

# 新竹科學園區113年土地租地費用及建物租金一覽表

113.2

地區	類別	租金單價(元/㎡月)	
新竹	一、土地	原園區土地 (含寶山二 寶山一期)	59.54
			60.63+2.88=63.51
	二、標準廠房	1樓	129
		2樓	122
		3樓	113
		4樓	106
		5樓	101
	三、工商創業中心廠房		191
	四、高層廠房	1樓	主建物200，公設185
		2-7樓	185
	五、矽導廠房	辦公棟	自96.1.1按標準廠房各樓層單價
		主廠房	185
	六、篤行廠房	1樓	128
		2-5樓	117
	七、聯合服務大樓	1樓	150
		2樓	145
3樓		141	
4樓		136	
八、新二期廠房	1-8樓	166	
九、眷舍		29坪以下約9,335-12,495元/戶月 30~35坪約12,796-16,851元/戶月 36~40坪約15,228-31,362元/戶月 40坪以上約18,554-81,170元/戶月	
十、單身宿舍		3,146-6,059元/間月	
竹南	一、土地	26.82+1.4=28.22	
	二、竹南標準廠房	125	
	三、竹南服務中心大樓	145	
龍潭	土地	18.26+2.61=20.87	
銅鑼	土地	23.71+0.21=23.92	
宜蘭	土地	24.14+0.52=24.66	
	一期標準廠房	125 〔現一期廠房優惠租金為125元/㎡月(租金單價9折)，優惠期間延續至113年12月31日止，並自114年1月1日起恢復至當年期)租金單價(現行租金單價為139元/㎡月)〕	
	二期標準廠房	133 〔現二期廠房優惠租金為133元/㎡月(租金單價9折)，優惠期間延續至113年12月31日止，並自114年1月1日起恢復至當年期)租金單價(現行租金單價為148元/㎡月)〕	
生醫	一、土地	83.51+2.22=85.73	
	二、生技大樓	114	
	三、研發大樓	119+1=120	
	四、第二生技大樓	1-6樓	177
		7-12樓	166
五、宿舍		119+1=120	