

新竹科學園區管理局

112 年度建造執照及雜項執照抽複查

綜合檢討及未檢附項目案例彙編



112.12.15

壹、本局建造執照及雜項執照抽複查:

1.功能:

提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政及技術分立之目標。

2.態度:

專業嚴謹、審查慎重、再覆核。

3.執行單位:

新竹科學園區管理局、台灣省結構工程技師公會審查小組、社團法人新竹市建築師公會審查小組。

貳、本局 109 年、110、111、112 年建造執照及雜項執照抽複查綜合統計

(統計截至 112 年 12 月 15 日)：

1.年度總發照案件數:

109 發造執照總案件數:37 案

110 發造執照總案件數:44 案

111 發造執照總案件數:56 案(建照 50 案+變更設計 6 案)

112 發造執照總案件數:52 案(建照 45 案+變更設計 7 案)

2.抽複查總案件數:

109 抽複查總案件數(含修正後複查):24 案(抽複查率 64.86%)

110 抽複查總案件數(含修正後複查):25 案(抽複查率 56.81%)

111 抽複查總案件數(含修正後複查):48 案(抽複查率 85.71%)

112 抽複查總案件數(含修正後複查):31 案(抽複查率 59.62%)

3.抽查項目全部符合件數:

109 抽查項目全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)

109 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):12 案(合格率 50%)

109 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):14 案(合格率 58.33%)

110 抽查項目全部符合件數(含修正後複審):24 案(合格率 96%)

110 抽查項目辦理變更設計件數(含修正後複審):1 案(合格率 4%)

110 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):13 案(合格率 52%)

110 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):7 案(合格率 28%)

111 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):48 案(合格率 100%)

111 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):6 案(合格率 100%)

111 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):27 案(合格率 56.25%)

111 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):20 案(合格率 41.67%)

112 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)

112 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):7 案(合格率 100%)

112 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):16 案(合格率 51.61%)

112 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):11 案(合格率 35.48%)

4.112 年度建築抽查項目缺失統計:

項目	辦理變更 設計件數	辦理簡易修 正報備件數
一、建蔽率、容積率。	0	5
二、建築物高度及樓層高度(如日照、陰影、飛航管制高度、屋頂突出物、落物曲線距離、女兒牆等)。	0	5
三、停車空間、裝卸位。	0	5
四、出入口、走廊、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。	0	6
五、防火區劃(水平、垂直、用途、貫穿部)、防火構造。	0	1
六、升降機、緊急用升降機、緊急進口。	0	2
七、防火間隔、防火門窗。	0	2
八、內部裝修材料。	0	3
九、日照、採光、通風。	0	0
十、屋頂避難平台及防災中心。	0	1
十一、建築物安全維護設計(第四章之一)。	0	0
十二、特定建築物(第五章)	0	0
十三、防空避難設備(第六章)	0	1
十四、無障礙建築物(第十章)。	0	2
十五、高層建築物(第十二章)	0	0
十六、山坡地建築(第十三章)	0	0
十七、工廠類建築(第十四章)	0	0

十八、綠建築基準專章(第十七章)	0	3
十九、避雷設備、衛生設備、污水處理設施。	0	2
二十、台電受電室。	0	0
二一、應檢附圖面或其他。	0	4

5.112 年度結構建築抽查項目缺失統計:

審 查 項 目		辦理變更設計件數	辦理簡易修正報備件數
地基調查報告	1. 鑽探孔數及分佈位置	0	0
	2. 鑽孔深度	0	0
	3. 取樣及試驗	0	9
	4. 地質構造分析	0	12
結構計算書	5. 靜載重	0	1
	6. 活載重	0	6
	7. 地震力	0	5
	8. 風力	0	0
	9. 結構材料規格	0	1
	10. 平面結構配置	0	0
	11. 豎向結構配置	0	0
	12. 基礎結構配置	0	0
	13. 開挖安全措施配置	0	2
	14. 設計方法	0	4
	15. 電腦分析資料	0	0
	16. 應力分析	0	0
	17. 百分之五額外扭矩之計算與分析	0	1
	18. 載重組合	0	0
	19. 層間位移及碰撞距離	0	0
	20. 結構設計	0	0
	20.1 梁設計	0	0
20.2 柱設計	0	2	

	20.3 版、牆設計	0	0
	20.4 基礎設計	0	9
	21. 安全措施分析、設計	0	1
	22. 其他特殊檢討	0	1
結構設計圖	23. 各層平面圖	0	0
	24. 基礎平面圖	0	0
	25. 安全措施圖	0	0

參、結構抽查未檢附項目案例：

1. 建築概要述說有誤。(執照抽查結構項目 9、14)
2. 擋土牆計算使用的參數請再確認。(執照抽查結構項目 13、21)
3. 地盤分類與斷層距離、土壤參數請再確認。(執照抽查結構項目 4)
4. 地盤種類與斷層、土壤承载力與鑽探報告請再確認。(執照抽查結構項目 4)
5. 地震規範請改成最新版。(執照抽查結構項目 7)
6. 斷層距離與鑽探報告請再確認。(執照抽查結構項目 4、7)
7. 補充開挖說明。(執照抽查結構項目 13)
8. 計算書未見基礎與土壤容許承载力計算，請說明或補充。(執照抽查結構項目 20-4)
9. 工廠的活載重使用請再確認。(執照抽查結構項目 6)
10. 地震規範請更新為最新版本。(執照抽查結構項目 7)
11. SCI 柱底與既有結構接合請補充圖與計算。(執照抽查結構項目 20-4)
12. 地震力規範請更新最新版。(執照抽查結構項目 7)
13. 地盤種類請再確認。(執照抽查結構項目 4)

