

修訂「土地使用分區管制要點」

為促使新竹科學工業園區第四期竹南擴建基地土地作合理有效之利用，塑造園區高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全，環境衛生與寧適之目標，前於九十年五月十八日發布實施之「擬定高速公路頭份交流道附近特定區計畫(新竹科學工業園區第四期擴建用地竹南基地)細部計畫案」內訂定土地使用分區要點(以下簡稱「本要點」)。復於九十二年五月九日發布實施之「變更高速公路頭份交流道附近特定區計畫(部分台糖公司畜產研究所專用區為園區事業專用區、綠地及環保設施用地、工商綜合專用區為園區事業專用區、綠地及道路用地、部分綠地為園區事業專用區)」案內，就園區事業專用區內光電類與環保設施之建蔽率酌作修訂，並訂定專十四退縮標準。

茲為因應竹南基地產業廠房建築特定與需求，依據苗栗縣都市計畫委員會第一四七次會議決議(如附件二)，修正本計畫土地使用管制要點，條文對照表詳如表三：

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
第一條 本要點係依都市計畫法第二十二條及同法台灣省施行細則第三十五條規定訂定之。	第一條 本要點係依都市計畫法第二十二條及同法台灣省施行細則第三十五條規定訂定之。	本條未修正。
第二條 園區內土地及建築物之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學工業園區設置管理條例及其他相關法令辦理。	第二條 園區內土地及建築物之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學工業園區設置管理條例及其他相關法令辦理。	本條未修正。
第三條 本要點之執行土地使用管制與建築管理機關為科學工業園區管理局(以下簡稱管理局)	第三條 本要點之執行土地使用管制與建築管理機關為科學工業園區管理局(以下簡稱管理局)	本條未修正。
第四條 園區依其土地使用性質劃設下列使用分區及用地： 一、園區事業專用區 二、研究專用區 （一）研究專用區一：主要作為財團法人國家衛生研究院址使用。 （二）研究專用區二：依「科學工業園區設置管理條例」第二十六條規定供設置與園區業務有關之教育、學術研究機構或財團法人之組織所使用。 三、公共設施用地 四、管理站用地 五、支援以及員工日常生活所需各項公共設施使用。 六、運輸及報關、停車場等設施。 七、公園用地 八、提供園區員工調劑身心及舒緩工作壓力之休憩場所。 九、綠地為園區帶狀開放空間，作為緩衝隔離或視覺景觀使用為主。	第四條 園區依其土地使用性質劃設下列使用分區及用地： 一、園區事業專用區 二、研究專用區 （一）研究專用區一：主要作為財團法人國家衛生研究院址使用。 （二）研究專用區二：依「科學工業園區設置管理條例」第二十六條規定供設置與園區業務有關之教育、學術研究機構或財團法人之組織所使用。 三、公共設施用地 四、管理站用地 五、支援以及員工日常生活所需各項公共設施使用。 六、運輸及報關、停車場等設施。 七、公園用地 八、提供園區員工調劑身心及舒緩工作壓力之休憩場所。 九、綠地為園區帶狀開放空間，作為緩衝隔離或視覺景觀使用為主。	本條未修正。

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第五條 園區事業專用區允許使用之產業類別為光電產業、通訊產業及生物科技產業等三大類，以及其他經園區主管機關核准之科學工業及相關配合服務設施。包括：</p> <p>一、光資訊產業。 二、光電元件產業。 三、光學元件與器材產業。 四、光電應用產業。 五、無線通訊產業。 六、有線通訊產業。 七、交換機設備產業。 八、半導體設計產業。 九、傳輸設備產業。 十、醫藥產業。 十一、環保產業。 十二、生物科技產業。 十三、畜用疫苗產業。 十四、特殊化學產業。 十五、其它。</p>	<p>視覺景觀使用為主。</p> <p>第五條 園區事業專用區允許使用之產業類別為光電產業、通訊產業及生物科技產業等三大類，以及其他經園區主管機關核准之科學工業及相關配合服務設施。包括：</p> <p>一、光資訊產業。 二、光電元件產業。 三、光學元件與器材產業。 四、光電應用產業。 五、無線通訊產業。 六、有線通訊產業。 七、交換機設備產業。 八、半導體設計產業。 九、傳輸設備產業。 十、醫藥產業。 十一、環保產業。 十二、生物科技產業。 十三、畜用疫苗產業。 十四、特殊化學產業。 十五、其它。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第六條 各項用地容許使用項目：</p> <p>一、園區事業專用區得作下列使用：</p> <p>(一) 廠房或作業場所得配合工廠製程、生產需要，附設下列之附屬設施：</p> <p>1 附屬辦公室或倉庫。 2 附屬生產實驗或訓練房舍。 3 附屬露天設施或堆置場所。 4 附屬停車場。 5 附屬公害防治設備。 6 其他附屬生產所需設備。</p> <p>(二) 試驗研究設施。</p> <p>需要得設置與廠商或學術研究單位得視實際需要得設置與研究生產有關之試驗場所。</p> <p>(三) 其它所增之公用設備。</p> <p>因應未來產業環境改變需求，允許設置規劃時未能考量之公用設備，以增加土地利用彈性。</p> <p>二、研究專用區</p>	<p>第六條 各項用地容許使用項目：</p> <p>一、園區事業專用區得作下列使用：</p> <p>(一) 廠房或作業場所得配合工廠製程、生產需要，附設下列之附屬設施：</p> <p>1 附屬辦公室或倉庫。 2 附屬生產實驗或訓練房舍。 3 附屬露天設施或堆置場所。 4 附屬停車場。 5 附屬公害防治設備。 6 其他附屬生產所需設備。</p> <p>(二) 試驗研究設施。</p> <p>需要得設置與廠商或學術研究單位得視實際需要得設置與研究生產有關之試驗場所。</p> <p>(三) 其它所增之公用設備。</p> <p>因應未來產業環境改變需求，允許設置規劃時未能考量之公用設備，以增加土地利用彈性。</p> <p>二、研究專用區</p>	<p>配合主要計畫變更污水處理場用地與垃圾處理場用地為環保設施用地，爰合併三、(一)及(二)有關污水處理場及垃圾處理場用地之相關規定為環保設施用地之容許使用項目，文字酌作修正。</p>

