目。

執照申請操作-基本資料

各類執照申請	施工相關業務申請	室內裝修申請
--------	----------	--------

系統首頁 / 各類執照申請 / 建造執照申請 ★

快速跳頁
基本參數設定

申請書基本資料(A11-1)

申請書列印 A11-1

儲存 返回清單

案件基本資料

功能編號 : BLSA012f000

案件主管機關	臺南市政府	案件序號	111A10111	案件狀態	尚未送件
建築物名稱	測試版新建建築物				
主案件序號	111A10111		-0001		

建造執照基本資料

其他概要

建築線指定	111/04/13	案件	麻建指	字	352	號	<input checked="" type="checkbox"/> 免建築指示線	公告字號		...	
110.01.28府都管字第1100158894A號 新營長勝營區市地重劃區											
法定建蔽率	60.0000 %	法定容積率	240.0000 %	法定空地面積	335.8500 m ²						
* 基地面積概要	基地面積	91.3500 m ²	騎樓地面積		m ²	其它面積	1195.6300 m ²	退縮地面積	0.0000 m ²		
* 使用分區1 (地號資料帶入)											
使用分區2 (地號資料帶入)											
使用分區3 (地號資料帶入)											

各樓層新建資料 (A11-4)

地號表(A12-2)

土地使用權同意書 (A12-4)

使用共同壁協議書 (A12-5)

雜項工作物內容(A21)

基本資料重點說明：

- 建築線擇一填寫，如有無法填寫的資料，請立即洽機關協助處理。
- [*] 為必填欄位，於送件時進行必要檢核，未填可存檔但無法送件。

執照申請操作-建築概要

3)

簽證技師資料
申請相關書表列印
文件圖書電子檔上傳

建築概要			
建築物名稱	測試版新建建築物 <input type="radio"/> 供公眾 <input checked="" type="radio"/> 非供公眾		
* 建築物用途	住宅	建築物用途2	其他 集合住宅
* 設計建築物高度	11.5500 m	* 建築面積	862.5400 m ²
總樓地板面積 (由各樓層資料樓層面積帶入)	m ²	防空避難室面積	0.0000 m ²
* 設計建蔽率	50.0000 %	設計容積率	150.0000 %
建造類別	新建	層幢戶數	1 幢 1 棟 地上 3 層 地下 0 層 1 戶
* 構造種類1	鋼筋混凝土造	構造種類2	-----
工程造價概算	3419960.00 元 = * 法定工程造價概算 3354750.00 元 + * 雜項工作物造價 65210.00 元		
備註	主照序號: 111A10111-0001 非公眾使用建築物; 法定空地面積: 335.8500m ² 退縮地面積: 0.0000m ² 簷高: 9.5000m ,加註事項等2筆詳見加註事項附表		
土地登記(簿)謄本	2 張	地籍圖謄本	1 張

適用法令概要	
1. 建築物防火及防火避難設施適用	110年10月07日發布建築技術規則版本
2. 建築物防火避難依內政部	____/____/____ 日 內授營建管字第 _____ 號 建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理
3. 建築物耐震設計適用內政部	內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本

儲存

返回清單

[8. 備註]

主照序號: 111A10111-0001 非公眾使用建築物; 法定空地面積: 335.8500m² 退縮地面積: 0.0000m² 簷高: 9.5000m ,加註事項等3筆詳見加註事項附表

建築概要重點說明:

- 存檔時系統自動組合備註說明, 如果備註的地方和書表的不一樣, 請再按一次存檔鍵。
- [*] 為必填欄位, 於送件時進行必要檢核, 未填可存檔但無法送件。

執照申請操作-建築地址

系統首頁 / 各類執照申請 / 建造執照申請

申請書列印 A11-1

功能編號：blsa013f000

案件主管機關：臺南市政府 案件序號：111A10111 案件狀態：尚未送件

建築物名稱：測試版新建

建築地址

【行政區】* 730 臺南市 新營區 村里鄰 路街 段

【巷弄號樓】文字 數字 巷 弄 號 之號 號之 號之 樓 樓之 樓之 室

【備註】

【完整地址】730臺南市新營區

代表地址

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 2 筆

序號	功能	代表地址	地址	功能
1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		複製
2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		複製

cloudbm.cpami.gov.tw 顯示
尚未有代表地址，是否以此筆為代表？

返回清單

建築地址重點說明：

- 建築地址，在建照時至少要填行政區。
- 需選定代表號地址，只有一筆資料也要把代表號打勾。

執照申請操作-昇降設備及停車空間

昇降設備及停車空間

加註事項

縣市自主檢視表

起造人資料(A11-2)

設計人資料(A11-3)

棟別資料

- 建築物概要

各樓層新建資料
(A11-4)

各樓層增建資料
(A11-6)

地號表(A12-2)

土地使用權同意書
(A12-4)

使用共同壁協議書
(A12-5)

雜項工作物內容(A21-4)

使用道路申請書(A13-3)

簽證技師資料

申請相關書表列印

文件圖書電子檔上傳

檢視及送件

昇降設備

序號	設備種類	申請台數	供行動不便使用台數
1	緊急用升降機	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	一般升降機	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	自動樓梯	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	其他升降機(昇降送貨機)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	個人住宅用升降機	<input type="text"/>	<input type="text"/>

機械停車設備

序號	設備種類	申請組數	申請台數
1	垂直循環型機械停車設備	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	多層循環機械車設備	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	水平循環型機械車設備	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	平面往復型機械停車設備	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	簡易升降型	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6	升降機型機械停車設備	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7	多段型機械停車設備	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8	升降滑動型機械停車設備	<input type="text"/>	<input type="text"/>
9	機械停車設備旋轉台	<input type="text"/>	<input type="text"/>

停車空間

+ 新增

序號	刪除 <input type="checkbox"/>	* 設置類	* 法定/自設	* 室內/外	* 輛數	面積(m ²)	複製上一筆
1	<input type="checkbox"/>	汽車 汽車 大客車 機車 裝卸位	法定	室內	10	30.0000	

儲存

← 返回清單

昇降設備及停車空間重點說明：

- 昇降及機械停車設備採固定項目格式。
- 停車空間則依需要自行增列。

執照申請操作-加註事項

昇降設備及停車空間

加註事項

縣市自主檢視表

起造人資料(A11-2)

設計人資料(A11-3)

棟別資料

建築物概要

各樓層新建資料(A11-4)

各樓層增建資料(A11-6)

地號表(A12-2)

土地使用權同意書(A12-4)

使用共同壁協議書(A12-5)

雜項工作物內容(A21-4)

使用道路申請書(A13-3)

加註事項

新增

重新排序

刪除	序號	備註	複製上一筆
<input type="checkbox"/>	001	可以隨便打	
<input type="checkbox"/>	002	申報	
	007M		

加註事項代碼查詢

代碼或名稱 開工

執行查詢 清除條件

每頁筆數 20筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 10 筆

代碼	名稱
005M	應於申報開工前辦妥消防審查手續。(加註建照)
006M	電話及自來水配線管圖開工前應向電信局及自來水公司申請審查後方得開工。(加註建照)
007M	申報開工時檢附電氣審查完竣證明。(加註建照)
008M	申報開工時檢附配筋圖說。(加註建照)
009M	申報開工時需檢附水土保持施工許可證。(加註建照)
010M	開工前應向環保局及水務局衛生工程課辦妥環保及下水道審查手續並在申請使用執照前取得污水排放系統許可。(加註建照)
011M	本特定區應設置分流式下水道，污水應獨立設置放流口，開工前應向水務局提出用戶衛生排水設備設計合格證並在使用執照前取得污水排放許可。(加註建照)
012M	申報開工時檢附結構外審核可圖說。(加註建照)
021M	拆除執照併案辦理，不另發給拆除執照；申報開工必須檢附營建剩餘土石方及營建廢棄物之處理計畫。(加註建照)
024M	加油站建照案，於建照加註：「於建照工程開工前檢送加油站設置防止污染地下水體設置暨監測設備計劃書經環保單位審查合格文件。」

加註事項重點說明：

- 提供關鍵字查詢加註事項，亦可帶入維護或自行增列加註事項。
- 加註事項會顯示於執照備註。

執照申請操作-起造人

快速跳頁

申請書列印 A11-1 起造人名冊(一) 起造人名冊(二) 返回清單

基本參數設定

申請書基本資料(A11-1)

