

新竹科學園區 111 年土地及建物租金一覽表 111.3

地區	類 別	租金單價(元/m ² 月)	
新竹	一、土地	原園區土地	59.3+0.24=59.54
		寶山一期 擴建土地	60.63
	二、標準廠房	1樓	129
		2樓	122
		3樓	113
		4樓	106
		5樓	101
	三、工商創業中心廠房		191
	四、高層廠房	1樓	主建物 200，公設 185
		2-7樓	185
	五、矽導廠房	辦公棟	自 96.1.1 按標準廠房各樓層單價
		主廠房	185
	六、篤行廠房	1樓	128
		2-5樓	117
七、聯合服務大樓	1樓	150	
	2樓	145	
	3樓	141	
	4樓	136	
八、新二期廠房	1-8樓	166	
九、眷舍		29坪以下約9,335-12,495元/戶月 30~35坪約12,796-16,851元/戶月 36~40坪約15,228-31,362元/戶月 40坪以上約18,554-81,170元/戶月	
十、單身宿舍		3,146-6,059元/間月	
竹南	一、土地	26.82	
	二、竹南標準廠房	125	
	三、竹南服務中心大樓	145	
龍潭	土地	16.3+1.96=18.26	
銅鑼	土地	23.64+0.07=23.71	
宜蘭	土地	23.74+0.4=24.14	
	一期標準廠房	111 〔現一期廠房優惠租金為111元/m ² 月(租金單價8折)，優惠期間延續至111年12月31日止，並自112年1月1日起逐次(二年一次)恢復至當年(期)租金單價(現行111年租金單價為139元/m ² 月)〕	
	二期標準廠房	118 〔現二期廠房優惠租金為118元/m ² 月(租金單價8折)，優惠期間延續至111年12月31日止，並自112年1月1日起逐次(二年一次)恢復至當年(期)租金單價(現行111年租金單價為148元/m ² 月)〕	
生醫	一、土地	81.47+2.04=83.51	
	二、生技大樓	109+5=114	
	三、研發大樓	117+2=119	
	四、第二生技大樓	1-6樓	177
		7-12樓	166
五、宿舍		118+1=119	