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>發，並配置必要之公共設施，以提供下列使用為</p> <p>(一) 研究專用區一、二用地，個別應整體規劃開</p> <p>(二) 研究實驗區。實際需要設置與研發有關之研究及</p> <p>(三) 宿舍區。作為單身、一般家庭員工宿舍及訪客招</p> <p>(四) 實驗動物區。設置與研究及試驗有關之實驗動物養育</p> <p>(五) 場所。行政辦公區。提供研究人員所需行政、辦公、集會、</p> <p>(六) 圖書、資訊處理等之服務性設施。</p> <p>(七) 環保設施。提供研究專用區處理特殊廢棄物及污水</p> <p>(八) 等所需之設施。</p> <p>(九) 其它</p> <p>三、公共設施用地得作下列使用：</p> <p>(一) 環保設施用地。包括污水處理、監測、研究及必要服</p> <p>(二) 之設施。包括污水處理、監測、研究及必要服</p> <p>(三) 縮、臨時堆放、監測、焚化及相關垃圾處理</p> <p>(四) 設施。並得以依需要做為其它環保設施使用。</p> <p>(五) 公用事業設施。配合園區生產營運得設置各種公用事業</p> <p>(六) 如水電、電信及天然氣加氣站等設施。</p> <p>(七) 儲運中心用地。包括海關、儲運中心、金融、運輸及報</p> <p>(八) 關、停車場等設施。</p> <p>(九) 排水設施。包括海關、儲運中心、金融、運輸及報</p> <p>(十) 道路及停車場</p> <p>(十一) 其他公共設施</p> <p>(十二) 公共設施用地依原計畫目的使用，但如配合</p> <p>(十三) 實際需要得兼作其他公共設施使用。</p> <p>四、管理</p> <p>(一) 行政機關。得作下列使用：</p>	<p>發，並配置必要之公共設施，以提供下列使用為</p> <p>(一) 研究專用區一、二用地，個別應整體規劃開</p> <p>(二) 研究實驗區。實際需要設置與研發有關之研究</p> <p>(三) 宿舍區。作為單身、一般家庭員工宿舍及訪客招</p> <p>(四) 實驗動物區。設置與研究及試驗有關之實驗動物養</p> <p>(五) 場所。行政辦公區。提供研究人員所需行政、辦公、集會、</p> <p>(六) 圖書、資訊處理等之服務性設施。</p> <p>(七) 環保設施。提供研究專用區處理特殊廢棄物及污</p> <p>(八) 水等所需之設施。</p> <p>(九) 其它</p> <p>三、公共設施用地得作下列使用：</p> <p>(一) 污水處理場用地。包括污水處理、監測、研究及必要服</p> <p>(二) 之設施。包括污水處理、監測、研究及必要服</p> <p>(三) 垃圾處理場。包括垃圾分類、壓縮、臨時堆放、監測、</p> <p>(四) 焚化及相關處理設施，並得以依需要做為其</p> <p>(五) 其它環保設施使用</p> <p>(六) 公用事業設施。配合園區生產營運得設置各種公用事</p> <p>(七) 業如水電、電信及天然氣加氣站等設施。</p> <p>(八) 儲運中心用地。包括海關、儲運中心、金融、運輸及報</p> <p>(九) 關、停車場等設施。</p> <p>(十) 排水設施。包括海關、儲運中心、金融、運輸及報</p> <p>(十一) 道路及停車場</p> <p>(十二) 其他公共設施</p> <p>(十三) 公共設施用地依原計畫目的使用，但如配合</p> <p>(十四) 實際需要得兼作其他公共設施使用。</p>	

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明						
<p>(十) 民眾活動中心。</p> <p>六、綠地，以其其他經營管理局同意設置之服務設施。</p> <p>五、公園用地，下列使用：</p> <p>（一）遊憩設施、戶外遊樂設施。</p> <p>（二）水景設施。</p> <p>（三）滯洪池。</p> <p>（四）地下停車場。</p> <p>（五）其他經營管理局同意設置之服務設施。</p> <p>（六）防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、其他休憩設施、指示服務設施。</p> <p>（七）排水設施。</p> <p>（八）地下停車場。</p> <p>（九）其他不礙綠地功能之設施。</p>	<p>四、管理站用地。</p> <p>五、公園用地，下列使用：</p> <p>（一）遊憩設施、戶外遊樂設施。</p> <p>（二）水景設施。</p> <p>（三）滯洪池。</p> <p>（四）地下停車場。</p> <p>（五）其他經營管理局同意設置之服務設施。</p> <p>（六）防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、其他休憩設施、指示服務設施。</p> <p>（七）排水設施。</p> <p>（八）地下停車場。</p> <p>（九）其他不礙綠地功能之設施。</p>							
<p>第七條 土地使用強度</p> <p>1. 土地使用最大開發強度以下表為原則</p> <p>表六—— 土地使用項目開發強度表</p> <table border="1" data-bbox="230 1284 871 1343"> <tr> <td>土 地 使 用</td><td>建 蔽 率</td><td>容 積 率</td></tr> </table>	土 地 使 用	建 蔽 率	容 積 率	<p>第七條 土地使用強度</p> <p>1. 土地使用最大開發強度以下表為原則</p> <p>表六—— 土地使用項目開發強度表</p> <table border="1" data-bbox="981 1284 1606 1343"> <tr> <td>土 地 使 用</td><td>建 蔽 率</td><td>容 積 率</td></tr> </table>	土 地 使 用	建 蔽 率	容 積 率	<p>1 配合主要計畫變更污水處理場用地與垃圾處理場用地，爰修正相關用地名稱。</p> <p>2 因應引進產業廠房特性與需求</p>
土 地 使 用	建 蔽 率	容 積 率						
土 地 使 用	建 蔽 率	容 積 率						