基本資料 建築地址 昇降設備及停車空間 加註事項 縣市自主檢視表

起造人資料(A11-2)

設計人資料(A11-3)

棟別資料

建築物概要

各樓層新建資料(A11-4)

地號表(A12-2)

土地(A12)

使用(A12)

雜項(4)

使用(3)

簽證

申請文件檢視

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 2 筆

複製/起造範圍

複製 起造範圍 起造範圍 複製

返回清單

功能編號：blsa017

案件主管機關 臺南市政府 案件序號 111A10111 案件狀態 尚未送件

建築物名稱 測試版新建建築物

起造人資料 + 新增 + 帶入起造人資料 整批刪除

* 起造人姓名 測試1 代表人 * 身分證字號/統一編號 A123456789

法定代理人

出生日期

行動電話

電話號碼 () 分機

* 戶籍地址

【行政區】 * 721 臺南市 麻豆區 村里鄉 長榮路 路街 段

【巷弄號樓】 文字 數字 巷 弄 街 (* 15 號之) 樓之 , 室

【備註】

【完整地址】 721臺南市麻豆區長榮路15號

【行政區】 * 721 臺南市 麻豆區 村里鄉 長榮路 路街 段

功能編號：P01DWindow

案件主管機關 臺南市政府 案件序號 111A10789 案件狀態 尚未送件

姓名 測試建設股份有限公司負責人畫圖看看自述多少 身分證/統一編號 R123456789 通訊地址 605嘉義縣阿里山鄉長榮路15號

+ 新增

序號	刪除	* 幢棟戶層編號	幢	棟	層	戶	* 現況用途類組(一)	現況用途類組(二)	現況用途類組(三)
1	<input type="checkbox"/>	A1	1	1	2	1	H211 ... 住宅		
2	<input type="checkbox"/>	A2	1	1	3	1	H211 ... 住宅		

起造人重點說明：

- 起造人：需選定一位代表人。
- 帶入起造人資料：帶出曾經建檔起造人資料，提供選擇帶入。
- 起造範圍：一個起造人可以有多筆起造範圍。

執照申請操作-設計人

快速跳頁

基本參數設定

申請書基本資料(A11-1)

基本資料

建築地址

昇降設備及停車空間

加註事項

縣市自主檢視表

起造人資料(A11-2)

設計人資料(A11-3)

棟別資料

建築物概要

各樓層新建資料(A11-4)

地號表(A12-2)

土地使用權同意書(A12-4)

使用共同壁協議書(A12-5)

雜項工作物內容(A21-4)

使用道路申請書(A13-3)

簽證技師資料

申請相關書表列印

文件圖書電子檔上傳

檢視及送件

申請書列印 A11-1

設計人名冊

返回清單

功能編號 : blsa018

案件基本資料

案件主管機關 臺南市政府

案件序號 111A10111

案件狀態 尚未送件

建築物名稱 測試版新建建築物

設計人資料

新增

帶入設計人資料

整批刪除

* 開業證字號 南市建開證 字第 T 123456-01

* 姓名 建築師

營業電話 要填

行動電話 要填

身分證字號 C123456789

事務所名稱 建築師事務所

連絡電話 要填

EMAIL 要填

【代表人】

【行政區】 353 苗栗縣 南庄鄉 村里鄉 路街 段

【巷弄號樓】 文字 數字 巷 弄 街 (* 號之) 樓之 , 室

【備註】

【完整地址】 353苗栗縣南庄鄉

事務所地址

同通訊地址

通訊地址

同事務所地址

備註

儲存

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

序號	刪除	功能	代表人	事務所名稱	姓名	開業證字號	事務所地址	營業電話	聯絡電話	複製
1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築師事務所	建築師	南市建開證字第 T123456-01號	353苗栗縣南庄鄉	要填	要填	複製

功能編號 : blsa018

案件基本資料

案件主管機關 臺南市政府

案件序號 111A10789

案件狀態 尚未送件

建築物名稱 測試版新建建築物

設計人資料

新增

帶入設計人資料

整批刪除

免設計人

每頁筆數 10筆 [第一頁] [下一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 0 頁 / 共 0 筆

序號	刪除	功能	代表人	事務所名稱	姓名	開業證字號	事務所地址	營業電話	聯絡電話	複製
----	----	----	-----	-------	----	-------	-------	------	------	----

設計人重點說明：

- 如操作者是設計人時，提供帶入設計人資料，並須選擇設計代表人。
- 系統檢核設計人資料需與送件設計人資料相符才可進行送件。
- 自辦案件可選免設計人。

執照申請操作-棟別資料

系統首頁 / 各類執照申請 / 建造執照申請 ★

申請書列印 A11-1 ← 返回清單

案件基本資料 功能編號 : blsa019

案件主管機關	臺南市政府	案件序號	111A10168	案件狀態	尚未送件
建築物名稱	增建建築物測試				

棟別資料 + 新增 整棟複製

刪除	棟名	* 地上層數	地下層數	夾層數	突出物層數	* 建築物高度(m)	簷高(m)	樓層筆數	複製上一筆
<input type="checkbox"/>	A1	3	0	0		152.0000	9.5000		
<input type="checkbox"/>	A2	4							<input type="button" value="複製上一筆"/>

整棟複製 功能編號 : CopyAllDongWindow

棟名	A1
複製後棟名	A2

棟別資料重點說明：

- 自行定義棟別名稱。
- 提供整棟資料複製。
- 完成棟別設定才可建立各樓層資料。

執照申請操作-各樓層新建資料

快速跳頁
基本參數設定
申請書基本資料(A11-1)
基本資料
建築地址
昇降設備及停車空間
加註事項
縣市自主檢視表
起造人資料(A11-2)
設計人資料(A11-3)
棟別資料
建築物概要
各樓層新建資料(A11-4)
地號表(A12-2)
土地使用權同意書(A12-4)
使用共同壁協議書(A12-5)
雜項工作物內容(A21-4)
使用道路申請書(A13-3)
簽證技師資料
申請相關書表列印
文件圖書電子檔上傳

建築物概要表

返回清單

案件基本資料 功能編號：blsa01A

案件主管機關	臺南市政府	案件序號	111A10111	案件狀態	尚未送件
建築物名稱	測試版新建建築物				

各樓層資料 + 新增

刪除	棟名	* 樓層別	樓層高度 (m)	* 樓層面積 (m ²)	陽台面積 (m ²)	樓層用途筆數	樓層用途	複製
<input type="checkbox"/>	A1	地下層 1層		300.0000			樓層用途	複製
<input type="checkbox"/>	A1	地下夾層 1層		100.0000			樓層用途	複製
<input type="checkbox"/>	A1	地上層 1層	3.0000	521.0000		1	樓層用途	複製
<input type="checkbox"/>	A1	地上層 2層						
<input type="checkbox"/>	A1	地上夾層 1層						
<input type="checkbox"/>	A1	突出物 1層						
<input type="checkbox"/>	A2	地上層 1層						
<input type="checkbox"/>	A2	地上層 2層						
<input type="checkbox"/>	A2	地上層 3層						

樓層用途 新增

棟名: A1 樓層別: 地上層 001層 樓層高度 (m): 3.0 樓層面積 (m²): 521.0

刪除	* 樓層使用高度 (m)	* 樓層使用面積 (m ²)	樓層使用類組	樓層使用項目說明	複製上一筆
<input type="checkbox"/>	3.0000	521.0000	H2	H2 住宅,00 門廳	

- H-2【住宅類場所】
- 【其他】
- A-1【集會表演類場所】
- A-2【運輸類場所】
- B-1【娛樂類場所】
- B-2【商場百貨類場所】
- B-3【餐飲類場所】
- B-4【旅館類場所】
- C-1【特許營業類場所】
- C-2【一般營業類場所】
- D-1【健身休閒類場所】
- D-2【文教設施類場所】
- D-3【小學校舍類場所】
- D-4【中學校以上校舍類場所】
- D-5【補救托育類場所】
- E【宗教類場所】
- F-1【醫療護理類場所】
- F-2【社會福利類場所】
- F-3【兒童福利類場所】
- F-4【戒煙類場所】
- G-1【金融證券類場所】