14. 請再確認地震力計算是否採用最新規範。(執照抽查結構項目 7)
15. 結構概述包括靜重、活重，請補充於計算書。(執照抽查結構項目 5、6)
16. 請補充錨定螺栓計算。(執照抽查結構項目 20-4)
17. 土壤容許承載力請確認。(執照抽查結構項目 3、20-4)
18. 有關地質、土壤承載力，基礎計算請依地質鑽探報告修正。(執照抽查結構項目 3、4、20-4)
19. 計算書 P17 $LL=12\text{ t/m}^2 < 8\text{ t/m}^2$ 有誤。(執照抽查結構項目 6)
20. 5%額外扭矩未附，請說明原因。(執照抽查結構項目 17)
21. 桶槽及設備基礎未見結構計算，設備及管橋等雜項，未見結構計算書。(執照抽查結構項目 20-4)
22. 未檢附建造執照(含變更設計)專業工程部分專業技師辦理簽證案件結構設計抽查項目審查表及結構計算書圖等資料。(執照抽查結構項目 22)
23. 請補充鋼承板取代拉力鋼筋資料。(執照抽查結構項目 14、4)
24. 請確認地質資料。(執照抽查結構項目 4)
25. 請補充鋼柱剪力釘圖說。(執照抽查結構項目 20-2)
26. 活載重圖請確認。(執照抽查結構項目 6)
27. 請補充地質資料。(執照抽查結構項目 3、4)
28. 請補充地質鑽探資料。(執照抽查結構項目 3、4)
29. 柱螺栓數請修正。(執照抽查結構項目 20-2)
30. 請再確認土壤容許承載力與地質鑽探報告資料是否一致。(執照抽查結構項目 3, 20-4)

31. 請再確認計算書地盤種類與鑽探報告是否一致。(執照抽查結構項目 3、4)
32. 活載重請再確認。(執照抽查結構項目 6)
33. 活載重請更正。(執照抽查結構項目 6)
34. 簡化土壤參數表請再確認。(執照抽查結構項目 3、4)
35. 基樁及鋼筋代表性算例請檢討。(執照抽查結構項目 14、20-4)
36. 土壤參數表請更新。(執照抽查結構項目 3、4)
37. CS 管橋與 SUPPORT 棟屬同一結構計算請合併。(執照抽查結構項目 14)
38. P66 表 2-1 簡化土層表 C、Su 值請再確認。(執照抽查結構項目 3)
39. 請補充基礎錨定螺栓資料及計算。(執照抽查結構項目 20-4)

肆、建築抽查未檢附項目案例：

1. 建物高度及陰影檢討。(執照抽查建築項目二)
2. 建蔽率、容積率補上色。(執照抽查建築項目一)
3. 內部裝修材料釐清位置。(執照抽查建築項目八)
4. 無障礙通路檢討修正。(執照抽查建築項目十四-1)
5. 樓梯剖面圖修正。(執照抽查建築項目四)
6. 緊急進口標示。(執照抽查建築項目六)
7. 停車位法規檢討及標示。(執照抽查建築項目三)
8. 廠房梁下淨高檢討。(執照抽查建築項目二)
9. 機車棚建蔽率建築面積錯誤。(執照抽查建築項目一)
10. 4F 機械室需改防火門。(執照抽查建築項目七)

11. 安全梯通往屋頂無防火門。(執照抽查建築項目四)
12. 無障礙室內外通路出入口平台位置確認。(執照抽查建築項目十四-1)
13. 吸菸區屋頂平面及構造未檢附。(執照抽查建築項目十)
14. 警衛室變更後裝修圖。(執照抽查建築項目八)
15. 面積異動內容再詳列更正。(執照抽查建築項目一)
16. 金屬造型版透空未檢討(開口面積)。(執照抽查建築項目二)
17. 既有兩排問題釐清。(執照抽查建築項目十八-4)
18. 防空避難室原有人數由來?(執照抽查建築項目十三)
19. 地下室非採光居室步距檢討。(執照抽查建築項目四)
20. 廠房附屬面積檢討未附。(執照抽查建築項目其他)
21. 2F 重覆步距檢討最遠距。(執照抽查建築項目四)
22. 樓梯對角距離請檢討。(執照抽查建築項目四)
23. 建築面積表格誤植。(執照抽查建築項目一)
24. 都審報告書(天橋)。(執照抽查建築項目一)
25. 既有建物套繪全區鄰棟間距標示。(執照抽查建築項目七)
26. 平面圖比例過小。(執照抽查建築項目其他)
27. 區劃相關請更正。(執照抽查建築項目五)
28. 空間名稱、屋突確認。(執照抽查建築項目二)
29. 立面緊急進口、開口不符。(執照抽查建築項目六)
30. 立面、剖面與平面不符。(執照抽查建築項目二)
31. 車道迴轉尺寸標示。(執照抽查建築項目三)

32. 變更說明內容請於圖面逐項標示(隔間牆)。(執照抽查建築項目八)
33. 1F 步行距離標示。(執照抽查建築項目四)
34. 綠建築報告書內容數值核對修正。(執照抽查建築項目十八)
35. 審查表待修正，各項許可函附上影本。(執照抽查建築項目其他)
36. 補裝卸位標示。(執照抽查建築項目三)
37. 補衛生設備計算檢討。(執照抽查建築項目十九)
38. 補汗水設備計算檢討。(執照抽查建築項目十九)
39. 自設停車位標註。(執照抽查建築項目三)
40. 綠建築綠化檢討圖面數值核正。(執照抽查建築項目十八)
41. 筏基平面、1樓平面請標示退縮線及尺寸。(執照抽查建築項目其他)
42. 地下室車道坡度及停車位小車檢討。(執照抽查建築項目三)