修 正 條 文			現 行 條 文			說 明																																																																							
<table><tr><td>(一)園區事業專用區</td><td>五〇%</td><td>三〇〇%</td></tr><tr><td>(二)研究專用區</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1研究專用區一</td><td>四四〇%</td><td>二四〇%</td></tr><tr><td>2研究專用區二</td><td>四〇〇%</td><td>二四〇%</td></tr><tr><td>(三)公共設施用地</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1污水處理場用地</td><td>五五〇%</td><td>二二〇〇%</td></tr><tr><td>2垃圾處理場用地</td><td>五五〇%</td><td>二二〇〇%</td></tr><tr><td>3變電所用地</td><td>五〇〇%</td><td>一六〇〇%</td></tr><tr><td>4儲運中心用地</td><td>五〇〇%</td><td>一六〇〇%</td></tr><tr><td>(四)管理站用地</td><td>五〇%</td><td>一六〇%</td></tr><tr><td>(五)公園用地及綠地</td><td>十五%</td><td>三〇%</td></tr></table>			(一)園區事業專用區	五〇%	三〇〇%	(二)研究專用區			1研究專用區一	四四〇%	二四〇%	2研究專用區二	四〇〇%	二四〇%	(三)公共設施用地			1污水處理場用地	五五〇%	二二〇〇%	2垃圾處理場用地	五五〇%	二二〇〇%	3變電所用地	五〇〇%	一六〇〇%	4儲運中心用地	五〇〇%	一六〇〇%	(四)管理站用地	五〇%	一六〇%	(五)公園用地及綠地	十五%	三〇%	<table><tr><td>(一)園區事業專用區</td><td>五〇%</td><td>三〇〇%</td></tr><tr><td>(二)研究專用區</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1研究專用區一</td><td>四四〇%</td><td>二四〇%</td></tr><tr><td>2研究專用區二</td><td>四〇〇%</td><td>二四〇%</td></tr><tr><td>(三)公共設施用地</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1環保設施用地</td><td>五五〇%</td><td>二二〇〇%</td></tr><tr><td>2變電所用地</td><td>五五〇%</td><td>二二〇〇%</td></tr><tr><td>3儲運中心用地</td><td>五〇〇%</td><td>一六〇〇%</td></tr><tr><td>4其他公共設施</td><td>五〇〇%</td><td>一六〇〇%</td></tr><tr><td>5其他公共設施</td><td>五〇〇%</td><td>一六〇〇%</td></tr><tr><td>(四)管理站用地</td><td>五〇%</td><td>一六〇%</td></tr><tr><td>(五)公園用地及綠地</td><td>十五%</td><td>三〇%</td></tr></table>			(一)園區事業專用區	五〇%	三〇〇%	(二)研究專用區			1研究專用區一	四四〇%	二四〇%	2研究專用區二	四〇〇%	二四〇%	(三)公共設施用地			1環保設施用地	五五〇%	二二〇〇%	2變電所用地	五五〇%	二二〇〇%	3儲運中心用地	五〇〇%	一六〇〇%	4其他公共設施	五〇〇%	一六〇〇%	5其他公共設施	五〇〇%	一六〇〇%	(四)管理站用地	五〇%	一六〇%	(五)公園用地及綠地	十五%	三〇%	求，給予調整園區事業專用區建蔽率之彈性，依苗栗縣都委會決議：「園區事業專用區之建蔽率，依原計畫維持百分之五十，但基地增設汽車停車位達園區設置標準之百分之二十以上者，得酌予依比例提高其建蔽率至百分之一。提高其建蔽率至百分之一之六十。」，爰予修正表六十一附註。		
(一)園區事業專用區	五〇%	三〇〇%																																																																											
(二)研究專用區																																																																													
1研究專用區一	四四〇%	二四〇%																																																																											
2研究專用區二	四〇〇%	二四〇%																																																																											
(三)公共設施用地																																																																													
1污水處理場用地	五五〇%	二二〇〇%																																																																											
2垃圾處理場用地	五五〇%	二二〇〇%																																																																											
3變電所用地	五〇〇%	一六〇〇%																																																																											
4儲運中心用地	五〇〇%	一六〇〇%																																																																											
(四)管理站用地	五〇%	一六〇%																																																																											
(五)公園用地及綠地	十五%	三〇%																																																																											
(一)園區事業專用區	五〇%	三〇〇%																																																																											
(二)研究專用區																																																																													
1研究專用區一	四四〇%	二四〇%																																																																											
2研究專用區二	四〇〇%	二四〇%																																																																											
(三)公共設施用地																																																																													
1環保設施用地	五五〇%	二二〇〇%																																																																											
2變電所用地	五五〇%	二二〇〇%																																																																											
3儲運中心用地	五〇〇%	一六〇〇%																																																																											
4其他公共設施	五〇〇%	一六〇〇%																																																																											
5其他公共設施	五〇〇%	一六〇〇%																																																																											
(四)管理站用地	五〇%	一六〇%																																																																											
(五)公園用地及綠地	十五%	三〇%																																																																											
<p>註：為達整體管制與提升土地使用效益之目的，園區事業專用區和研究專用區用地各種建築設施得就其使用總基地面積檢討，惟其總使用容積率不得超過該用地之最高限值；但園區事業專用區之基地增設汽車停車位達園區設置標準之百分之二十以上者，得酌予依比例提高其建蔽率至百分之六十。</p> <p>2．計畫區之園區事業專用區依不同產業使用類別，其基地可建容積率如下表：</p>			<p>註：為達整體管制與提升土地使用效益之目的，園區事業專用區和研究專用區用地各種建築設施得就其使用總基地面積檢討，惟其總使用容積率不得超過該用地之最高限值。</p> <p>2．計畫區之園區事業專用區依不同產業使用類別，其基地可建容積率如下表：</p>																																																																										
<p>表六一一 園區事業專用區之差別容積率</p> <table><tr><td>土 地 使 用</td><td>容 積 率</td></tr><tr><td>(一)光電產業類</td><td>三〇〇%</td></tr><tr><td>(二)通訊科技類</td><td>三〇〇%</td></tr><tr><td>(三)生物科技類</td><td>二五〇%</td></tr><tr><td>(四)混合使用</td><td>三〇〇%</td></tr><tr><td>(五)其它</td><td>三〇〇%</td></tr></table>			土 地 使 用	容 積 率	(一)光電產業類	三〇〇%	(二)通訊科技類	三〇〇%	(三)生物科技類	二五〇%	(四)混合使用	三〇〇%	(五)其它	三〇〇%	<p>表六一一 園區事業專用區之差別容積率</p> <table><tr><td>土 地 使 用</td><td>容 積 率</td></tr><tr><td>(一)光電產業類</td><td>三〇〇%</td></tr><tr><td>(二)通訊科技類</td><td>三〇〇%</td></tr><tr><td>(三)生物科技類</td><td>二五〇%</td></tr><tr><td>(四)混合使用</td><td>三〇〇%</td></tr><tr><td>(五)其它</td><td>三〇〇%</td></tr></table>			土 地 使 用	容 積 率	(一)光電產業類	三〇〇%	(二)通訊科技類	三〇〇%	(三)生物科技類	二五〇%	(四)混合使用	三〇〇%	(五)其它	三〇〇%																																																
土 地 使 用	容 積 率																																																																												
(一)光電產業類	三〇〇%																																																																												
(二)通訊科技類	三〇〇%																																																																												
(三)生物科技類	二五〇%																																																																												
(四)混合使用	三〇〇%																																																																												
(五)其它	三〇〇%																																																																												
土 地 使 用	容 積 率																																																																												
(一)光電產業類	三〇〇%																																																																												
(二)通訊科技類	三〇〇%																																																																												
(三)生物科技類	二五〇%																																																																												
(四)混合使用	三〇〇%																																																																												
(五)其它	三〇〇%																																																																												

