

經公開評選或公開徵求之限制性招標公告

公告日：111/12/22

[機關代碼]A.42.1

[機關名稱]國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局

[單位名稱]國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局

[機關地址] 300 新竹市東區新安路 2 號

[聯絡人] 李文焜

[聯絡電話] (03)5773311#2511

[傳真號碼] (03)5790081

[電子郵件信箱]wenkun@sipa.gov.tw

[標案案號]SBIP-AD-111-029

[標案名稱]新竹科學園區 X 基地第二及第三軟體大樓規劃設計及監造工作

[標的分類] 勞務類 8671 - 建築服務

[財物採購性質] 非屬財物之工程或勞務

[採購金額] 473,179,148 元

[採購金額級距] 巨額

[有無已簽准預期使用情形及效益目標] 有

[傳輸已簽准之內容檔案名稱]

[辦理方式] 自辦

[依據法條]採購法第 22 條第 1 項第 9 款

[是否適用條約或協定之採購]

[是否適用 WTO 政府採購協定(GPA)] 是

[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 是

[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是

[是否採用電子競價] 否

[是否為商業財物或服務] 否

[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購] 否

[本採購是否屬「涉及國家安全」採購] 否

[預算金額] 473,179,148 元

[預算金額是否公開] 是

[後續擴充] 否

[是否受機關補助] 否

[招標方式] 經公開評選或公開徵求之限制性招標

[決標方式] 準用最有利標

[新增公告傳輸次數]01

[招標狀態] 第一次限制性招標

[機關自定公告日]111/12/22

[是否複數決標] 否

[是否訂有底價] 是

[價格是否納入評選] 是

[所占配分或權重是否為 20%以上] 是

[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任 (CSR) 指標] 是

[是否屬特殊採購] 否

[是否已辦理公開閱覽] 否

[是否屬統包] 否

[是否屬共同供應契約採購] 否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)] 否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否

[是否屬國際競圖之採購] 否

[是否採行協商措施] 否

[是否適用採購法第 104 條或 105 條或招標期限標準第 10 條或第 4 條之 1] 否

[是否依據採購法第 106 條第 1 項第 1 款辦理] 否

[是否提供電子領標] 是

[機關文件費(機關實收)] 0 元

[系統使用費] 20 元

[文件代收費] 0 元

[總計] 20 元

[是否提供現場領標] 否

[是否提供電子投標] 否

[截止投標] 112/02/03 17:00

[開標時間] 112/02/04 10:00

[開標地點] 300 新竹市東區新安路 2 號[本局一樓會議室]

[是否須繳納押標金] 否

[是否須繳納履約保證金] 否

[投標文字] 正體中文或英文

[收受投標文件地點] 300 新竹市東區新安路 2 號[本局一樓收發室]

[是否依據採購法第 99 條] 否

[履約地點]新竹市(非原住民地區)

[履約期限]詳附加說明[履約期限]

[是否刊登公報] 是

[是否依據採購法第 11 條之 1，成立採購工作及審查小組] 是

[政風人員有無擔任委員] 否 [政風人員有無列席會議] 否

[主計人員有無擔任委員] 否 [主計人員有無列席會議] 否

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本] 是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本] 是

[採購監辦] 依政府採購法第 12 條規定，報請上級機關派員監辦

[廠商資格摘要]

除上述外之其他資格

廠商基本資格及應附具之證明文件：(1)廠商設立或登記之證明：建築師開業證書。(2)廠商納稅之證明。(3) 廠商信用之證明。(4)有效之建築師公會會員證。

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是

[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]

資格項目：廠商信用之證明

附加說明：

如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明或金融機構或徵信機構出具之信用證明等

[是否訂有與履約能力有關之特定資格] 否

[附加說明]

[領標方式及時間] (一) 領標時間：111 年 12 月 22 日起至 112 年 2 月 3 日止。(二) 領標方式：1.自公告之日起至截止投標期限前至政府採購領投標系統網站