儲存

關閉視窗

各樓層新建資料重點說明：

- 完成棟別設定才可建立各樓層資料。
- 儲存樓層資料可接著建立樓層用途。
- 樓層用途為必填項目，否則不會有高度資料。
- 樓層使用項目說明。

執照申請操作-地號資料

地號資料		新增	重新排序							
刪除	代表號	序號	* 行政區	* 地段	* 地號	面積(m ²)	使用面積(m ²)	使用分區	複製	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	臺南市 七股區	5221 ... 玓榔段	0120 - 0000	67000.0000	5555.0000	0100 ... 住宅區	複製	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	臺南市 七股區	5221 ... 玓榔段	0120 - 0001	67000.0000	5555.0000	0100 ... 住宅區	複製	

儲存



使用分區資料重點說明：

- 務必填寫使用分區及選定代表號。
- 地號資料可以多筆建檔。
- 建立地號資料，如有特殊字或找不到的地號，請聯繫申請目的機關。

執照申請操作-土地同意書

土地使用權同意書

本同意書應從同意日起 年內提出申請執照，逾期無效。

* 所有權人	<input type="text" value="地主是我"/>	* 身分證或統一編號	<input type="text" value="E456789123"/>
出生年月日	<input type="text" value=""/> / / <input type="button" value="日曆"/>	電話號碼	<input type="text"/>
* 面積	<input type="text" value="123"/>	* 同意使用面積	<input type="text" value="123"/>
地號	<input type="text" value="臺南市新營區土庫段0225-0000地號"/> <input type="button" value="➔ 帶入地號資料"/>		
住址	【行政區】 * 720 <input type="text" value="臺南市"/> <input type="text" value="官田區"/> <input type="text" value="村里鄉"/> <input type="text" value="路街"/> <input type="text" value="段"/> 【巷弄號樓】 文字 <input type="text"/> 數字 <input type="text"/> 巷 <input type="text"/> 弄 <input type="text"/> 街 <input type="text"/> 號 - <input type="text"/> 之號 號之 <input type="text"/> 號之 <input type="text"/> 樓 樓之 <input type="text"/> 樓之 <input type="text"/> 室 【備註】 <input type="text"/> 【完整地址】 <input type="text" value="720臺南市官田區"/>		
備註	<input type="text"/>		

案件基本資料 功能編號 : blsa01Cf000

案件主管機關	<input type="text" value="臺南市政府"/>	案件序號	<input type="text" value="111A10168"/>	案件狀態	<input type="text" value="尚未送件"/>
建築物名稱	<input type="text" value="增建建築物測試"/>				
同起造人	<input checked="" type="checkbox"/>				

土地使用權同意書

序號	功能	所有權人	身分證或統一編號	出生年月日	電話號碼	地號	住址	複製
----	----	------	----------	-------	------	----	----	----

土地同意書資料重點說明：

- 同起造人請按[同起造人]，否則無法送件；並可取消同起造人。
- 如果同起造人不用列印同意書。

執照申請操作-簽證技師

- 申請書基本資料(A11-1)
 - 基本資料
 - 建築地址
 - 昇降設備及停車空間
 - 加註事項
 - 縣市自主檢視表
- 起造人資料(A11-2)
- 設計人資料(A11-3)
- 棟別資料
- 建築物概要
 - 各樓層新建資料(A11-4)
 - 地號表(A12-2)
 - 土地使用權同意書(A12-4)
 - 使用共同壁協議書(A12-5)
 - 雜項工作物內容(A21-4)
 - 使用道路申請書(A13-3)
 - 簽證技師資料**
- 申請相關書表列印及下載
- 文件圖書電子檔上傳
- 檢視及送件

案件基本資料

功能編號：blsa01G

主管機關	經濟部水利署臺北水源特定區管理處	案件序號	112A10006916	案件狀態	尚未送件
建築物名稱	新北市坪林區大吉湖段大吉湖小段168-1地號				

簽證技師基本資料

[+ 新增](#) [🗑 整批刪除\(勾選\)](#)

姓名	<input type="text"/>	* 執業執照號碼	----	字第	<input type="text"/>	號	
* 內政部許可文號	<input type="text"/>	號	身分證字號	<input type="text"/>			
事務所名稱	<input type="text"/>		事務所電話	<input type="text"/>			
事務所地址	【行政區】*	6碼郵遞區	----	----	村里鄰	路街	段
	【巷弄號樓】	文字	數字	巷	弄	街	號- 之號 號之 號之 樓 樓之 樓之 室
	【備註】	<input type="text"/>					
	【完整地址】	<input type="text"/>					
* 簽證類別	----	* 技師類別	----				
* 計畫書	<input type="text"/>	份	* 說明書	<input type="text"/>	份		
* 圖樣	<input type="text"/>	份	程式結構設計版本	<input type="text"/>			
憑證卡號	<input type="text"/>						
備註	<input type="text"/>						

[📁 儲存](#)

每頁筆數 [第一頁] [下一頁] [最末頁] 跳至第 頁 目前 第 1 頁 / 共 0 頁 / 共 0 筆

刪除	功能	簽證類別	技師類別	簽證技師簽名	執業執照	執業執照號碼	內政部許可文號	事務所名稱	事務所地址	事務所電話	複製
<input type="checkbox"/>											

- 建立簽證技師資料及技師簽證。
- 建立案件簽證技師及相關資料，提供產生報告書。
- 副本清稿時，指定簽證技師應簽證文件。

執照申請操作-申請相關書表列印

- 申請書基本資料(A11-1) 基本資料 建築地址 昇降設備及停車空間 加註事項 縣市自主檢視表	案件基本資料 功能編號：blsa01H					
	案件主管機關	經濟部水利署臺北水源特定區管理局	案件序號	112A10006916	案件狀態	尚未送件
	建築物名稱	新北市坪林區大古湖段大古湖小段168-1地號				
起造人資料(A11-2)	申請相關書表列印					
設計人資料(A11-3)	執照申請書					
棟別資料	01.執照申請書 A11-1	02.起造人名冊(一) A11-2	02.起造人名冊(二) A11-2			
- 建築物概要	03.設計人名冊 A11-3	06.建築物概要表 A11-4	07.委託書 A11-5			
各樓層新建資料(A11-4)	10.雜項工作物概要表 A21-4	12.加註事項附表	99.委託書			
地號表(A12-2)	土地權利證明文件					
土地使用權同意書(A12-4)	13.地號表 A12-2	14.土地使用權同意書 A12-4	15.使用共同壁協議書 A12-5			
使用共同壁協議書(A12-5)	審查或證明書件					
雜項工作物內容(A21-4)	16.建造雜項執照(變更設計)審查表 A13-1	17.建造執照及雜項執照規定項目審查表 A13-2	18.使用道路申請書 A13-3			
使用道路申請書(A13-3)	20.建築物結構與設備專業技師簽證報告 A11-7	21.建造執照及雜項執照(變更設計)建築師簽證表 A13-10				
簽證技師資料	主管機關相關書表下載					
申請相關書表列印及下載	01_水特局_建造執照或雜項執照申請案件首次掛號審查表_1090701					
文件圖書電子檔上傳	07_建造執照(變更設計)設計建築師簽證負責項目表					

申請相關書表列印及下載，提供產製及下載所有書表：

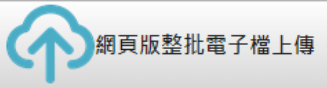
- 執照申請書。
- 土地權利證明文件
- 審查或證明書件
- 主管機關相關書表下載。

執照申請操作-文件書圖電子檔上傳

案件基本資料 功能編號：blsa01f

案件主管機關	經濟部水利署臺北水源特定區管理局	案件序號	112A10006916	案件狀態	尚未送件
建築物名稱	新北市坪林區大舌湖段大舌湖小段168-1地號				

文件上傳專區 刪除全部電子檔(不含受版控之檔案)