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明																												
<p>註：混合使用指一宗建築基地中，其所興建之廠房中，同時設有光電產業、通訊產業及生物產業或其它產業等綜合使用之建築計畫者。</p> <p>第八條 停車空間除已劃設停車場用地應提供停車設施及設備使用外，園區基地或建築物應附設之停車空間，除依下表辦理，且不得移作他途使用，若須變更區位及用途，仍應依本要點所訂標準重新檢討，修正配置，並經管理局核准。計畫區中依本條文規定，各街廓所設置之停車數量估算如圖六十一所示。</p> <p>表六十二 園區停車空間設置標準表</p> <table> <tr> <th>土地使用</th><th>汽車停車位數量</th><th>機車停車位數量</th></tr> <tr> <td>(一) 園區事業專用區</td><td>樓地板面積每超過一二二五平方公尺或其零數應增設一停車位</td><td rowspan="5">計入容積率部份之樓地板面積每一二二·五平方公尺設置二部，不足一部者須以一部計。</td></tr> <tr> <td>(二) 研究專用區</td><td>樓地板面積每超過一五〇平方公尺或其零數應增設一停車位</td></tr> <tr> <td>(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 變電所用地 4 儲運中心用地 5 其它公共設施</td><td>每處至少設十個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位</td></tr> <tr> <td>(四) 管理站用地</td><td>樓地板面積每超過一〇〇平方公尺或其零數應增設一停車位</td></tr> <tr> <td>(五) 公園用地</td><td>每處至少設十個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過一〇〇平方公尺設一停車位</td></tr> </table>	土地使用	汽車停車位數量	機車停車位數量	(一) 園區事業專用區	樓地板面積每超過一二二五平方公尺或其零數應增設一停車位	計入容積率部份之樓地板面積每一二二·五平方公尺設置二部，不足一部者須以一部計。	(二) 研究專用區	樓地板面積每超過一五〇平方公尺或其零數應增設一停車位	(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 變電所用地 4 儲運中心用地 5 其它公共設施	每處至少設十個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位	(四) 管理站用地	樓地板面積每超過一〇〇平方公尺或其零數應增設一停車位	(五) 公園用地	每處至少設十個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過一〇〇平方公尺設一停車位	<p>註：混合使用指一宗建築基地中，其所興建之廠房中，同時設有光電產業、通訊產業及生物產業或其它產業等綜合使用之建築計畫者。</p> <p>第八條 停車空間除已劃設停車場用地應提供停車設施及設備使用外，園區基地或建築物應附設之停車空間，除依下表辦理，且不得移作他途使用，若須變更區位及用途，仍應依本要點所訂標準重新檢討，修正配置，並經管理局核准。計畫區中依本條文規定，各街廓所設置之停車數量估算如圖六十一所示。</p> <p>表六十二 園區停車空間設置標準表</p> <table> <tr> <th>土地使用</th><th>汽車停車位數量</th><th>機車停車位數量</th></tr> <tr> <td>(一) 園區事業專用區</td><td>樓地板面積每超過一二二·五平方公尺或其零數應增設一停車位</td><td rowspan="5">計入容積率部份之樓地板面積每一二二·五平方公尺設置二部，不足一部者須以一部計。</td></tr> <tr> <td>(二) 研究專用區</td><td>樓地板面積每超過一五〇平方公尺或其零數應增設一停車位</td></tr> <tr> <td>(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 變電所用地 4 儲運中心用地 5 其它公共設施</td><td>每處至少設十個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位</td></tr> <tr> <td>(四) 管理站用地</td><td>樓地板面積每超過一〇〇平方公尺或其零數應增設一停車位</td></tr> <tr> <td>(五) 公園用地</td><td>每處至少設十個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過一〇〇平方公尺設一停車位</td></tr> </table>	土地使用	汽車停車位數量	機車停車位數量	(一) 園區事業專用區	樓地板面積每超過一二二·五平方公尺或其零數應增設一停車位	計入容積率部份之樓地板面積每一二二·五平方公尺設置二部，不足一部者須以一部計。	(二) 研究專用區	樓地板面積每超過一五〇平方公尺或其零數應增設一停車位	(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 變電所用地 4 儲運中心用地 5 其它公共設施	每處至少設十個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位	(四) 管理站用地	樓地板面積每超過一〇〇平方公尺或其零數應增設一停車位	(五) 公園用地	每處至少設十個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過一〇〇平方公尺設一停車位	<p>考量電動機車尚未普遍，為符合實際需求，依苗栗縣都委會決議：「刪除電動機車停車位之設置標準，惟廠商應自行考量實際需求劃設之。」，爰修正「表六十三說明9」。</p>
土地使用	汽車停車位數量	機車停車位數量																												
(一) 園區事業專用區	樓地板面積每超過一二二五平方公尺或其零數應增設一停車位	計入容積率部份之樓地板面積每一二二·五平方公尺設置二部，不足一部者須以一部計。																												
(二) 研究專用區	樓地板面積每超過一五〇平方公尺或其零數應增設一停車位																													
(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 變電所用地 4 儲運中心用地 5 其它公共設施	每處至少設十個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位																													
(四) 管理站用地	樓地板面積每超過一〇〇平方公尺或其零數應增設一停車位																													
(五) 公園用地	每處至少設十個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過一〇〇平方公尺設一停車位																													
土地使用	汽車停車位數量	機車停車位數量																												
(一) 園區事業專用區	樓地板面積每超過一二二·五平方公尺或其零數應增設一停車位	計入容積率部份之樓地板面積每一二二·五平方公尺設置二部，不足一部者須以一部計。																												
(二) 研究專用區	樓地板面積每超過一五〇平方公尺或其零數應增設一停車位																													
(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 變電所用地 4 儲運中心用地 5 其它公共設施	每處至少設十個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位 每處至少設十個停車位 每處至少設五個停車位																													
(四) 管理站用地	樓地板面積每超過一〇〇平方公尺或其零數應增設一停車位																													
(五) 公園用地	每處至少設十個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過一〇〇平方公尺設一停車位																													

