

新竹科學園區 111 年土地及建物租金一覽表 111.3

| 地區 | 類 別 | 租金單價(元/m ² 月) | |
|----------|------------|---|---------------------|
| 新竹 | 一、土地 | 原園區土地 | 59.3+0.24=59.54 |
| | | 寶山一期 擴建土地 | 60.63 |
| | 二、標準廠房 | 1樓 | 129 |
| | | 2樓 | 122 |
| | | 3樓 | 113 |
| | | 4樓 | 106 |
| | | 5樓 | 101 |
| | 三、工商創業中心廠房 | | 191 |
| | 四、高層廠房 | 1樓 | 主建物 200，公設 185 |
| | | 2-7樓 | 185 |
| | 五、矽導廠房 | 辦公棟 | 自 96.1.1 按標準廠房各樓層單價 |
| | | 主廠房 | 185 |
| | 六、篤行廠房 | 1樓 | 128 |
| | | 2-5樓 | 117 |
| 七、聯合服務大樓 | 1樓 | 150 | |
| | 2樓 | 145 | |
| | 3樓 | 141 | |
| | 4樓 | 136 | |
| 八、新二期廠房 | 1-8樓 | 166 | |
| 九、眷舍 | | 29坪以下約9,335-12,495元/戶月 30~35坪約12,796-16,851元/戶月 36~40坪約15,228-31,362元/戶月 40坪以上約18,554-81,170元/戶月 | |
| 十、單身宿舍 | | 3,146-6,059元/間月 | |
| 竹南 | 一、土地 | 26.82 | |
| | 二、竹南標準廠房 | 125 | |
| | 三、竹南服務中心大樓 | 145 | |
| 龍潭 | 土地 | 16.3+1.96=18.26 | |
| 銅鑼 | 土地 | 23.64+0.07=23.71 | |
| 宜蘭 | 土地 | 23.74+0.4=24.14 | |
| | 一期標準廠房 | 111 〔現一期廠房優惠租金為111元/m ² 月(租金單價8折)，優惠期間延續至111年12月31日止，並自112年1月1日起逐次(二年一次)恢復至當年(期)租金單價(現行111年租金單價為139元/m ² 月)〕 | |
| | 二期標準廠房 | 118 〔現二期廠房優惠租金為118元/m ² 月(租金單價8折)，優惠期間延續至111年12月31日止，並自112年1月1日起逐次(二年一次)恢復至當年(期)租金單價(現行111年租金單價為148元/m ² 月)〕 | |
| 生醫 | 一、土地 | 81.47+2.04=83.51 | |
| | 二、生技大樓 | 109+5=114 | |
| | 三、研發大樓 | 117+2=119 | |
| | 四、第二生技大樓 | 1-6樓 | 177 |
| | | 7-12樓 | 166 |
| 五、宿舍 | | 118+1=119 | |