簽證文件上傳說明：

1. 建築師及專業工程師簽證之工程圖樣、簽證表等建築法規規定建築師及專業技師簽證之書圖文件，可由電腦檔直接轉成PDF電子格式上傳，並於送件時由系統透過電子憑證完成數位簽章，故上傳檔案時可"免先完成紙本簽章後"再行掃描上傳。
2. 起造人、建築物或土地所有權人，具結之相關申請書、切結書、權利證明文件等類似書件，因無透過電子憑證簽章，故仍需先由起造人及所有權人完成紙本簽章後，再以掃描方式上傳。

文件編碼說明：[文件編碼參考\(請點我\)](#)

1. 上傳檔案格式為PDF檔案，檔案名稱必須符合文件編碼標準，檔名開頭必須 [該業務所屬之文件編碼]，文件編碼之後可再帶任一說明資訊 Ex. A10100_基地位置圖(地籍圖).pdf，若無法歸類則請設定為各類的其他
2. 今日上傳的檔案清單呈顯紅字，隔日則回復黑字顯示

文件類別:索引表 整批下載 (Zip壓縮檔) 刪除檔案

序號	勾選	文件編號	文件說明	上傳檔案名稱	版次	檢視檔案	建檔人員	最後異動人員	最後上傳時間	檔案狀態
1	<input type="checkbox"/>	A00000	索引表	A00000A1-1_圖號索引表,面積計算表,地籍圖,位置圖,地籍套繪圖.pdf	0	A00000A1-1_圖號索引表,面積計算表,地籍圖,位置圖,地籍套繪圖.pdf	n39300@gmail.com 陳立季建築師事務所	n39300@gmail.com 陳立季建築師事務所	112/09/01 14:15:56	更新檔案版本

文件類別:基地圖 整批下載 (Zip壓縮檔) 刪除檔案

文件書圖電子檔上傳：

- 書圖須產製成PDF格式並依據文件編碼規則正確編碼後才可上傳。
- 編碼後以中文說明。
- 文件編碼請參考文件編碼(如下頁)。
- 同一張圖有兩個編碼可自行決定哪一個，後面文字說明即可。

執照申請操作-文件編號參考表

文件編號參考表

匯出文件代碼對照(txt格式)

書圖文件類別	圖說文件代碼	書圖文件說明
索引表	A00000	索引表
基地圖	A10100	基地位置圖(地籍圖)
基地圖	A10200	現況實測圖
基地圖	A10300	配置圖
基地圖	A10400	各層面積計算表
基地圖	A11000	基地圖-法令檢討圖
基地圖	A12000	基地圖-山坡地專章檢討圖
基地圖	A19900	基地圖-其他
平面圖	A20100	一樓平面圖
平面圖	A20200	二樓平面圖
平面圖	A20300	三樓平面圖
平面圖	A20400	四樓平面圖
平面圖	A20500	五樓平面圖
平面圖	A20600	六樓平面圖
平面圖	A20700	七樓平面圖
平面圖	A20800	八樓平面圖
平面圖	A20900	九樓平面圖
平面圖	A21000	十樓平面圖
平面圖	A21100	十一樓平面圖
平面圖	A21200	十二樓平面圖
平面圖	A21300	十三樓平面圖
平面圖	A29900	其他-平面圖
平面圖	A2B100	地下一層平面圖
平面圖	A2B200	地下二層平面圖
平面圖	A2B300	地下三層平面圖
平面圖	A2B400	地下四層平面圖

執照申請操作-檢視及送件

申請書列印 A11-1

← 返回清單

案件基本資料

功能編號：BLSA01Kf000

案件主管機關	經濟部水利署臺北水源特定區管理局	案件序號	112A10006916	案件狀態	尚未送件
建築物名稱	新北市坪林區大舌湖段大舌湖小段168-1地號				

主管機關送件注意事項說明

序號	注意事項
1	土管要點第13條第1項第5款「本地區原始地形平均坡度超過30%之土地，不得建築使用，並不計入法定空地。」

檢視及送件

序號	送件項目	檢核結果
1	申請書	成功
2	起造人	成功
3	地號表	成功
4	建築物概要表	成功
5	土地使用權同意書	成功
6	建築線指示(定)圖(八個月內有效)	成功
7	雜項工作物概要表	雜項工作物概要表資料不完整(若無資料無需填列)
8	委託書(起造人、設計人、監造人、承造人)	本案未被受委託資料不完整

非起造人或設計人(事務所員工)或未被委託,不可進行送件

送件前

- 系統自動檢核**必填欄位**及**必附電子檔**是否填寫或上傳。
- 檢核結果：**紅字**表示資訊不完備(不可送件)，**藍字**表示警示(可送件)。
- 確認可送件狀態後開啟**送件鈕**。
- 須使用自然人憑證或團體憑證進行送件，非案件起造人、設計人(事務所員工)或未上傳受託委託書者，不可進行送件。

執照副本清稿操作-指定簽章建築師技師

系統首頁 / 各類執照申請 / 建造執照申請 ★

← 返回清單

快速跳頁

副本清稿

簽章者設定

檔案電子簽章

檢視結果及送件

基本參數設定

申請書基本資料(A11-1)

基本資料

建築地址

昇降設備及停車空間

加註事項

縣市自主檢視表

起造人資料(A11-2)

設計人資料(A11-3)

副本校對壓章設定

功能編號：blsa01jf

案件主管機關 臺南市政府

案件序號 111A10

案件狀態 已核准

建築物名稱

簽證文件簽章說明：

1. 建築師及專業工程技師簽證之工程圖樣、簽證表等建築法規規定建築師及專業技師簽證之書圖文件，可由電腦檔直接轉成PDF電子格式上傳，並於送件時由系統透過電子憑證完成數位簽章，故上傳檔案時可"免先完成紙本簽章後"再行掃描上傳。
2. 起造人、建築物或土地所有權人，具結之相關申請書、切結書、權利證明文件等類似書件，因無透過電子憑證簽章，故仍需先由起造人及所有權人完成紙本簽章後，再以掃描方式上傳。

文件類別:索引表

整批變更 壓章一: ----- ▾ 壓章二: ----- ▾

文件編號	文件說明	上傳檔案名稱	版次	檢視檔案	最後上傳時間	壓章建築師(技師)
A00000	索引表	A00000_A0.01-圖號索引表.圖例.位置圖.現況圖.面積計算表.pdf	0	A00000_A0.01-圖號索引表.圖例.位置圖.現況圖.面積計算表.pdf	111/04/22 14:28:32	壓章者一: ----- ▾ 壓章者二: ----- ▾

案件經機關審核通過後，進入[副本清稿]程序，案件回到申請端辦理書圖電子簽章：

- 簽章者設定：逐項指定書圖簽章建築師或技師，最多可設定2人。
- 檔案電子簽章：完成[簽章者設定]後通知簽章人員登入系統以憑證簽章。
- 檢視結果及送件：操作人員檢視書圖簽章成果後送件，完成副本清稿。

執照申請操作-操作檔案電子簽章

快速跳頁
副本清稿
簽章者設定
檔案電子簽章
檢視結果及送件
基本參數設定
申請書基本資料(A11-1)
基本資料
建築地址
昇降設備及停車空間
加註事項
縣市自主檢視表
起造人資料(A11-2)
設計人資料(A11-3)
棟別資料

二維條碼壓章 返回清單

副本校對電子簽章 功能編號：blsa01jf100

案件主管機關 臺南市政府 案件序號 111A10 案件狀態 已核准

建築物名稱

簽證文件簽章說明：

1. 建築師及專業工程技師簽證之工程圖樣、簽證表等建築法規定建築師及專業技師簽證之書圖文件，可由電腦檔直接轉成PDF電子格式上傳，並於送件時由系統透過電子憑證完成數位簽章，故上傳檔案時可"免先完成紙本簽章後"再行掃描上傳。
2. 起造人、建築物或土地所有權人，具結之相關申請書、切結書、權利證明文件等類似書件，因無透過電子憑證簽章，故仍需先由起造人及所有權人完成紙本簽章後，再以掃描方式上傳。

序號	勾選	文件編號	文件說明	,原始檔案名稱	壓章建築師(技師)	二維條碼壓章時間	檔案最後上傳時間	檢視
1	<input type="checkbox"/>	A00000	索引表	A00000_A0.01-圖號索引表圖例.位置圖.現況圖.面積計算表.pdf			111/04/22 14:28:32	原始檔案 壓章後檔案 (*尚未壓章)
2	<input type="checkbox"/>	A10100	基地位置圖(地籍圖)	A10100_A0.02_地盤圖.pdf			111/04/22 14:28:45	原始檔案 壓章後檔案 (*尚未壓章)