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明																														
<p>說明：1 總樓地板面積之計算，不包括室內停車空間、法定防空避難設施、騎樓或門廊、外廊等無牆壁之面積，及機械房、變電室、蓄水池、屋頂突出物等類似用途部份。</p> <p>2 停車場設計時少數供殘障、訪客及裝卸停車為地面停車外，原則以地下停車或立體車場為主。</p> <p>3 建物應提供不少於百分之二停車數量為殘障停車位（至少需提供一停車位）。</p> <p>4 停車位設於地面層供訪客使用者，應予以標示說明。</p> <p>5 同一棟建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。</p> <p>6 停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地同時請領建照者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。</p> <p>7 停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口，並應留設寬度二公尺以上之無障礙視野線地。</p> <p>8 停車空間之汽車出入口應距離道路路邊交叉點或斜角線、路口轉彎處圓弧起點、穿越斑馬線、橫越天橋或地下道出入口十公尺以上。</p> <p>9 機車停車位之設置標準：(1)廠商應自行考量實際需求劃設電動機車停車位。(2)機車停車位之設置數量不得折減汽車停車位數。(3)機車停車位之規格為2公尺×0.9公尺。</p>	<p>說明：1 總樓地板面積之計算，不包括室內停車空間、法定防空避難設施、騎樓或門廊、外廊等無牆壁之面積，及機械房、變電室、蓄水池、屋頂突出物等類似用途部份。</p> <p>2 停車場設計時少數供殘障、訪客及裝卸停車為地面停車外，原則以地下停車或立體車場為主。</p> <p>3 建物應提供不少於百分之二停車數量為殘障停車位（至少需提供一停車位）。</p> <p>4 停車位設於地面層供訪客使用者，應予以標示說明。</p> <p>5 同一棟建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。</p> <p>6 停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地同時請領建照者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。</p> <p>7 停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口，並應留設寬度二公尺以上之無障礙視野線地。</p> <p>8 停車空間之汽車出入口應距離道路路邊交叉點或斜角線、路口轉彎處圓弧起點、穿越斑馬線、橫越天橋或地下道出入口十公尺以上。</p> <p>9 機車停車位之設置標準：(1)機車停車位設置數量為20%應為電動機車停車位，並適量加設充電插座。(2)機車停車位之設置數量不得折減汽車停車位數。(3)機車停車位之規格為2公尺×0.9公尺。</p>																															
<p>第九條 園區建築物之退縮線依下表規定為原則，街廓退縮線示意圖詳圖六——二所示。</p> <p>表六——四 園區建築物退縮規定</p> <table> <tr> <th>用地別</th><th>退縮建築規定</th><th>備註</th></tr> <tr> <td>(一) 園區事業專用區</td><td>自道路境界線退縮八公尺，如有線退縮八公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮二公尺。</td><td>退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。</td></tr> <tr> <td>(二) 研究專用區</td><td>自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。</td><td>退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。</td></tr> <tr> <td>(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 儲運中心用地 4 管理站用地 5 公園用地</td><td>自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。</td><td>退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。</td></tr> <tr> <td>6 變電所用地</td><td>自道路境界線退縮五公尺，如有線退縮五公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。</td><td>退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。</td></tr> </table> <p>註1：基地位於道路交叉處其退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，如圖六——三所示。</p>	用地別	退縮建築規定	備註	(一) 園區事業專用區	自道路境界線退縮八公尺，如有線退縮八公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮二公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。	(二) 研究專用區	自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。	(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 儲運中心用地 4 管理站用地 5 公園用地	自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。	6 變電所用地	自道路境界線退縮五公尺，如有線退縮五公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。	<p>第九條 園區建築物之退縮線依下表規定為原則，街廓退縮線示意圖詳圖六——二所示。</p> <p>表六——四 園區建築物退縮規定</p> <table> <tr> <th>用地別</th><th>退縮建築規定</th><th>備註</th></tr> <tr> <td>(一) 園區事業專用區</td><td>自道路境界線退縮八公尺，如有線退縮八公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮二公尺。</td><td>退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。</td></tr> <tr> <td>(二) 研究專用區</td><td>自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。</td><td>退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。</td></tr> <tr> <td>(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 儲運中心用地 4 管理站用地 5 公園用地</td><td>自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。</td><td>退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。</td></tr> <tr> <td>6 變電所用地</td><td>自道路境界線退縮五公尺，如有線退縮五公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。</td><td>退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。</td></tr> </table> <p>註1：基地位於道路交叉處其退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，如圖六——三所示。</p>	用地別	退縮建築規定	備註	(一) 園區事業專用區	自道路境界線退縮八公尺，如有線退縮八公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮二公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。	(二) 研究專用區	自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。	(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 儲運中心用地 4 管理站用地 5 公園用地	自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。	6 變電所用地	自道路境界線退縮五公尺，如有線退縮五公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。	本條未修正。
用地別	退縮建築規定	備註																														
(一) 園區事業專用區	自道路境界線退縮八公尺，如有線退縮八公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮二公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。																														
(二) 研究專用區	自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。																														
(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 儲運中心用地 4 管理站用地 5 公園用地	自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。																														
6 變電所用地	自道路境界線退縮五公尺，如有線退縮五公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。																														
用地別	退縮建築規定	備註																														
(一) 園區事業專用區	自道路境界線退縮八公尺，如有線退縮八公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮二公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。																														
(二) 研究專用區	自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。																														
(三) 公共設施用地 1 污水處理場用地 2 垃圾處理場用地 3 儲運中心用地 4 管理站用地 5 公園用地	自道路境界線退縮十公尺，如有線退縮十公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。																														
6 變電所用地	自道路境界線退縮五公尺，如有線退縮五公尺，應設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮三公尺。	退縮建築空地應植綠化，但得計入法定空地。																														
<p>第十條 園區內不同一宗土地之建築，勿需留設鄰東間。</p>	<p>第十條 園區內不同一宗土地之建築，勿需留設鄰東間。</p>	本條未修正。																														