<http://web.pcc.gov.tw> 下載招標文件，惟不得任意複製、抄襲、轉載及篡改。2.電子領標之廠商投標時請檢附領標電子憑據書面明細以供查驗。 [圖說費]1.電子領標文件費：新台幣零元整。餘依政府採購領投標系統領標作業規定辦理領標費用繳交事宜。 2.以上費用無論得標與否概不退還。 [押標金]無。 [開標時間及地點]112 年 2 月 4 日上午 10 時 00 分 (新竹市新安路 2 號) [本局行政大樓一樓會議室] [截標時間]112 年 2 月 3 日下午 5 時 00 分整 [履約期限]規劃設計部分應於決標日起 270 日曆天內完成規劃設計工作(不含機關審核時間)。(餘詳契約第七條履約期限) [本案聯絡人]資格及規格李文焜先生、招標文件蘇月娥小姐 聯絡人電話：03-5773311#2511、2522 聯絡人傳真：03-5790081 電子郵遞信箱:chrishui@sipa.gov.tw [備註]國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局政風室，檢舉電話：03-5778060。

[是否刊登英文公告] 是

[機關名稱(英)] Hsinchu Science Park Bureau, National Science and Technology Council

[機關地址(英)] NO.2. HSIN ANN RD., HSINCHU SCIENCE PARK, HSINCHU, TAIWAN, R.O.C.

[標案名稱(英)] Planning, Design and Supervision Works for the 2nd & 3rd Software Buildings Construction Project at the X-base of Hsinchu Science Park

[聯絡人(英)] Li, Wen-Kun

[聯絡電話(英)] +886-3-5773311 # 2511

[傳真號碼(英)] +886-3-5790081

[招標文件售價及付款方式(英)]

Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: <https://web.pcc.gov.tw>): electronic payment NT\$0

[領標地點(英)] NO.2. HSIN ANN RD., HSINCHU SCIENCE PARK, HSINCHU, TAIWAN, R.O.C.

[附加說明(英)]

1. Brief of the Procurement: (1) Total floor space: 66,087.10m² with 3 floors underground and 10 floors above ground for the 2nd software building. 79,304.52m² with 3 floors underground and 12 floors above ground for the 3rd software building. (3) Approximate ratios of use unit area to total floor space: 165m² use unit-5%, 330m² use unit-10%, 660m² use unit-20%, 1,320m² use unit-65% (4) (6) Others: refer to the tender documentation 8.0 2. Qualifications for Tenderer: Registered architect who can submit the following certifying documents: (1) Architects opening certificate; (2) Proof of the latest tax payment; (3) Proof of credibility, issued by a financial institution within the last 6 months before the deadline of the tendering, stating that the tenderer is not a debarred customer and has no bouncing checks for the recent 3 years; (4) Membership certificate of architects association. 3. Work Schedule of the Procurement: 1.1. Work schedule for the whole project: from the day the bid is awarded to the day when the building project is completed and qualified. 2.2. Work schedule for planning and designing works: (1) Planning Report: proposed within 30 days from the day the bid is awarded; (2) Basic Design Report: proposed within 120 days from the day the planning report is approved; (3) Detail Design Report and Materials of applying for the building permit: proposed within 120 days from the day the basic design report is approved; (4) Materials of applying for the Candidate Certificates of Green and Intelligent Building Labels: proposed within 30 days from the day the building permit is issued.

[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]

[疑義、異議受理單位] 國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局

[申訴受理單位]

行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會-(地址：110 臺北市信義區松仁路 3 號 9 樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514)

[檢舉受理單位]

部會署-國家科學及技術委員會採購稽核小組-(地址：106 臺北市大安區和平東路 2 段 106 號 17 樓、電話：02-27377601、傳真：02-27377249)

新竹市調查站-(地址：30001 新竹市東區經國路三段 126 號;新竹郵政 60000 號信箱、電話：03-5388888

法務部調查局-(地址：231 新北市新店區中華路 74 號;新店郵政 60000 號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888

法務部廉政署-(地址：100 臺北市中正區博愛路 166 號;10099 國史館郵局第 153 號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234

中央採購稽核小組-(地址：110 臺北市信義區松仁路 3 號 9 樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554

[招標公告傳輸時間] 111/12/21 14:48

[評選委員會成立時機]開標前

[是否公開委員名單]是

[專家學者評選委員人數]

電腦遴選，由專家學者資料庫人

自行遴選，由專家學者資料庫人

自行遴選，非專家學者資料庫人

[機關評選委員人數]

非招標機關人

招標機關人

[評選委員總額]人

[工作小組成員]

採購專業人員 姓名

否 柯季伯

是 蘇文清

否 李文焜

[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]否

[已經機關首長或其授權人員核准]是

[依政府採購法第 56 條辦理者已經上級機關核准]否

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第 41 條向招標機關反映。