申請書圖電子簽章：

- 電子簽章：顯示簽章建築師(技師)及簽章時間。
- 二維條碼：完成簽章書圖同時壓製二維條碼，方便識別。

執照申請操作-檔案電子簽章

- 快速跳頁
- 副本清稿
- 簽章者設定
- 檔案電子簽章
- 檢視結果及送件
- 基本參數設定
- 申請書基本資料(A11-1)

副本校對送件 壓章完成後才可以進行檔案下載

返回清單

檢視簽章結果及送件 功能編號 : blsa01jf200

案件主管機關	臺南市政府	案件序號	111A10	案件狀態	已核准
建築物名稱					

檢核結果說明 : (尚有檔案未壓章完成或無檔案上傳, 全部檔案均已壓章完成後才可進行送件或下載壓章檔案)

序號	文件編號	文件說明	原始檔名	壓章建築師(技師)	二維條碼壓章時間	檔案最後上傳時間	檢視
1	A00000	索引表	A00000_A0.01-圖號索引表.圖例.位置圖.現況圖.面積計算表.pdf			111/04/22 14:28:32	
2	A10100	基地					
3	A10300	配置					
4	A20100	一樓					

整批下載壓章檔案(zip)(壓縮完成) 返回清單

檢視簽章結果及送件 功能編號 : blsa01jf200

案件主管機關	臺南市政府	案件序號	111A10	案件狀態	副本校對送件
建築物名稱					

檢核結果說明 : (壓章完成)

序號	文件編號	文件說明	原始檔名	壓章建築師(技師)	二維條碼壓章時間	檔案最後上傳時間	檢視
1	A10100	基地位置圖(地籍圖)	A10100_基地圖-索引表.位置圖.配置圖.地盤圖.地籍套繪圖.畸零地檢討.pdf	許	111/05/06 08:55:31	11/04/29 6:38:00	
2	A10400	各層面積計算表	A10400_基地圖-各層面積計算表.pdf	許	111/05/06 08:55:32	11/04/29 6:37:56	

申請書圖電子簽章：

- 完成簽章後可進行[副本校對送件]及[簽章書圖文件下載]。

執照申請操作-案件狀態說明

建築執照申請

功能編號：BLSA01

主管機關

案件序號

建築地點

起造人姓名

案件狀態

每頁筆數 [第一頁] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [最末頁] 跳至第 頁 目前第 1 頁 / 共 434 頁 / 共 8663 筆

序號	勾選 (設定連照案件)	功能	簽收	業務類別	案件主管機關	案件序號	主案件序號	送件日期	建築物名稱	案件狀態	執照號碼/承辦人員	起造人姓名	設計人姓名	套繪圖上傳	審查意見	其他
1	<input type="checkbox"/>			建造執照	苗栗縣政府	112A10006951				尚未送件				套繪圖上傳		複製
2	<input type="checkbox"/>			建造執照	苗栗縣政府	112A10006950			永發紙業宿舍新建工程	尚未送件		永發紙業股份有限公司	林偉聰	套繪圖上傳		複製
3	<input type="checkbox"/>			建造執照	臺南市政府	112A10006949				尚未送件				套繪圖上傳		複製
4	<input type="checkbox"/>			建造執照	苗栗縣政府	112A10006948			頭份市東庄段727地號店舖新建工程	尚未送件		黃貴川	賴嘉慶	套繪圖上傳		複製

案件狀態

- 尚未送件
- 已送件
- 掛號前退回
- 掛號收件
- 審查中
- 第一次退回補正
- 退回補正(要顯示第幾次)
- 已註銷(自行退件)
- 會辦中
- 已駁回
- 已核准(准照, 請進行副本校對)--> 資料不可再異動
- 副本校對送件
- 副本校對退回補正
- 副本校對通過(執照製作中)
- 已核發執照

案件狀態

- 黑字表示案件在申請人端(資料可進行維護或送件)。
- 藍字表示案件已送件, 主管機關審核中(資料不可進行維護)。
- 紅字表示案件已結束。

執照申請操作-執照資料帶入

執照資料帶入

* 主管機關 臺南市政府

掛號號碼 [] 年 [] 號

執照號碼 [] 年 建照 字第 [] 號

* 起造人姓名 蔡

* 身分證字號/公司統編 D

執行查詢 清除條件

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

序號	勾選	機關代碼	執照號碼-類別	執照號碼	起造人姓名	身分證字號
1	<input checked="" type="checkbox"/>	臺南市政府	建照	109-建照-02 號-00-00	蔡	D

帶入

執照核發後之案件申請可以帶入原執照資料，避免重複輸入：

- 須至少輸入主管機關、起造人姓名及身分證號，查詢執照案件帶入。
- 適用範圍包含相關執照申請及開工、施工申報等。

執照申請-使用者角色與案件關係說明

使用者角色		編輯	檢視	送件	憑證簽章
建築師	代表設計人	○	○	○	○
建築師	共同設計人	×	○	×	○
簽證技師		×	×	×	○×
一般民眾 (起造人)	委託設計人	○	○	×	×
	未委託設計人	○	○	○	○
一般民眾 (從業人員)	事務所從業人員	○	○	○	×
	受託從業人員	○	○	○	×

符號說明：
 ○ 表示可以進行操作
 × 表示不可進行操作

施工申報操作-連照案件

開工申請

功能編號：blsb01

主管機關

執照號碼 年 字第 ~ 號

案件序號 案件狀態

每頁筆數 [第一頁] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [最末頁] 跳至第 頁 目前第 1 頁 / 共 30 頁 / 共 300 筆

序號	勾選 (設定連照案件)	功能	案件主管 機關	案件序號	主案件序號	送件日期	執照號碼	預定開工日期	起造人姓名	案件狀態	掛號號碼/承辦 人員	審查意見	其他
1	<input type="checkbox"/>												
2	<input type="checkbox"/>												
3	<input type="checkbox"/>												
4	<input type="checkbox"/>		苗栗縣政府	112B20005404			00028號	112/06/20	盧景鵬	尚未送件			
5	<input type="checkbox"/>		雲林縣政府	112B20005403			(112)(麥)鄉營建字第00016號	112/09/25	星海建設有限公司負責人:許展發	尚未送件	--		
6	<input type="checkbox"/>		臺南市政府	112B20005402			(112)南工造字第02005號	112/09/08	謝名宗	尚未送件	--		
7	<input type="checkbox"/>		臺南市政府	112B20005401			(112)南工造字第01677號	113/01/31	陳信宏	尚未送件	--		

連照設定作業 功能編號：reApplynoWindow

請設定主案件序號

案件序號排序 功能編號：reApplynoWindow

請輸入主案件序號

排序說明: 系統將依 [連照流水號] 進行重新排序

施工申報連照案件處理說明：

- 連照設定：勾選連照案件，指定主照案件序號。
- 連照案件排序：已設定連照案件之排序，輸入連照之主照案件序號進行排序。
- 排序規則：以連照流水號重新排序。

施工申報操作-建立申報案件

開工申請

功能編號：blsb01

主管機關

執照號碼 年 字第 號 ~ 號

案件序號 案件狀態

每頁筆數 [第一頁] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [最末頁] 跳至第 頁 目前第 1 頁 / 共 30 頁 / 共

執照資料帶入

* 主管機關

執照號碼 年 字第 號

執照號碼 年 字第 號

* 起造人姓名 * 身分證字號/公司統編

開工申請基本資料

功能編號：blsb01

* 案件主管機關 案件序號 案件狀態

* 執照號碼 年 字第 號

開工申請書

* 領照日期 / / * 預定開工日期 / / * 總工程造价

使用道路情形

備註事項

建築地址

行政區 / 郵遞區號

地號

完整地址

施工申報案件資料帶入說明：

- 執照資料帶入：以起造人資料查詢執照案件，提供選取執照帶入申報基本資料。
- 帶入起造人資料：以指定執照號碼，帶入申報基本資料。
- 適用施工階段各項申報操作。

PART

1.4

樣態說明

- 署頒規定及格式落差
- 建築物概要表之陽台不見了
- 不一樣的委託書

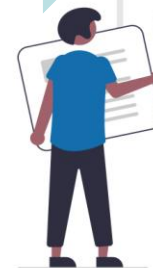
建立
申請書

上傳
附件

送件

副本
校對

執照
核發



署頒規定及格式落差_署頒作業規定及格式異動

署頒作業規定及格式異動情形

作業規定或表格	異動說明	現況及使用時機說明
◆ 建築物概要表	陽台面積欄位取消	<ul style="list-style-type: none">◆ 署般建築物概要表格式已取消[陽台]面積資訊顯示。◆ 執照列印含有 [陽台]面積。◆ 若建築物概要表上要顯示[陽台]面積，可登載於[樓層用途作業]之[*樓層使用項目]欄位。
◆ 案件委託代辦之委託書	新增表單	<ul style="list-style-type: none">◆ 執照申請案件之系統操作及書圖附件上傳之委託。◆ 辦理建築法第16條規定一定金額以下或規模在一定標準以下建築物及雜項工作物建造執照申請文件確認之電子簽章事宜。

樣態(1)_建築物概要表之陽台不見了

❖ 如何在建築物概要表上顯示[陽台]面積?