修正條文	現行條文	說明
隔，自基地境界線起退縮四米以上始得建築。	隔，自基地境界線起退縮四米以上始得建築。	
第十一條 園區中如遇有因留設現有溝渠及植栽所需另行退縮及留設綠帶者，管理局得另定規定並依該規定辦理。	第十一條 園區中如遇有因留設現有溝渠及植栽所需另行退縮及留設綠帶者，管理局得另定規定並依該規定辦理。	本條未修正。
第十二條 交通動線計畫 1. 計畫區西側如進行相關交通建設或道路計畫時，應設置順接計畫道路編號R301之道路，並成為聯繫計畫區至台十三省道之主要道路之一。(圖六十四) 2. 計畫區西側尚未進行交通建設或道路規劃時，計畫區內綠三及研一用地上，應設置可供計畫區道路R301與區外原五號農道銜接之道路。(圖六十四) 3. 計畫區西側如進行相關交通建設或道路計畫時，應設置順接計畫區道路編號R301之道路，並成為聯繫計畫區至台十三省道之主要道路之一。(圖六十四) 4. 計畫區內之各建築基地，如有貨車進出使用之需求時，各建築基地應於基地範圍內留設供貨車迴轉使用之空間，其空間設置以不影響進出道路之道路服務水準為原則。 5. 研究專用區一及研究專用區二，其出入口的佈設區位應考量與其鄰近道路間的關係，其出入口佈設區位建議如圖六十五所示。 6. 研究專用區一及研究專用區二之主要出入口前，應留設必要之緩衝空間及車輛進出之等候空間，以減少對週邊道路服務水準的影響。	第十二條 交通動線計畫 1. 計畫區西側如進行相關交通建設或道路計畫時，應設置順接計畫道路編號R301之道路，並成為聯繫計畫區至台十三省道之主要道路之一。(圖六十四) 2. 計畫區西側尚未進行交通建設或道路規劃時，計畫區內綠三及研一用地上，應設置可供計畫區道路R301與區外原五號農道銜接之道路。(圖六十四) 3. 計畫區西側如進行相關交通建設或道路計畫時，應設置順接計畫區道路編號R301之道路，並成為聯繫計畫區至台十三省道之主要道路之一。(圖六十四) 4. 計畫區內之各建築基地，如有貨車進出使用之需求時，各建築基地應於基地範圍內留設供貨車迴轉使用之空間，其空間設置以不影響進出道路之道路服務水準為原則。 5. 研究專用區一及研究專用區二，其出入口的佈設區位應考量與其鄰近道路間的關係，其出入口佈設區位建議如圖六十五所示。 6. 研究專用區一及研究專用區二之主要出入口前，應留設必要之緩衝空間及車輛進出之等候空間，以減少對週邊道路服務水準的影響。	本條未修正。
第十三條 停車場計畫 1. 各建築基地之法，定停車位配置區位，部分停車位應配設於地面層，並標明供訪客臨時停車使用。	第十三條 停車場計畫 1. 各建築基地之法，定停車位配置區位，部分停車位應配設於地面層，並標明供訪客臨時停車使用。	本條未修正。
(刪除)	第十四條 人行動線 1. 計畫區內道路路權範圍內設置之人行通道，其寬度不得小於一公尺，R301及R301道路側之人行通道寬度不得小於二公尺。人行通道之佈設應構成全區完整路網，並考量利用植栽功能，改善其環境品質，提昇其使用率。 2. 計畫區封閉內應於指定區立留設人行通道，其人	本條與新增條文規範競合，為避免執行困難，予以刪除。

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
(刪除)	<p>供行人通行之開放空間，其寬度不得小於二公尺。其寬度不得小於二公尺。 (圖六十六)</p> <p>第十五條 開放空間</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 計畫區內指定區位之各建築基地法定空地，應部分作為供公眾使用之開放空間，其開放空間最小寬度不得小於六公尺，作為供公眾使用之開放空間範圍內其綠覆率不得小於10%。 2. 各基地內指定留設供公眾使用之開放空間應配合通行之行人通道，其寬度不得小於二公尺。 3. 道路編號2001與七號道路路口之建築基地應留設廣場型之開放空間於街角處，塑造本計畫之主入口意象。 4. 道路編號2001與2001道路路口之建築基地，應留設廣場型之開放空間於街角處，配合管理站、用地之地標意象，塑造園區的中心意象。 5. 為使計畫區內之開放空間系統得以成為一完整網路系統，研究專用區一內之內之配置計畫中，應配合計畫區整體之開放空間系統，留設供公眾使用之開放空間及人行步道系統。(圖六十七)。其整體配置是意圖如附件五所示。 6. 計畫區內原有數條灌溉溝渠穿越，細部設計時，應與保留水元素，配合開放空間設計，運用水的流動塑造計畫區之特色。 7. 本計畫區屬高科技、綠化、文化園區，在提昇科技設計的同時，計畫區中開放空間設計時，應於景觀人文、文化、科技的契合。 	<p>本條與新增條文規範競合，為避免執行困難，予以刪除。</p>
<p>第十六條 週邊環境</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 計畫區東側之頂埔國小，未來應考量科學園區就業人口之需求，適當調整其學校特性，以符合使用需求。 	<p>第十六條 週邊環境</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 計畫區東側之頂埔國小，未來應考量科學園區就業人口之需求，適當調整其學校特性，以符合使用需求。 	本條未修正。
<p>第十七條 管理局依據本要點及參照有關法規，得就各項用地之申請建築案件進行預審作業，並得成立審議委員會審定有關疑義之土地使用管制與建築管理事件。</p>	<p>第十七條 管理局依據本要點及參照有關法規，得就區各項用地之申請建築案件進行預審作業，並得成立審議委員會審定有關疑義之土地使用管制與建築管理事件。</p>	本條未修正。

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第十八條 建築物申請建築執照前，起造人應依建築相關法令及本要點規定，向管理局申請景觀及建築設計審核。管理局於審核時，得成立景觀及建築審議委員會審定有關之疑義事項。</p>		<p>1 本條新增。 2 為配合「行政程序法」發布實施，爰將新竹科學工業園區行之有年之景觀管制要點，相關內容納入本要點中，以符法制。</p>
<p>第十九條 管理局或依第十八條成立之審議委員會認為申請審核之案件不合本要點規定者，應將其不合原因或修正建議一次列舉通知起造人，俟其修改後，再提複審。</p>		<p>1 本條新增。 2 為配合「行政程序法」發布實施，爰將新竹科學工業園區行之有年之景觀管制要點，相關內容納入本要點中，以符法制。</p>
<p>第二十條 第六點所述申請審核，應檢附下列各項文件 (一式三份)： (一) 申請書 載明起造人名稱、住址、電話、設計人名稱、住址、電話、基地面積、建築面積、建蔽率、容積率、綠化率面積及送審日期。 (二) 基地位置圖 載明基地位置、方位、都市計畫土地使用分區或區域計畫土地使用編定及道路名稱。圖面比例尺不得小於一千二百分之一。 (三) 基地景觀現況圖 載明基地界線、退縮線、鄰接道路名稱與寬度、現有建築物情況(含樓層數、構造及外牆顏色)、現有景觀與指標設施配置、現有植栽調查(應標示基地原有植栽之種類、規格、數量及保存、移植與砍伐之說明)、主要道路與分區代表植栽名稱、分區代表顏色。圖面比例尺不得小於四百分之一，且至少包含鄰近基地界線三十公尺範圍。 (四) 簡述分期分區興建計畫 載明各期位置、使用強度、交通、停車、景觀等之連接方式。 (五) 配置圖 載明基地之方位、地形、四週道路、附近建築物情況(含樓層數及構造)、申請建築物之位置、騎樓、防火間隔、空地、基地標高、排水系統及排水方向。圖面比例尺不得小於四百分之一。</p>		<p>1 本條新增。 2 為配合「行政程序法」發布實施，爰將新竹科學工業園區行之有年之景觀管制要點，相關內容納入本要點中，以符法制。</p>

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明						
<p>且基地同側臨街面之車輛出入口不得多於二處。</p> <p>(二) 建築設計原則</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 立面長度：連續性立面長度不得高於六十公尺，超過時，應有轉折變化，其轉折寬度不得少於四公尺；，轉折深度不得，少於四公尺；如有特殊需求，經申請核准者，不在此限。； 2. 立面開口：主要出入口所在之建築立面及緊臨永久性公園、綠地之建築立面，其開口面積不得小於該立面總面積之百分之十五。 3. 立面附加物：主要出入口所在之建築立面禁止設置附加物；附加物的遮蔽設施應配合原建築立面設計。 4. 立面材料：建築物之立面不得使用下列材料或表面處理：木、水泥粉光、噴磁與塗料等表面處理；水泥、棉瓦、塑膠浪板、其他具公害或易燃性材料；申請核准局部使用者，不在此限。 5. 立面顏色：建築物外觀顏色須淡雅，且應與周圍環境配合，經管理局核准後方得施工。 6. 屋頂附加物：，附加物高於屋頂女兒牆時，應設置遮蔽設施，其立面遮蔽效果必須達到，百分之五十以上，且其樣式應與建築相配合。 7. 基地內開放空間不得興建圍牆；但開放空間及建築物分界處可設置具穿透性之圍籬，以確保空間品質。 <p>(三) 景觀設計原則</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基本綠化要求 <ol style="list-style-type: none"> (1) 基地內不得有裸露土面，綠化面積應大於基地總面積之百分之二十五。 (2) 基地植栽量，以基地總面積每五十平方公尺栽植喬木或灌木一株計，餘數不滿五十平方公尺者以一株計，且中型喬木至少佔百分之二十以上，小型喬木至少佔百分之二十五以上，喬木規格至少如下： <table border="1"> <tr> <th>項 目</th><th>中型喬木</th><th>小型喬木</th></tr> <tr> <td>胸高直徑</td><td>七公分</td><td>五公分</td></tr> </table> 	項 目	中型喬木	小型喬木	胸高直徑	七公分	五公分		
項 目	中型喬木	小型喬木						
胸高直徑	七公分	五公分						

修	正	條	文	現	行	條	文	說	明														
			<table><tr><td>樹高</td><td>三公尺</td><td>二公尺</td></tr><tr><td>樹冠幅度</td><td>一・二公尺</td><td>一公尺</td></tr><tr><td>樹冠底淨高</td><td>二・二公尺</td><td></td></tr></table> <p>(3)景觀規劃時，應考量週邊及基地內原存之景觀元素，與自然植生，做最適營的配合，以做最小改變為原則，基地內原有植物應儘量保留，經申請核准後，方得砍伐或遷移。</p> <p>(4)為有效控制地表逕流，基地內之停車場或車道若使用下列材料者，可依鋪面獎勵係數面積計入綠化面積，其獎勵係數如下：</p> <table><tr><td>鋪面材料類別</td><td>獎勵係數</td></tr><tr><td>植草磚</td><td>一・〇</td></tr><tr><td>連鎖式透水磚</td><td>〇・五</td></tr></table> <p>(5)基地分期開發時，應有整體景觀規劃並配合前期建設，完成後期發展地區的草坪或地被綠化。</p> <p>2. 退縮地景觀處理</p> <p>(1)退縮地除車道與人行道之基地出入口地區外，必須全面綠化處理。</p> <p>(2)沿臨主要道路退縮線上應栽植整齊綠籬，品種與栽植方式應與鄰接基地之綠籬自然銜接，高度為九十一至一二〇公分，視基地內外高差調整。</p> <p>(3)管理局得於廠商承租土地內之退縮地埋設公共管線，廠商應予以配合，並避免栽植喬木、灌木或設置設施於臨街之基地界線一・五公尺範圍內。</p> <p>(4)園區內所有公用或私用設施管線均須地下化，避免破壞道路與退縮地之完整性。若必須設置於地面上者（如：電力、電信箱等），應距離基地界線至少一・五公尺，並應隔離於公共道路及公園綠地之視野外，以遮蔽設施遮蔽並加以綠化栽植處理，且須符合各事業單位之相關規定。</p>	樹高	三公尺	二公尺	樹冠幅度	一・二公尺	一公尺	樹冠底淨高	二・二公尺		鋪面材料類別	獎勵係數	植草磚	一・〇	連鎖式透水磚	〇・五					
樹高	三公尺	二公尺																					
樹冠幅度	一・二公尺	一公尺																					
樹冠底淨高	二・二公尺																						
鋪面材料類別	獎勵係數																						
植草磚	一・〇																						
連鎖式透水磚	〇・五																						