➤ 建築物概要表上若要顯示[陽台]面積，可登載於[樓層用途作業]之[*樓層使用類組]欄位。

系統首頁 / 各類執照

新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統

功能編號: saraWindow

案件主管機關: 臺南市政府 | 案件序號: 112A10001831 | 案件狀態: 尚未送件

樓層用途	樓層用途	樓層用途	樓層用途	樓層用途	樓層用途
序號	刪除	順序	*樓層使用高度 (m)	*樓層使用面積 (m ²)	樓層使用類組
1	<input type="checkbox"/>		3.6000	46.6000	H-2【住宅類場所】 H211 住宅

樓層使用類組說明: H2-住宅

樓層用途: 複製

樓層用途: 複製

樓層用途: 複製

樓層用途: 複製

筆數: 1 | 高度: 3.2000 | 總面積: 31.6800

PART

1.5

新建管系統概要介紹

- 舊系統資料之勘誤及補正措施

建立
申請書

上傳
附件

送件

副本
校對

執照
核發



執照及許可申請流程_舊資料之勘誤及補正措施

舊系統資料之勘誤及補正措施

樣態		現況及使用時機說明
◆ 建造執照領照日期	闕漏	◆ 原系統未登載建造執照領照日期。 ◆ 開工及施工階段申報須檢核領照日期。
◆ 連照申請	表單共用	◆ 原系統共用主照書圖檔案。
◆ 連照開工	僅做主照開工	◆ 原系統僅做主照開工。 ◆ 新系統須逐照辦理開工。

PART

1.6

新建管系統概要介紹

- 建物套繪應用電子地籍圖資來源及基準問題

建立
申請書

上傳
附件

送件

副本
校對

執照
核發



建物套繪應用電子地籍圖資來源及基準問題

■ 建物套繪圖上傳時機

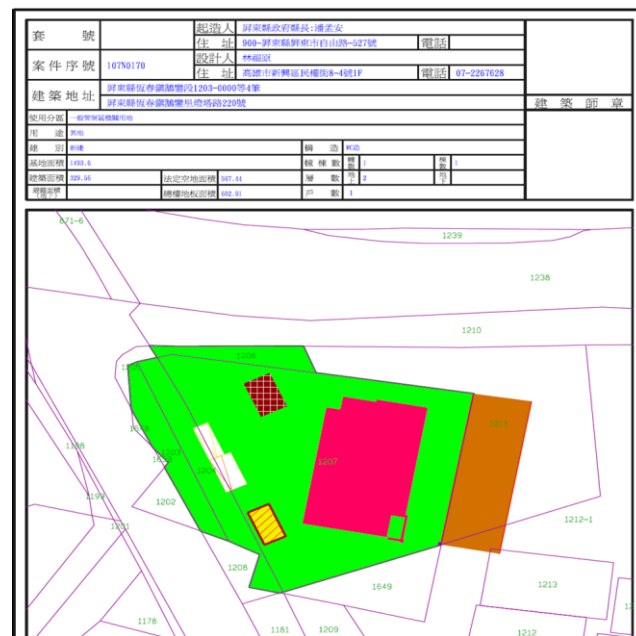
- ✓ 申請案件送件後，開啟套繪圖上傳功能。
- ✓ 執照核准前須完成套繪圖上傳。

■ 地籍圖資來源及基準

- ✓ 地政局或中華電信下載地籍圖。
- ✓ 具TWD97座標的DXF檔案。

■ 套繪注意事項

- ✓ 須使用系統提供**種子檔**(檔案下載區)進行套繪。
- ✓ 申請建照之基地位置之套繪圖需符合TWD97座標，格式為dwg、dxf、dgn等CAD格式。



套繪教學

套繪圖上傳說明：

- 副本清稿送件前，可重複上傳，系統自動產生電子套繪PDF檔案。
- 須上傳套繪之申請項目包括建照申請、建照變更設計、雜照、雜照變更設計、拆照等。

PART

2.0

新建管系統填表樣態說明

- 案件受託處理
- 連照案件處理
- 連照開工

建立
申請書

上傳
附件

送件

副本
校對

執照
核發



操作受託樣態_案件受託處理

■ 受託設定處理

- ✓ [受託]指一般民眾接受委託代辦(即代辦業者)建照及開工等申請事宜。
- ✓ 取得案件序號後開啟受委託人頁面，供使用者操作受託設定處理。

基本參數設定		功能編號：BLSA011
業務類別	建造執照	
* 案件主管機關	臺南市政府	
主案件申請案件序號		
案件序號	112A10000356	
建造類別	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 修建 <input type="checkbox"/> 增建	
申請類別	<input type="checkbox"/> 臨時建築許可 <input checked="" type="checkbox"/> 建照 (<input type="checkbox"/> 併拆照 <input type="checkbox"/> 併室裝)	
受委託人填寫		
建照是否合併委託	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	
* 委託人類別	<input type="radio"/> 起造人 <input type="radio"/> 設計人 <input type="button" value="受託人帶入"/>	
* 受託人身份證號		
* 受託人姓名		
* 受託人綁定憑證卡號		
* 受託人聯絡電話		
* 受託人聯絡地址		
* 受託人聯絡Email		
<input type="button" value="委託書儲存及綁定憑證(受託人簽章)"/>		
(委託書簽章後,請至 [申請相關書表列印及下載] 處下載)		

操作連照樣態_案件複製及複製連照處理

新增 連照設定(請先勾選連照案件) 連照案件序號排序 套繪圖上傳(整批-送件後)

每頁筆數 20筆 [第一頁] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 218 頁 / 共 4344 筆

序號	勾選 (設定連照案件)	功能	簽收	業務類別	案件主管 機關	案件序號	主案件序號	送件日期	建築物名稱	案件狀態	掛號號碼/ 承辦人員	起造人姓名	設計人姓名	套繪圖 上傳	審查意見	其他
1	<input type="checkbox"/>															複製
2	<input type="checkbox"/>															複製
3	<input type="checkbox"/>															複製
4	<input type="checkbox"/>															複製
5	<input type="checkbox"/>															複製
6	<input type="checkbox"/>															複製
7	<input type="checkbox"/>															複製

執照批次複製 功能編號 : batchCpLic
(未送件時才可進行連照複製)

案件序號

是否為連照複製 是 否

請輸入筆數(最多99筆)

案件資料複製：

- 提供複製案件資料成為新案件或複製為連照，選擇是否複製成為連照案件，一次最多複製99案。
- 建議主案資料全部打完整後再進行複製。
- 案件複製連照僅複製申請書資料，不複製書圖檔案；複製連照時，複製來源案件序號會成為連照案件之主案件序號。

操作連照樣態_設定連照處理選擇案件

新增 連照設定(請先勾選連照案件) 連照案件序號排序 套繪圖上傳(整批-送件後)

每頁筆數 20筆 1 2 3 4 5 6 7 8 9 下一頁 [最末頁] 跳至第 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 218 頁 / 共 4344 筆