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>3．公眾活動區景觀</p> <p>(1)公眾活動區如廣場、中庭、人行道等之聯設置，應使其易於供員工使用，並能直接聯絡相鄰的道路、公園、綠地及公共建築。</p> <p>(2)公眾活動區應設計至少一處為廣場形式，緊臨建築出入口設置廣場時，該側廣場寬度應大於建築物出入口寬度的一倍，以形成避開動線之停留空間。</p> <p>(3)戶外遊憩活動之特別景觀元素(庭園或坐台、露天咖啡座、水景、雕塑、景觀照明、花架、亭廊及特殊景觀鋪面等設施)之建設經費，得列入文建會「文化藝術獎助條列」之美化建築物與環境的經費內(建築物造價百分之一)。</p> <p>4．停車場景觀</p> <p>(1)戶外停車場每三個停車位至少要有一株可遮陽的中型喬木，相對車位行間要設置淨寬及淨深皆一公尺以上之栽植槽，栽植喬木、灌木及地被植物，強化停車場景觀。</p> <p>(2)為減少戶外停車場連續鋪面，每十個併排汽車停車位或二十五部併排機車停車位之間，須設淨寬及淨深皆一公尺以上，能自然排水之栽植島，並儘量連至週邊綠帶。</p> <p>(3)停車場不得暴露於公共視野，其四周應有一公尺以上之綠帶、栽植島及栽植槽，且應為喬木、綠籬和地被結合之複層栽植，綠籬結合綠化土坡所形成之遮蔽高度應為一．二公尺高(以停車場鋪面為準)。</p> <p>(四)指標設置原則</p> <p>1．基地出入口標示物</p> <p>(1)此種標示物應設置於基地緊鄰地址道之訪客出入口旁的退縮地內，且應至少距離基地界線一．五公尺，只用於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱或企業標誌，且每個基地只能設置一個。</p> <p>(2)此種標示物應採看板設計，且每個看板(含基座)的面積不得超過四平方公尺，指標垂直高度(含基座)不得超過一．五公尺，若有特殊設計需求，應經申請核</p>		

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>2. 建築物壁面標示物</p> <p>(1) 此種標示物只限自建廠房使用，且只能標示建築物名稱、公司機構名稱或企業標誌，其設計應在辦理「建築執照」申請時提出，經核准後始可裝設。</p> <p>(2) 每棟建築物之臨街立面只能有一處壁面標示物，且不得在屋頂附加物上出現。該標示物處，大小及位置須與建築物搭配，比例要得相稱，總面積以外圍長方形面積來量，不得超過四·五平方公尺，字高不得超過一·二公尺。</p> <p>3. 建築物標示牌</p> <p>建築物名稱、設計人、承造人、建造日期等資料，應做成標示牌，樹立於建築物主入口處，總面積不得超過〇·一二平方公尺，入其材質、大小、字體、設置地點應由建築師，經設計，並在辦理「建築執照」申請時提出，經核可後執行。</p> <p>4. 臨時性指標</p> <p>(1) 園區各事業單位及各分支機構因舉辦活動而需設置臨時性指標者，應於設置前先行備文向管理局提出申請，經准予核備後始得設立。</p> <p>(2) 臨時性指標設置時，得由園區大門口至每一活動地點選定一條路線做為設置路線。在每一交叉路口前二十公尺中央分隔島上設置指標乙座，無中央分隔島者可設在右側邊，以不妨礙交通安全為原則。</p> <p>(3) 每一設置位置僅得安置指標乙座，圖樣應包括活動名稱及方向指標，高度不超過二公尺，寬度不超過五十公分為原則。不得附加旗幟及未經申請許可之標示。</p> <p>(4) 臨時性指標施工時，不得破壞現有植栽及公共設施，倘有損毀，應負復原或損害賠償之責。</p> <p>(5) 臨時性指標經核准後得於活動前一天下午開始設立。活動時限為一天者，應於活動</p>		

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>(五) 施工管理</p> <p>1. 開工前，應將施工安全措施圖說，經核准後始得施工。</p> <p>2. 環境維護</p> <p>(1) 基地施工時，其建築材料、施工機具及廢棄物之堆放，應在基地安全圍籬內，不得佔用或借用公有道路及綠地。</p> <p>(2) 每個基地施工出入口總數不得超過兩處，且開口寬度不得大於六公尺，並應設置鐵柵門；車輛出入動線，經過公共空間（如：人行道、綠地）時，工程車輛不得直接鋪面、草地上行走，另履帶車不得直接鋪面、草地上行走，且應加鋪厚度九公分以上鐵板，另履帶車不得直接鋪面、草地上行走，以避損路面。</p> <p>(3) 各工地須設置洗車及污泥水沈澱處理設備，工程車駛離工地前應先洗淨泥沙等污染物，不得污染路面及阻塞排水系統，其洗車水管直徑不得小於四、五公分，且出水量應為飽水位。</p> <p>(4) 工程車輛出入園區應依核准時間、路段，且應避開交通擁擠時段及交通流量大之路段，並盡量避免行駛園區主要道路。</p> <p>3. 植栽保護</p> <p>(1) 基地內所有保留之植物（含喬木、灌木、地被、草地）應以經核准之圍籬保護，不可作任何破壞，不可在保留區（路幅伸展範圍）內做行車、材料貯藏、停車、排水等一切行為，只能在保留區外進行施工。</p> <p>(2) 需保留之樹叢應全力保活並避免傷害，勾不尋次枝、易害樹皮、封根、封枝、</p>		

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>樹葉，若需任何整枝、修剪者，應先向管理局申請，經核准後雇用樹藝專業人員為之。</p> <p>(3) 工程施工需遷移之苗木，應檢附「復舊維護圖說」向管理局申請，並由施工單位負責遷移維護保活。</p> <p>(4) 喬木、灌木類挖掘移植時，土球應為樹徑的五倍至十倍（依樹種而定），不得稍修剪枝葉，惟不得破壞原樹形，可暫時假植於旁側，待施工後植回原處，不能回植者，應於其移植地點須經管理局同意，且移植時，應配合季節時令，以提高存活率。</p> <p>(5) 施工如破壞草花、地被時，須以同品種、規格、數量之苗木種植原處或管理局指定地點。</p> <p>(6) 施工破壞草地時，須於施工後回填沃土，整平並恢復原地形，以同種草坪復植。</p> <p>4. 安全維護</p> <p>(1) 基地安全圍籬應為高度二．四公尺以上之密閉式鋼鐵或金屬板（一．二公厘以上），顏色統一為綠色系或經管理局同意的設計，拆除前應專案報核。</p> <p>(2) 臨時性建築物應置於安全圍籬內，隨時維持整潔（開工時報備，使用執照申請前拆除），工務所應使用組合式房屋。</p> <p>(六) 維護管理原則</p> <p>1. 所有栽植應依報核之維護計畫定期維護，適時修剪、施肥、噴藥等，以使植物處於最佳生長狀態；如有維護不佳或未維護而影響環境者，管理局得通知限期改善或補植，並公告周知。</p> <p>2. 建築物之立面應保持整潔並定期清洗維護。</p> <p>3. 基地內所有建築物及附屬設施、景觀設施、戶外服務設施等應定期維護，如遇有損壞應立即修復。管理局得進行勘查，如遇損壞或維護不良時將通告限期改善。</p> <p>4. 管理局得對園區內的建築物進行追蹤調查，如發現非法變更使用及違建情形，可依法處要求廠商限期改善或拆除。</p>		