序號	勾選設定連照案件	功能	簽收	業務類別	機關	案件序號	主案件序號	送件日期	建築物名稱	案件狀態	掛號號碼/承辦人員	起造人姓名	設計人姓名	套繪圖上傳	審查意見	其他
1	<input checked="" type="checkbox"/>															複製
2	<input checked="" type="checkbox"/>															複製
3	<input checked="" type="checkbox"/>															複製
4	<input type="checkbox"/>															複製
5	<input type="checkbox"/>			建造執照	屏東縣政府	112A10000930	112A10000930-0007		限公司代表人:李圳鐸住宅新建工程	尚未送件	--	限公司代表人:李圳鐸	黃建鈞			複製
6	<input type="checkbox"/>			建造執照	屏東縣政府	112A10000929				尚未送件	--					複製
7	<input type="checkbox"/>			建造執照	嘉義市政府	112A10000928	112A10000926-0002		李秀慧、林美華等2戶埤子頭段住宅新建工程A2戶	尚未送件	--	林美華	侯慶豐			複製

連照設定作業 功能編號 : reApplynoWindow

請設定主案件序號

案件資料複製：

- 提供勾選已建立之案件，設定成為連照案件。
- 指定主案件序號為連照之主案件。
- 勾選設定連照，適用於執照帶入申請變更設計、使用執照之情形。

操作連照樣態_取消連照

快速跳頁

建造執照申請 ← 返回清單

基本參數設定 功能編號：BLSA011

申請書基本資料(A11-1)

基本資料

建築地址

升降設備及停車空間

加註事項

縣市自主檢視表

起造人資料(A11-2)

設計人資料(A11-3)

棟別資料

建築物概要

各樓層新建資料(A11-4)

地號表(A12-2)

業務類別	建造執照
* 案件主管機關	臺南市政府
主案件申請案件序號	111A10005442 - 0002
案件序號	111A10005453
建造類別	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 修建 <input type="checkbox"/> 增建
申請類別	<input type="radio"/> 臨時建築許可 <input checked="" type="radio"/> 建照 (<input type="checkbox"/> 併拆照 <input type="checkbox"/> 併室裝) [無標題]

儲存

受委託人填寫 ▼ 展開視窗

連照案件設定取消連照：

- 於準備取消連照案件[申請書基本資料(A11-1)]中，清空主案件申請案件序號。

操作連照樣態_設定(取消)連照共用書圖

各樓層新建資料 (A11-4)

地號表(A12-2)

土地使用權同意書 (A12-4)

使用共同壁協議書 (A12-5)

雜項工作物內容(A21-4)

使用道路申請書(A13-3)

簽證技師資料

申請相關書表列印及下載

文件圖書電子檔上傳

檢視及送件

文件編碼說明: [文件編碼參考\(請點我\)](#)

- 上傳檔案格式為PDF檔案, 檔名名稱必須符合文件編碼標準, 檔名開頭必須 [該業務所屬之文件編碼], 文件編碼之後可再帶任一說明資訊 Ex. A10100_基地位置圖(地籍圖).pdf, 若無法歸類則請設定為各類的其他
- 今日上傳的檔案清單呈顯紅字, 隔日則回復黑字顯示

文件類別: 基地圖 **連照共用設定(取消)** 整批下載 (Zip壓縮檔) 刪除檔案

序號	勾選	文件編號	文件說明	上傳檔案名稱	版次	檢視檔案	建檔人員	最後異動人員	最後上傳時間	檔案狀態
1	<input type="checkbox"/>	A10100	基地位置圖(地籍圖)	A10100_位置圖、配置圖、索引表、地盤圖、地籍查詢圖等	0	A10100_位置圖、配置圖、索引表、地盤圖、地籍查詢圖等	design2738@gmail.com 黃建鈞	design2738@gmail.com 黃建鈞	112/02/06 16:44:33	更新檔案版本
2	<input checked="" type="checkbox"/>	A10400	各層面積計算表	示意圖、建築基地保水檢討.pdf	0	A10400_面積計算表(一)、土地分區管制要點檢討.pdf	design2738@gmail.com 黃建鈞	design2738@gmail.com 黃建鈞	112/02/06 16:44:11	更新檔案版本
3	<input type="checkbox"/>	A10400	各層面積計算表	A10400_面積計算表(一)、土地分區管制要點檢討.pdf	0	A10400_面積計算表(一)、土地分區管制要點檢討.pdf	design2738@gmail.com 黃建鈞	design2738@gmail.com 黃建鈞	112/02/06 16:44:29	更新檔案版本
4	<input checked="" type="checkbox"/>	A10400	各層面積計算表	A10400_面積計算表(二).pdf	0	A10400_面積計算表(二).pdf	design2738@gmail.com 黃建鈞	design2738@gmail.com 黃建鈞	112/02/06 16:44:26	更新檔案版本
5	<input type="checkbox"/>	A10400	各層面積計算表	A10400_面積計算表(一)、土地分區管制要點檢討.pdf	0	A10400_面積計算表(一)、土地分區管制要點檢討.pdf	design2738@gmail.com 黃建鈞	design2738@gmail.com 黃建鈞	112/02/06 16:44:15	更新檔案版本
6	<input type="checkbox"/>	A10400	各層面積計算表	A10400_面積計算表(二).pdf	0	A10400_面積計算表(二).pdf	design2738@gmail.com 黃建鈞	design2738@gmail.com 黃建鈞	112/02/06 16:44:20	更新檔案版本

cpabmtest.mali.com.tw 說

確定進行設定或取消連照共用, 若為共用, 將自動取消共用

案件資料複製：

- 於主照(主要案件)完成文件書圖電子檔上傳後, 提供設定文件書圖連照共用。
- 主照[文件書圖電子檔上傳]作業區勾選共用書圖後, 設定連照共用設定。
- 取消勾選選項, 設定[設定連照共用設定(取消)], 可取消連照共用設定。
- 設定共連照共用之文件書圖, 可於非主案件同時檢視共用之文件書圖, 無須重複上傳。

操作開工樣態_整批執照帶入開工申報

執照資料帶入 **開工申請** 連照設定(請先勾選連照案件) 連照案件序號排序

每頁筆數 10筆 第一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 359 頁 / 共 3586 筆

序號	勾選 (設定連照案件)	功能	案件主 管機關	案件序號	主案件 序號	送件日 期	執照號碼	預定開工 日期	起造人姓名	案件 狀態	掛號號碼/承 辦人員	審查意 見	其他
1													抽回
2													
3													抽回
4													
5													
6	<input type="checkbox"/>		嘉義市政府	112B20000867			(111)嘉市府都建執字第00260號	112/02/14	翁郁芯	尚未送件			
7	<input type="checkbox"/>		屏東縣政府	112B20000866		112/02/06	(111)屏府城管建(佳)字第01518號	112/02/07	吉昌能源科技有限公司 負責人潘吉仁	已送件	--	審查 意見	抽回
8	<input type="checkbox"/>		屏東縣政府	112B20000865			(111)屏府城管建(長)字第00934號	112/02/20	王居生	尚未送件	--		

執照資料帶入

* 主管機關 全部

掛號號碼 年 號

執照號碼 年 建照 字第 ~ 號

* 起造人姓名 身分證字號/公司統編

執行查詢 清除條件

整批執照帶入申報開工：

- 開工申報作業提供[執照資料帶入]。
- 可以設定執照號碼起訖區間，整批帶入執照資料複製開工申報書。

操作開工樣態-設定連照開工處理

執照資料帶入 開工申請 連照設定(請先勾選連照案件) 連照案件序號排序

每頁筆數 10筆 [第一頁] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 359 頁 / 共 3586 筆

序號	勾選 (設定連照案件)	功能	案件主 管機關	案件序號	案件 序號	送件日 期	執照號碼	預定開工 日期	起造人姓名	案件 狀態	掛號號碼/承 辦人員	審查意 見	其他
1	<input type="checkbox"/>											審查 意見	抽 回
2	<input type="checkbox"/>												
3	<input type="checkbox"/>											審查 意見	抽 回
4	<input checked="" type="checkbox"/>												
5	<input checked="" type="checkbox"/>												
6	<input type="checkbox"/>		嘉義市政府	112B20000867			(111)嘉市府都建執字第00260號	112/02/14	翁郁芯	尚未送件			
7	<input type="checkbox"/>		屏東縣政府	112B20000866		112/02/06	(111)屏東縣都建(佳)字第01518號	112/02/07	吉昌能源科技有限公司 負責人潘吉仁	已送件	--	審查 意見	抽 回
8	<input type="checkbox"/>		屏東縣政府	112B20000865			(111)屏東縣都建(長)字第00934號	112/02/20	王居生	尚未送件	--		

連照設定作業 功能編號 : reApplynoWindow

請設定主案件序號

進行設定

連照案件須逐照開工，可利用連照設定整批帶入執照資料產生開工申報書：

- 提供勾選已建立之案件，設定成為連照案件。
- 指定主案件序號為連照之主案件。

PART
03

常見問題及處理說明

- 問題分類及處理原則
- 常見問題

建立
申請
書

上傳
附件

送件

副本
校對

執照
核發



常見問題-系統問題分類及處理原則

■ 提問問題

新建管系統問題處理分類及原則說明。

問題說明：

營建署新建管系統分年度逐步推廣上線，111年止有11個縣市及機關完成上線。為加強便民服務，**營建署成立新系統LINE群組(簡稱大群)**，提供申請端使用者利用大群提問。大群成員數及提問情形會隨推廣單位增加有更多的服務需求。

■ 問題處理服務分工：

- ◆ **主管機關**：負責關於**業務作業規則**及**資料方面問題處理及回復**。
- ◆ **營建署**：督導、協調及協助問題排除。
- ◆ **廠商**：負責經確認為**程式BUG問題**、經機關授權之**資料異動**及**營建署同意之功能更新及擴充**。

■ 問題分類說明：

統整大群問題分類及處理原則：

- ◆ **原建管系統蒐整資料不完整**：資料問題衍生操作問題，**須經主管機關確認後**，由主管機關、本署及廠商共同協助處理。
- ◆ **表格適用問題**：署頒定目前適用之表格，舊系統未更新署頒更新適用之表格，如**樓層概要表已更新不顯示陽台面積**。
- ◆ **地區性差異需求**：機關因地區差異之必要需求，經署研議後擴充地區彈性功能，讓系統兼顧中央、地方及申請人之可管理及便利性。
- ◆ **程式BUG問題**：經確認程式BUG，將要求廠商限期更正，**修正後程式仍須配合署資安程序進程式更新**。

常見問題_委託代辦人委託書

■ 提問問題

受委託代辦人須取得起造人委託書，可不可使用委託建築師之委託書 (A11-5) 為之。

■ 依據：

- 受委託代辦人非法定申請人(建築法)。
- 委託建築師之委託書 (A11-5) (建造執照申請書件索引表 A 1 1 - 0)

■ 問題說明：

- 受委託代辦人非法定申請人，代理辦理申請送件須檢附委託書，待辦下列事宜：
 - ❑ 執照申請案件之系統操作及書圖附件上傳之委託。
 - ❑ 辦理建築法第16條規定一定金額以下或規模在一定標準以下建築物及雜項工作物建造執照申請文件確認之電子簽章事宜。
- 委託代辦人委託書之適用：
 - ❑ 受委託代辦人自系統[申請相關書表列印]及下載區載[99.委託書]使用。

各類執照申請	施工相關業務申請	室內裝修申請	邊線線上通報	縣市相關參數設定	代碼參數管理	所屬員工帳號權限管理	系統管理
建築地址	建築物名稱: 全聖建設有限公司 東勢段963-13地號(住宅新建工程)						
昇降設備及停車空間	申請相關書表列印						
加註事項	執照申請書						
縣市自主檢視表	01.執照申請書 A11-1						
起造人資料(A11-2)	02.起造人名冊 (一) A11-2		02.起造人名冊 (二) A11-2				
設計人資料(A11-3)	03.設計人名冊 A11-3		06.建築物概要表 A11-4		07.委託書 A11-5		
標別資料	10.雜項工作物概要表 A21-4		12.加註事項附表		99.委託書		
- 建築物概要	土地權利證明文件						
各樓層新建資料 (A11-4)	13.地號表 A12-2						
地號表(A12-2)	14.土地使用權同意書 A12-4		15.使用共同壁協議書 A12-5				
土地使用權同意書 (A12-4)	審查或證明書件						
使用共同壁協議書 (A12-5)	16.建造雜項執照 (變更設計) 審查表 A13-1		17.建造執照及雜項執照預定項目審查表 A13-2		18.使用道路申請書 A13-3		
雜項工作物內容(A21-4)	20.建築物結構與設備專業技師簽證報告 A11-7		21.建造執照及雜項執照(變更設計)建築師簽證表 A13-10				
使用道路申請書(A13-3)	主管機關相關書表下載						
簽證技師資料	審查單位						
申請相關書表列印及下載							

常見問題_開工及勘驗申報無法帶入執照資料

■ 提問問題

開工申報及勘驗申報無法帶入執照資料；系統提示：『**查無領照日期，請洽主管機關**』訊息。

■ 依據：建築法54條

➤ 起造人自領得建造執照或雜項執照之日起，應於六個月內開工。

■ 發生原因：

為減少資料重複輸入及強化資料勾稽，系統以執照資料帶入申報開工及勘驗作業。本樣態發生於**原系統核發執照時未建立領照日期**時導致。

■ 處理說明：

資料釐正為主管機關權責，請申請人洽主管機關完成領照日期補登即可作業。

開工申請 功能編號：blsb01

執照資料帶入

* 主管機關 臺南市政府

掛號號碼 年 號

執照號碼 112 年 建照 字第 00411 號

* 起造人姓名 臺南市 * 身分證字號/公司統編 22918363

執行查詢 清除條件

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

序號	勾選 (設定建照案件)	功能	案件主管機關	案件序號
1	<input type="checkbox"/>		屏東縣政府	112B20000872
2	<input type="checkbox"/>		屏東縣政府	112B20000871
3	<input type="checkbox"/>		屏東縣政府	112B20000870
4	<input type="checkbox"/>		臺南市政府	112B20000869

序號	勾選	機關代碼	執照號碼-類別	執照號碼	起造人姓名	身分證字號	領照日期	開工日期	備註
1	<input type="checkbox"/>	臺南市政府	建照	112-建照 號-00-00	臺南市政府	363			查無領照日期，請洽主管機關

帶入

常見問題_無法送件

■ 提問問題

[檢視送件]區顯示[非起造人、設計人(事務所員工)或未被委託不可送件]訊息。

■ 依據：

➢ 送件人須為起造人、設計人(所屬員工)、承造人(所屬員工)、監造人(所屬員工)。

■ 問題說明：

- 請確認送件人須為起造人、設計人(所屬員工)、承造人(所屬員工)、監造人(所屬員工)。
- 委託送件案件，請確認是否完成受託人參數設定處理。
- 若送件人符合上述使用者，但受委託書仍開啟或是檢視及送件頁簽出現[非起造人或設計人... 或未被委託送件, 不可進行送件]訊息，表示操作者的證號相關資訊無法與起、承、監進行對應。

檢視及送件

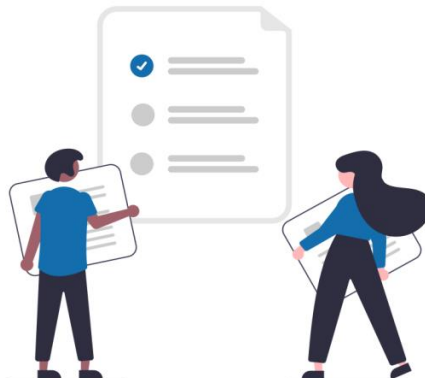
序號	送件項目	檢核結果
1	申請書	基本資料(建築用途、建築面積、其他面積、建築用途、建築高度、工程造价)資料不完整
2	起造人	成功
3	地號表	成功
4	建築物概要表	樓層概要尚未填寫資料不完整
5	土地使用權同意書	成功
6	建築線指示(定)圖(八個月內有效)	建築線指示(未檢附建築線指示(定)圖)資料不完整
7	雜項工作物概要表	成功
8	委託書(起造人、設計人、監造人、承造人)	本案未被受委託資料不完整

非起造人或設計人(事務所員工)或未被委託,不可進行送件



PART
4.0

意見交流



Q&A